



Ata da Assembleia Ordinária realizada no dia 30 de abril de 2025

1. FINALIDADE

ASSEMBLEIA ORDINÁRIA PARA APROVAÇÃO DAS CONTAS 2024 E OUTROS ASSUNTOS

2. CONVOCAÇÃO E PAUTA DA ASSEMBLEIA

Conforme estabelecido em Edital de Convocação (**Anexo 01**), o Diretor Presidente do Clube Ases convocou, nos termos do artigo 47, inciso I, do Estatuto Social, todos os Sócios-Proprietários, em pleno gozo de seus direitos estatutários, para a Assembleia Geral Ordinária, realizada em ambiente presença e virtual, por meio da Plataforma AVCond (ferramenta contratada para realização das assembleias de forma virtual), para tratar da seguinte pauta:

PAUTA PARA VOTAÇÃO:

1. Aprovação da Prestação de Contas do Exercício 2024
2. Apresentação e discussão item 4.3 para o Píer formalizar contratos com vencimento após 30/07/2028
3. Resposta a questionamentos formulados por alguns associados

Para permitir a análise das matérias, no período das 08:00h do dia 08/04/2025 até às 18:00h do dia 28/04/2025, os sócios puderam tomar conhecimento dos documentos disponibilizados na Sala de Debates provida pela Plataforma AVCond, e registrar seus questionamentos e sugestões para serem respondidas pela Direção da ASES.

Documentos disponibilizados para consulta:

Assunto 1 – Prestação de Contas do Exercício 2024:

1. Balanço Patrimonial;
2. Demonstração do Resultado - DRE;
3. Notas Explicativas;
4. Demonstrativo do Fluxo de Caixa – DFC;
5. Demonstrativo de Mutações do Patrimônio Líquido – DMPL;
6. Demonstrações dos Resultados Abrangentes;
7. Relatório da Auditoria Independente;
8. Relatório de Gestão 2024;
9. Parecer do Conselho Fiscal;
10. Ata da Reunião Extraordinária do Conselho de Administração.

Assunto 2 - Apresentação e debates sobre alteração da Cláusula 4.3 do Contrato com o Píer
Não foram disponibilizados documentos referentes a esse item

Assunto 3 – Questionamentos formulados por alguns associados

1. Relação dos Questionamentos recebidos pela Diretoria.

O **Anexo 02** mostra as manifestações realizadas na Sala de Debates e o **Anexo 03** mostra a resposta a esses questionamentos.

DS
ARRDN

DS
00.3



Para operação da Plataforma Virtual (Sistema AVCond) foi designado o Sr. **Ondino Alves Rodrigues**.

3. REALIZAÇÃO DA ASSEMBLEIA

O Edital de convocação estabeleceu que a assembleia seria realizada de forma híbrida, ou seja, presencial e em ambiente virtual, esta última por meio da Plataforma AVCond.

A sessão virtual foi aberta às 08:00h do dia 30/04/2025 e encerrada às 23:00h do mesmo dia. Durante esse período os associados puderam registrar o seu voto referente à aprovação da Prestação de Contas.

A sessão presencial foi aberta em 2ª. chamada às 19:30h do dia 30/04/2025 e teve o seguinte desenvolvimento:

O Diretor Presidente Abbleyhton Ribeiro do Nascimento, presidente da assembleia nos termos do Inciso IV do Art. 45 do Estatuto Social, leu o Edital de Convocação e informou que a Assembleia estava sendo transmitida para os associados por meio da ferramenta Teams e que todos (presenciais e virtuais) poderiam se manifestar pois o ferramental utilizado era muito mais robusto do que o utilizado na última assembleia, garantindo participação efetiva para os associados que decidiram participar da assembleia de forma virtual.

Na sequência, passou a palavra ao Diretor Financeiro Sr. Georges Leitão dos Santos para apresentar o item 1 da pauta:

3.1. Item 1 - Apresentação da Prestação de Contas

Tomando a palavra, o Diretor Financeiro o Sr. Georges fez a apresentação da prestação de contas (cópia da apresentação no **Anexo 04**), destacando os principais fatos registrados no Balanço e na Demonstração de resultados. Ressaltou que as contas foram avaliadas por Auditoria Independente, Conselho Fiscal e Conselho de Administração, recebendo parecer favorável dessas instâncias. Na sequência, se dispôs a responder qualquer questionamento, não sendo demandado por nenhum dos presentes presenciais ou virtuais. Em seguida o assunto foi colocado em votação, sendo aprovado pela maioria absoluta dos presentes, à exceção de duas associadas, a Sra. Isabela Teixeira de Castro e Sra. Maria Goreth Moura, que registraram votos contrários à aprovação das contas.

3.2. Item 2 – Apresentação e debates sobre alteração da Cláusula 4.3 do Contrato com o Píer 21

Em continuidade a palavra foi passada para o Sr. Flavio L. S. Ribeiro, Gerente do Grupo AD, responsável pela administração do Píer que fez uma apresentação sobre o Grupo AD (cópia da apresentação no **Anexo 04**), abordando a situação atual do Píer, os investimentos que estão sendo realizados, o mercado de shopping em Brasília e as ameaças ao Píer 21, as dificuldades de locação de novas lojas em função da restrição imposta pelo item 4.3 do 4º Termo Aditivo e outros assuntos de interesse da ASES. Na sequência, foi aberta a discussão.

Tomando a palavra o associado Erodice se manifestou declarando a sua preocupação com (i) a ausência de alvará, (ii) com a eventual continuidade de contratos x troca de administrador, (iii) com a baixa remuneração do empreendimento para a ASES (cerca de R\$ 60 mil/mês) e (iv) se a alteração do item 4.3 poderia ensejar o entendimento de que

DS
ARDN

DS
OAJ



tudo já está OK. A respeito, o Sr. Flavio informou que as áreas jurídicas do Píer e da ASES estão tratando do assunto, atuando junto à AGEFIS, CAP e outros órgãos no sentido de buscar o Habite-se e, posteriormente o Alvará de Funcionamento. Durante esse trâmite, devem surgir algumas questões para serem resolvidas. O que está errado, deve ser consertado. O que não for possível, deve ser tratado com compensação urbanística (taxa para compensar o erro). Um dos pontos que está sendo apontado é a altura do Píer. Na opinião do Píer, esse problema não existe, porém se não se conseguir comprovar que o Píer não tem altura superior ao autorizado, o Píer vai lá e paga para deixar como está - "compensação urbanística". Questionado se há o risco de haver uma determinação de demolição, o Sr. Flávio disse que não. A respeito, o Sr. Erodice retomou a palavra para lembrar que na última reunião os advogados teriam dito que é quase impossível regularizar essas questões. O Sr. Flávio se manifestou que não é impossível, mas é muito difícil e os advogados estão trabalhando para solucionar essas dificuldades. Tomando a palavra, o Dr. Thalles da TozziniFreire disse que a afirmativa dele na última reunião é de que, no passado, a solução era praticamente impossível, porém, com a publicação do PPCUP, a situação mudou totalmente. Hoje a Legislação vigente permite a existência de um shopping naquele local. Esse fato abriu a possibilidade de regularização, porém ainda teremos muitas dificuldades pelo caminho. Lembrou ainda da questão da ocupação de áreas públicas que foi regulamentada em 2021, que na mesma época a ASES deu entrada no pedido de regularização, porém, até o momento ele não foi aprovado. Reafirmou que a regularização é possível, porém deve demandar esforços e tempo pois a situação é muito complexa. Finalizou afirmando que a ASES e o Píer possuem todos os instrumentos para fazer a regulamentação.

Tomando a palavra a associada Isabella Teixeira perguntou se a eventual alteração da Cláusula 4.3 poderia significar uma renovação tácita do contrato. Antes do Píer responder, o Diretor Roberto Lopes (Pena) solicitou que questões que envolvam apenas a ASES e seus advogados sejam levantadas após a retirada do representante do Píer.

Na sequência, o Presidente Abbleyhton solicitou ao Dr. Thalles que comentasse o fato ocorrido na semana anterior. O Dr. Thalles informou que, fruto do trabalho que está sendo realizado, o processo que trata da regularização de uso da área pública foi remetido da Diretoria de Regularização Fundiária para a Terracap com a solicitação de valoração do terreno para subsidiar o estabelecimento da taxa social de ocupação da área pública, onde estão localizadas as churrasqueiras, quadras etc. Isso significa que o processo andou bem.

Continuando o Sr. Flavio informou que o fato de existir um lojista com contrato posterior a 2028, se a administração do Píer sair, o lojista não é prejudicado pois o contrato passaria a ser administrado pela ASES ou pelo sucessor da Administradora.

O associado Erodice retomou a palavra solicitando informação sobre o "payback" previsto por esses lojistas. O Sr. Flavio informou que não existe uma regra estabelecida para isso, o prazo de amortização de cada negócio depende de cada caso. Lembrou ainda que a receita do Píer é muito variável e depende de alguns eventos. No caso de lançamento de um filme tipo "Barbie", o movimento é elevado, o que pode não ocorrer em outros meses.

DS
ARDN

DS
003



O associado Antônio Marcos questionou sobre uma dívida que o Píer teria de cerca de R\$ 20 milhões ou R\$ 12 milhões. A respeito, o Presidente Abbleyhton informou que esse montante não é dívida. Em 2019, o GDF fez um cálculo estimativo do valor da compensação urbanística para resolver os problemas do Lote 1-A. Esse valor foi posteriormente revisto e reduzido substancialmente. O Dr. Thalles tomou a palavra e reforçou que isso não é dívida, que esse valor é apenas estimativo, que ele não significa compromisso, portanto não está sendo pago. Voltando à questão, o associado Antônio Marcos, questionou qual seria a dívida que não teria sido paga. Nesse momento, o Sr. Flavio lembrou que existiu um fato associado a pagamentos de IPTU. A respeito, informou que o Píer efetuou o pagamento de um IPTU com precatórios em 2023, que houve um problema e um segundo IPTU não foi pago. Essa questão já foi resolvida com uso de REFIS e não existe atualmente nenhuma pendência referente a IPTU.

Tomando a palavra a arquiteta Diane informou que o valor a ser cobrado futuramente será calculado em relação ao que foi ultrapassado, que isso só será apurado após todo o trâmite dos processos, após os ajustes de projetos. Como exemplo tem o caso da guarita, que a multa seria de mais de R\$ 2 milhões e que será resolvido com o reposicionamento da guarita. Assim, algumas questões serão resolvidas com projetos de ajuste. Outros como a extrapolação do índice construtivo deverão ser resolvidos com o pagamento da taxa de compensação. O valor ainda não dá para se saber pois depende das análises do GDF.

Na sequência, a associada Isabella Teixeira parabenizou a Diretoria da ASES pois era a primeira vez que os associados tinham uma reunião com a administração do Píer. A seguir pediu a opinião do Sr. Flavio sobre as seguintes questões: a influência das compras online no negócio Shopping e o que ele faria para turbinar o Píer. Respondendo às questões, o Sr. Flavio informou em 2017/2018 já se estudava esse assunto e se previa que em 20 anos o mundo estaria como está hoje. A Pandemia acelerou esse processo. Continuando, lembrou que o Píer 21 não é um shopping de varejo, ele é um shopping de entretenimento. Nesse sentido, lembrou que eles acabaram de trazer um novo boliche e que estão trabalhando para trazer restaurantes, teatro e lojas desse tipo. A respeito, ressaltou que a praça de alimentação está esgotada, ela precisa de um "retrofit", novos móveis, novo piso etc. Isso significa dinheiro, então, aí sim entra o investidor e ele vai fazer a conta do quanto investir e quanto tempo vai demorar para recuperar o dinheiro investido e o rendimento dessa aplicação.

Continuando, a associada Cassia tomou a palavra lembrando uma fala do Abbleyhton onde ele afirmou que os investidores são um grupo de empresários. Nesse sentido, pergunta se ele Flávio responde por esse grupo ou se ele apenas é responsável para administração. O Sr. Flavio informa que ele responde pela administradora, ele equivale a um síndico que tem autonomia limitada ao plano de trabalho e orçamento aprovado junto aos investidores. A seguir a associada se manifesta no sentido de que, na sua opinião, o assunto deveria estar sendo tratado de uma forma mais ampla com a negociação junto aos investidores da renovação do contrato e rediscussão de todas as cláusulas. O Sr. Flavio se manifesta informando que já encaminhou correspondência à ASES neste sentido, porém, a questão da cláusula 4.3 é mais urgente pois ela impacta diretamente na formalização de contratos com lojistas.

DS
ARDN

DS
007



Considerando um comentário sobre o que falta para iniciar esse processo, o Diretor Pena se manifesta informando que falta a ASES se posicionar sobre o que ela quer. O Sr. Flavio complementa informando que no momento que a ASES definir o que ela quer, os investidores farão as contas para ver se interessa. Mas isso, é uma conversa que deve ser feita entre os associados. Ele não quer conversar sobre isso pois não quer influenciar. Reafirma que já encaminhou correspondência para a ASES informando o interesse em renovar. Assim que a ASES responder, ele irá levar a proposta aos investidores.

Tomando a palavra o Diretor Pena interrompe a discussão e agradece à participação do Sr. Flavio, lembrando que essa discussão vai continuar sem a presença dele e que deve ser incorporada a participação dos associados que estão participando de forma remota.

Em continuidade, o Diretor Pena apresenta a Cláusula 4.3 e comenta a redação, lembrando que na assembleia de março, foi iniciada a discussão da questão Píer com a apresentação da situação fundiária e dos processos existentes. Agora se busca focar a discussão na redação dessa cláusula e na eventual autorização para se fazer alguma concessão para atender o pleito da AD. Ressaltou que a Diretoria não tem posição firmada e que ela quer ouvir os associados, lembrando que a direção a ser seguida deverá ter aval da consultoria jurídica.

Antes de iniciar os debates, o Conselheiro Loyola tomou a palavra sugerindo que se desse prioridade para o debate dessa cláusula e que após se conversasse sobre a renovação contratual, pois a discussão da renovação deverá demandar muito tempo.

Tomando a palavra a associada Isabella Teixeira solicitou que o Dr. Thalles fizesse uma leitura com foco jurídico na cláusula 4.3 e pediu, ainda, que ele avaliasse se eventual autorização para formalizar contratos após julho/28 não significaria uma renovação tácita, uma aceitação de prorrogação do contrato.

Respondendo ao questionamento, o Dr. Thalles informou que a eventual alteração dessa cláusula é um ponto que necessita uma análise jurídica profunda. Lembrou que o contrato com o Píer foi firmado, salvo engano, em 1998, que houve vários aditivos e que essa cláusula está registrada no aditivo 04. Ressaltou que deve ser feita uma análise jurídica aprofundada antes de se tomar qualquer decisão, pois isso pode ser usado em eventual renovatória no campo judicial.

Tomando a palavra o associado Erodice manifestou certa descrença com a obtenção do alvará e preocupação com eventual alteração dessa cláusula para permitir formalização de contrato com um shopping que não tem alvará de funcionamento. O Clube poderia ser afetado por isso?

A respeito da obtenção do alvará, a Arq. Diane se manifestou afirmando que o Habite-se e o alvará vão sair, pois as alterações na legislação permitem a certeza dessa afirmação, tendo dúvida apenas do prazo para obtenção desses documentos.

Continuando, o Sr. Dante, esposo da associada Stella Nardelli, lembrou a questão de dois processos de demolição citados na última assembleia. A respeito o Diretor Pena informou que um deles foi cancelado (arruamento entre Píer e Lote 1-C) e solicitou ao Dr. Thalles que se manifestasse sobre o outro processo. O Dr. Thalles informou que o outro processo é antigo, de 2008, que estava em estágio avançado, mas que a tese apresentada pela

DS
ARDN

DS
02/7



Tozzini de prescrição sensibilizou o Auditor que estava conduzindo o processo e ele já se manifestou favorável ao arquivamento do processo, todavia, o advogado, representante da OAB, pediu vistas e a decisão foi adiada. De qualquer forma, em breve esse processo deve ser arquivado.

Em sequência a associada Isabella lembrou que nos casos de contratos com mais de 5 anos, o locatário teria o direito de firmar automaticamente um novo contrato por mais 5 anos. A respeito o Dr. Thalles informou que não é automática e pediu para a Dra. Andréia da Tozzini, especialista no assunto, para se manifestar. Aproveitando, a associada Cassia solicitou que a Dra. Andréia comentasse sobre riscos de uma renovatória. Tomando a palavra, a Dra. Andreia concordou com a afirmativa de que existe riscos sim, riscos de aceitação da cláusula, riscos de alteração, riscos de influência em eventual renovatória. Apesar do desejo de se tomar uma decisão, a recomendação da Tozzini é de que essa decisão seja tomada com base em um parecer jurídico abrangente que analise todos o processo de contratação com o Píer e indique os riscos de cada opção.

Em seguida, a associada Cassia perguntou se há justificativa jurídica para negar uma prorrogação, visto que a cláusula cita essa possibilidade. A respeito a Dra. Andreia informou que poderia ter, mas que devem ser avaliadas todas as implicações dessa negativa. Continuando a associada Cassia questionou sobre os débitos associados ao uso de área além do permitido, perguntando se ele é da data atual para a frente ou se também é retroativo. A respeito o Dr. Thalles informou que não é retroativo.

Continuando, o Diretor Pena começou a apresentar as questões recebidas dos Associados que estão participando de forma remota.

Pergunta de Célio Martins: Existe alguma exigência de licença ambiental? A palavra foi passada para a Arq. Diane que informou que não existe pois na época que o projeto foi elaborado já foram feitas essas consultas. Com relação ao Lote 1-C, quando for elaborado algum projeto deverá ser feita consulta relativa ao afastamento relativo ao lago.

Pergunta do Tião: Qual o prazo que o Píer precisa para manter os contratos? E o associado Fernando Crescenti pergunta qual a nova data que seria estabelecida? Seria indeterminado? O Diretor Pena respondeu: que existem várias questões a serem observadas e analisadas juridicamente, mas, não existe um pedido do Píer para definir uma data, que na sua visão, a data de julho/2033 estabelecida em contrato como data em que a ASES poderia negar contratos, poderia ser avaliada. Mas isso depende do parecer jurídico.

Na sequência, o Diretor Pena informou que o associado Fernando Crescenti pediu a palavra. Tomando a palavra, o associado Fernando Crescenti informou que a sua questão já havia sido respondida referente ao prazo de extensão. O Diretor Pena reafirmou a resposta fornecida.

O associado Célio Martins se manifesta declarando que na sua visão, as questões legais são prioritárias e devem ser tratadas antes do debate da Cláusula. O Diretor Pena concorda com o posicionamento observando que esse é o posicionamento dos participantes presenciais.

DS
ARDN

DS
00.7



Em continuidade, informa que o associado Luiz Furaste pediu a palavra. Iniciando a sua fala, o associado Furaste informou que antes de fazer a sua pergunta gostaria de contextualizar o assunto. Lembrou que no mês de março foi feita uma assembleia onde se apresentou uma visão quase que apocalíptica. Na época, o Dr. Thalles apresentou algumas alternativas, dentre elas uma referente à possibilidade de continuidade da contratação. Na sua opinião, a Diretoria antes de convidar o Sr. Flavio, deveria ter debatido mais o assunto, pois ele veio, como todo empresário, apenas para “vender o seu peixe”. O que falta é a gente dizer qual o peixe que queremos comprar. Antes de convidar o Flavio para vir aqui, nós deveríamos analisar as questões jurídicas e as implicações de se alterar a cláusula. Me parece, inclusive, que o Sr. Flavio informou ao final de sua fala que a Diretoria já sinalizou sobre a intenção de renovar o contrato. Interrompendo, o Diretor Pena informou que a Diretoria não sinalizou nada, reforçando que a Diretoria recebeu apenas um pedido para tratar desse assunto. Continuando, o associado Furaste reafirmou que teria ouvido isso ao final da fala do Sr. Flavio. Continuando, disse que nós deveríamos gastar um pouco mais de energia para discutir as alternativas, as possibilidades e os aspectos legais de cada uma. Acredita que, de repente, uma alternativa seria deixar o Píer vazio, que isso seria uma condição necessária para buscar outro locatário. Quem disse que deixar o Píer vazio não poderia ser benéfico para o próximo locatário, que chegaria com possibilidade de fazer o que for necessário. Porque nós não discutimos em assembleia cada uma das alternativas, antes de buscar possíveis locatários? Nos falarmos o que nós queremos.

Em resposta, o Diretor Pena informou que a assembleia passada se destinava a dar um posicionamento para os associados sobre a situação fundiária do Lote 1-A: os problemas das edificações, os índices construtivos que tinham sido excedidos, a situação jurídica e arquitetônica dos processos em curso etc. Ela objetivava passar informações para que os associados tivessem conhecimento sobre a situação atual e do que vem pela frente. Conforme a Arq. Diane confirmou, hoje temos certeza de que é possível obter o Habite-se e o Alvará de Funcionamento, que temos dúvida apenas com relação ao prazo. Hoje, estamos enfrentando a questão referente à dificuldade de repor locatários, e aí, temos duas possibilidades: uma autorizar o Píer a fazer contratos com data posterior a julho/28, com base em uma análise jurídica profunda do assunto, e seguir em frente. A outra possibilidade, independente da primeira, é tratar da questão do novo locatário: se vamos renovar, se vamos buscar outro locatário ou qualquer outra alternativa. Essa alternativa deve ser analisada do ponto de vista jurídico e do ponto de vista econômico. O que estamos fazendo é passar informações para os associados. Estamos abrindo fóruns de discussão para que em futuro próximo possamos nos reunir novamente para tomar a decisão.

Voltando à fala, o associado Furaste reafirma que antes de chamar o Flavio, os associados deveriam saber o que queremos. Adicionalmente, recorda que o primeiro edital dessa assembleia previa votação para aprovar a renovação do contrato. O Diretor Pena informa que o edital previa a aprovação da alteração dessa cláusula e diz que após ponderações de alguns associados, foi decidido mudar a pauta para apenas discutir o assunto.

DS
ARDN

DS
0023



O associado Dante se manifesta lembrando que nós somos os locadores do shopping e deixar o shopping esvaziar significa que a ASES irá assumir os custos desse fato, incluindo o pagamento do IPTU do imóvel.

Continuando, o Diretor Pena informou que a associada Marta Cristina solicitou a palavra, sendo aberto microfone para a sua participação. Iniciando, a associada se manifesta no sentido de que deixar o shopping ficar vazio é inviável, pois, posteriormente recuperar tudo será uma dívida muito grande. Outro ponto, diz que simplesmente mudar a data para 2033, significa apenas postergar o problema, pois chegando em 2030, estaríamos na mesma situação. Entende que a ASES deveria contratar uma consultoria especializada em shopping para auxiliar na elaboração de uma proposta de renovação para levar ao Píer. Se o Píer aceitar as nossas condições, renovamos. Se não aceitar, buscamos outro locatário.

Na sequência, a palavra é passada para a associada Arq. Diane avalia que negar a possibilidade de alterar esse prazo é um contrassenso, pois nenhum empresário vai locar uma sala com um prazo de apenas 3 anos. Isso acarretaria a deterioração do shopping com impactos no futuro valor de locação do imóvel. Temos que ter bom senso e buscar uma solução que melhor nos atenda. O associado Dante Nardelli sugere que se peça ao jurídico a proposição de uma cláusula que substitua a cláusula 4.3, com a garantia de que essa alteração não se caracterizará como renovação ou acarrete outros riscos.

O associado Barnasque tomou a palavra informando que veio a essa assembleia com muita expectativa, porém, está vendo que a maioria das discussões se referem à renovação do contrato com o Píer e esse assunto não está na pauta. O que está na pauta é a discussão da cláusula 4.3 e, na sua opinião, esse assunto se esgotou quando o Dr. Thalles informou que esse tema deve ter uma profunda análise jurídica para que possa se tomar uma decisão. Na sua opinião, nos estamos amarrados a esse shopping de tal maneira que não tem futuro sem ver o shopping progredir. Hoje estamos na melhor condição para negociar, pois o Habite-se e Alvará estão para sair. Assim, entende que devemos aguardar o parecer jurídico e aí nos reunirmos para decidir.

3.3. Item 2 – Resposta a questionamentos formulados por alguns associados

Esgotados os comentários, o Diretor Pena informou que seria dado início à discussão do último assunto da pauta, qual seja a resposta a questionamentos que a Diretoria da ASES recebeu de alguns associados, ressaltando que o assunto foi disponibilizado com antecedência na sala de debates (**Anexo 05**)

Na sequência, apresentou os questionamentos recebidos:

1. Assembleias exclusivamente virtuais
2. Auditoria no sistema de votação virtual AvCond
3. Situação Financeira do Clube
4. Situação atual das negociações com o Píer 21
5. Nomeação de Diretores não Eleitos
6. Contratação de empresas com exclusividade
7. Rediscussão e revisão do Estatuto Social

DS
ARDN

DS
OAJ



Antes da apresentação ser iniciada, o associado Erodice se manifestou dizendo que esse assunto não caberia ser discutido aqui e o Diretor Pena disse que seria apresentado e discutido pois foi colocado em pauta não tendo sido questionado por nenhum associado. O associado Erodice se manifestou dizendo que essas questões foram levantadas por 41 associados pedindo que elas fossem tratadas em assembleias. O Diretor Pena lembrou que elas estavam sendo respondidas em uma assembleia, sendo contestado pelo associado Erodice que elas deveriam ser respondidas em assembleias específicas. Após discussão sobre a oportunidade de se fazer ou não a apresentação, o associado Firmino decidiu se ausentar da assembleia por não concordar com o posicionamento do expositor e o associado Erodice solicitou que se incluísse na Ata da Assembleia o posicionamento contrário à apresentação desses questionamentos na presente assembleia. Ao final de discussão, o Presidente da Assembleia, o associado Ablleython, colocou o assunto em votação para decidir a continuidade ou não da apresentação, sendo decidido pela maioria dar continuidade à apresentação.

Iniciando a apresentação, o Diretor Pena informou que cópia da apresentação será anexada à ata (**Anexo 04**) com as análises e respostas aos sete questionamentos elencados no abaixo assinado:

1. Assembleias exclusivamente virtuais

A respeito o apresentador informou que a opção de realização de assembleias virtuais está prevista no Parágrafo Primeiro do Art. 44 do Estatuto Social. Adicionalmente, o inciso I do Art. 45 estabelece que “o edital indicará a modalidade da assembleia (presencial, virtual ou híbrida)”. Ressaltou que as assembleias virtuais permitem a participação de maior número de associados, o que significa maior representatividade. Nos últimos anos a diretoria tem optado por realizar assembleias exclusivamente virtuais nos casos em que é possível a apresentação das matérias na “área de debate”, onde os associados podem opinar e fazer questionamentos. Finalizou informando que posteriormente, será apresentado um quadro de participação em assembleias desde 2018.

2. Auditoria no sistema de votação virtual AvCond

O Diretor Pena informou que foi solicitada auditoria no sistema AvCond. Esclareceu que a votação nesse sistema é feita de forma aberta, ou seja, a ata da assembleia indica os associados que votaram, qual o IP utilizado para votação, a data/horário da votação, qual o voto efetuado, quais associados não votaram. Na sequência, mostrou como o sistema apresenta esses dados. Finalizou informando que tendo em vista que o voto é aberto, fazer auditoria nesse sistema significaria ligar para cada associado para confirmar se o voto registrado no sistema corresponde ao voto registrado por ele.

Destacou ainda que até o momento não há registro de nenhum questionamento de qualquer associado informando que o registro de seu voto não corresponde ao que foi votado, razão pela qual a diretoria entende que não há razão para auditar o sistema de votação. Questionado pelo associado Barnasque, o apresentador informa que as atas de todas as assembleias apresentam essas informações e que essa ata é mandada para todos os associados. O associado Luís Gonzaga pergunta se algum associado já reclamou informando que o voto registrado em ata diverge da sua votação. Diretor Pena informa que não há nenhum registro desse tipo de problema desde que o sistema foi adquirido.

3. Situação Financeira do Clube

DS
ARDN

DS
0023



Continuando, o Diretor Pena informa que a resposta do terceiro questionamento foi apresentada no primeiro assunto da assembleia: prestação de contas.

4. Situação atual das negociações com o Píer 21

Com relação a esse assunto, o Diretor Pena informa que a resposta a esse questionamento já foi dada milhares de vezes: a diretoria da ASES não começou, não teve nenhuma negociação com o Píer, nada. Em fevereiro do ano passado o Píer fez uma série de questionamentos: (i) a forma como deveria ser computada a receita mensal (por regime de caixa ou de competência), isso foi respondido no início desse ano; (ii) se a ASES tinha interesse em abrir negociação com eles, nós respondemos que a Diretoria precisaria ouvir a assembleia para ver a direção a ser tomada e (iii) solicitação de uso, com pagamento, da área do lote 1-C para fazer eventos que trouxessem maior movimento para o Píer, sendo respondido favoravelmente. Complementando o Presidente Abbleyhton informou que estão sendo realizados vários eventos na Orla e Lote 1-C que está levando movimento para o Píer. A associada Cassia, levantou um questionamento sobre os próximos passos referente à negociação com o Píer e o Diretor Pena informou que, no momento está sendo dada prioridade à solução dos problemas associados à cláusula 4.3 e em seguida será dado andamento à questão da negociação com o Píer, para tanto precisaremos da avaliação jurídica e contratação de uma assessoria especializada em negócios de shopping para auxiliar na negociação. Nos estamos à caça dessas condições.

5. Nomeação de Diretores não Eleitos

A respeito o Diretor Pena começou sua fala informando que essa questão teve início no começo do ano passado quando houve um racha na diretoria com a saída dos diretores PC, Erodice e Savithre, e se passou a questionar a legalidade de nomeação de novos diretores. Com relação a isso, o apresentador chama a atenção para o Art. 59 do Estatuto Social que é claro a respeito do processo: em caso de vacância de uma diretoria, o presidente indica e o conselho empossa. Lembra ainda que essa condição já existia no estatuto anterior, com uma diferença: o presidente indicava, o conselho dava o aval e a assembleia referendava. Esse referendo pela assembleia causava o retardamento da nomeação, acarretando vários problemas para a diretoria (vide exemplo da exoneração do Carlos Luiz que foi substituído pelo Ney após mais de 4 meses, ou o caso do falecimento Diretor Financeiro Celso Roberto que não foi substituído. Naquele tempo, esses problemas eram suportáveis pois o Estatuto social permitia que qualquer diretor assinasse qualquer documento administrativo ou financeiro. Hoje essa condição não mais existe. Foi estabelecida segregação de função, assim, o retardo para nomear um diretor pode inviabilizar a gestão da ASES com a impossibilidade de se formalizar contratos e efetuar pagamentos.

6. Contratação de empresas com exclusividade

Essa é uma questão que é tratada sem citar nomes. O problema é o contrato com a Kédima. Ela é um prestador de serviços responsável pela captação de eventos e mediação na locação do salão. Ela presta serviços não apenas de captação, mas também é responsável por todo o acompanhamento e suporte aos eventos. No caso do salão, ela é responsável pelo acompanhamento, limpeza, fornecimento de insumos e outros serviços complementares, como fornecimento de brigadista etc. A contratação desse tipo de

DS
ARDN

DS
003



serviço remonta ao início de 2016. Em 2017 a empresa inicialmente contratada foi substituída pela empresa KS (Kédima). Na sequência, apresentou as receitas e comissões no período, se observando no primeiro contrato com a empresa MSR a receita de R\$ 341 mil e o pagamento de comissão no valor de R\$ 68 mil (20%) e no segundo contrato a receita de R\$ 692 mil e o pagamento de R\$ 137 mil (20%) de comissão. No período de pandemia, quando todos os restaurantes estavam operando com restrições, a Kédima encontrou um empresário que se dispôs a montar o restaurante Laguna que gerou R\$ 750 mil de receita e o pagamento de R\$ 113 mil (15%) de comissões. No passado o contrato era com exclusividade, mas a ASES não teve a disposição de mudar a situação. Hoje, fizemos um novo contrato, sem exclusividade, e a Kédima não usa mais espaços na ASES. Hoje estamos atuando com esse contrato e estamos buscando outros promotores para trazer novos eventos.

7. Rediscussão e revisão do Estatuto Social

Na sequência o Diretor Pena abordou o último tópico, referente à proposta de rediscussão e revisão do Estatuto. Com relação a isso, lembrou que o estatuto atual está completando um ano após a seu registro, tendo sido elaborado por três associados (Pena, Paulo Mendes e Rubens Moreira), submetido a análise e discussão no período de 5 anos pelos membros de duas diretorias e conselhos, submetido a análise e discussão em várias reuniões com associados, validado pelo assessoramento jurídico até que se chegou ao texto final que foi aprovado em assembleia com mais de 200 participantes. O associado Antônio Marcos, abriu discussão afirmando que o estatuto social foi elaborado por leigos e que ele apresenta falhas e que acha que ele deve ser revisto. Em resposta o Diretor Pena ressaltou que, na sua opinião, o estatuto está bem elaborado. Que ele foi exaustivamente discutido com a assessoria jurídica e associados. Entende que pode ter algum item que necessita aprimoramento, mas não acredita que se deva fazer uma nova rediscussão e revisão total do Estatuto. Lembrou ainda que o antigo estatuto não exigia maioria absoluta para aprovação (50% dos sócios mais um) mas apenas maioria dos presentes em assembleia, em 2017 ele foi aprovado por 101 associados. Assim, se alguém acha que o estatuto atual deve ser alterado, acredita que essa pessoa deve propor a alteração a ser introduzida para que o assunto possa ter andamento. Finalizou informando que o estatuto atual prevê, no caso de alteração estatutária, a votação virtual e que a sessão de votação perdure por vários dias para assegurar a possibilidade de presença da maioria dos associados.

Na sequência, o apresentador informou que a intenção da Diretoria era fazer a apresentação e em seguida debater o assunto para ter o contraditório. Mas como as pessoas se retiraram, não é possível fazer isso. Assim, se necessário, o Presidente poderá convocar uma nova assembleia para expor novamente o assunto. Questionado por um associado se é possível a convocação de assembleia por associados, ele respondeu que este é um direito estabelecido em Estatuto: 10% dos associados proprietários podem solicitar a convocação de uma assembleia. Isso foi feito, assim devemos respeitar aquilo que está estabelecido no Estatuto. Tomando a palavra associada Roselene de Oliveira lembrou que o assunto estava indicado na pauta do Edital, que a assembleia ratificou que ele seria apresentado e discutido nessa assembleia. Assim, entende que a pauta foi cumprida e que não há necessidade de se retomar o assunto pois a assembleia já tomou

DS
ARDN

DS
003



conhecimento e discutiu o assunto. Convocar uma nova assembleia para tratar desse assunto de novo é um desrespeito à decisão dessa assembleia. Entende que deve ser encaminhada resposta formal àqueles associados e dar o assunto por encerrado. A associada Cassia tomou a palavra se manifestando a favor da sugestão da associada Roselene, mas sugere que na elaboração da resposta a Diretoria faça um exercício de empatia abrindo a possibilidade em cada resposta para que os associados façam sugestão do que pode ser feito, ex. solicitar a indicação da cláusula que se deseja alterar e qual a redação proposta, como auditar a votação se ela é feita de forma aberta? Vamos ligar para os associados para confirmar o voto? O Diretor Pena informou que isso será registrado em ata. A associada Dilma Carvalho lembrou que estamos em uma Assembleia, e ela é um fórum decisório conforme previsto em Estatuto para a tomada de decisões importantes da associação. Ela não pode ser usada para tratar questões menores, para tratar problemas pessoais vividos no passado. Para isso existem outros fóruns para tratar essas questões. Tomando a palavra o associado José Divino esposo da sócia Abadia Cristina lembrou que o Código Civil no seu Art. 53 regula o funcionamento das associações, e estabelece que a o Edital de Convocação de uma Assembleia tem força de lei e o que está indicado ali tem que ser discutido. Um determinado item poderia ser retirado de pauta, poderia. Porém a retirada deveria ser votada e aprovada pela maioria. Não foi isso que aconteceu. Aqui, a assembleia decidiu manter a apresentação, logo, o que aconteceu aqui tem validade jurídica.

Tomando a palavra a associada Cassia solicitou que a questão do Píer tivesse um prazo, 30 / 60 dias para a Diretoria trazer o assunto para decisão da Assembleia. Sugeriu ainda que a Diretoria fosse remunerada. Com relação à solicitação, informou que tão logo recebamos o parecer jurídico, o assunto retornará à discussão. Com respeito à proposta de remuneração, o Diretor Pena informou que ela não pode ser implementada pois existe cláusula específica do Estatuto proibindo isso.

Não havendo mais nenhuma questão a ser abordada, o Presidente da Assembleia, deu por encerrados os debates da assembleia.

3.4. Presença no ambiente Virtual Teams

O **Anexo 09** apresenta a lista dos participantes no ambiente virtual da Plataforma Teams que foi disponibilizada para acompanhamento das apresentações e debates. Essa lista mostra que a assembleia foi acompanhada por 51 associados no ambiente Teams, que somados ao quantitativo da sessão presencial, totalizam 105 participantes nas discussões e debates (51+54).

4. CÔMPUTO DOS VOTOS – APROVAÇÃO PRESTAÇÃO DAS CONTAS 2024

Após o término da assembleia, os votos registrados nos dois ambientes (Presencial e virtual-AvCond) foram computados sendo apurado os seguintes valores:

a) Associados aptos a exercer o voto

Foram identificados 399 associados aptos a exercer o direito de voto conforme indicado a seguir:

Habilitados	392 associados
Não habilitados (inadimplentes)	9 associados

DS
11/11/24

DS
02/12/24



Total 411 associados

b) Associados que ingressaram no ambiente virtual e se abstiveram de votar

Foi identificado que 18 associados que ingressaram no ambiente virtual e não exerceram o direito de voto.

c) Associados que registraram o seu voto

Ambiente Virtual

Foram identificados 98 associados que registraram seu voto no ambiente Virtual, sendo desconsiderados os votos de 12 associados que votaram nos dois ambientes (conforme estabelecido em edital "*caso alguém vote presencial e virtual, somente será considerado o voto presencial*").

Ambiente Presencial

No ambiente presencial foi constatado o comparecimento de 56 associados habilitados a votar, conforme registrado na Lista de Participação Presencial (**Anexo 06**). Após a apresentação das Contas 2024 pelo Diretor Georges, o assunto foi colocado para votação, sendo observado que apenas duas associadas apresentaram votos contrários à aprovação, sendo assim considerados 54 votos favoráveis e 2 votos contrários.

Considerando os dois ambientes, a apuração indicou:

Opções Apresentadas	APROVO	NÃO APROVO
Ambiente Virtual	86	0
Ambiente Presencial	54	2
TOTAL	140	2

Obs. O ambiente virtual teve 98 votos favoráveis. Foram desconsiderados os votos de 12 associados que também votaram no ambiente presencial.

Considerando a totalidade dos votos, a Prestação de Contas de 2024 foi aprovada por 140 votos favoráveis e 2 votos contrários.

Brasília - DF, 30 de abril de 2025

DocuSigned by:

ABLEYTHON RIBEIRO DO NASCIMENTO

EC4D8A8E51E2425...

Ableyhton Ribeiro do Nascimento
Diretor Presidente da ASES-DF

DocuSigned by:

Ondino Alves Rodrigues

E44C2373B1104F6...

Ondino Alves Rodrigues
Operador Plataforma AVCond / Secretário



CARTÓRIO DO
2º OFÍCIO DE BRASÍLIA

2º Ofício de Registro Civil, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Brasília
CRS 504 - Bloco A - Loja 7/8 - Asa Sul - Brasília - DF - CEP 70331-515
www.cartoriodebrasil.com.br - contato@cartoriodebrasil.com F: (61) 3214-5900
Jesse Pereira Alves - Oficial Registrador

AVERBAÇÃO EM PESSOA JURÍDICA

Averbado as margens do registro nº 0000000802, livro nº A03,
folha nº , registrado em 26/05/2025.

Averbação nº 100.

Protocolo nº C0000140283.

Seio digital: TJDFT20250220029003JFBI

Consulte o selo digital em www.tjdft.jus.br, ou aponte a câmera do seu celular para o QRCode ao lado.



Wander Gabriel Castro dos Santos
Escritor de Autenticação



Anexos:

- Anexo 01 Edital de Convocação (Retificação)
- Anexo 02 Documentos referentes à prestação de Contas
- a) Balanço Patrimonial;
 - b) Demonstração do Resultado - DRE;
 - c) Notas Explicativas;
 - d) Demonstrativo do Fluxo de Caixa – DFC;
 - e) Demonstrativo de Mutações do Patrimônio Líquido – DMPL;
 - f) Demonstrações dos Resultados Abrangentes;
 - g) Relatório da Auditoria Independente;
 - h) Relatório de Gestão 2024;
 - i) Parecer do Conselho Fiscal;
 - j) Ata da Reunião Extraordinária do Conselho de Administração.
- Anexo 03 Registro dos debates no ambiente Virtual
- Questionamentos do associado Luiz Furaste e
- Resposta Diretoria
- Anexo 04 Apresentação dos assuntos abordados na assembleia, contendo
- a) Prestação de Contas
 - b) Apresentação Píer 21
 - c) Resposta a questionamentos de alguns associados
- Anexo 05 Resposta diretoria a questionamentos de associados
- Anexo 06 Lista de participação no ambiente Virtual
- Anexo 07 Lista de Participação no ambiente Presencial
- Anexo 08 Relação nominal dos votantes com indicação do voto – Cômputo dos votos
- Anexo 09 Registro da presença virtual no ambiente Teams – Acompanhamento das apresentações e debate.
- Anexo 10 Participação Virtual AvCond

[Clique aqui](#) para acessar a gravação da Assembleia.

DS
11/11/24

DS
02/12/24



**EDITAL DE CONVOCAÇÃO
ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA**

RETIFICAÇÃO

O Diretor Presidente do Clube Ases convoca, nos termos do artigo 47, inciso I, do Estatuto Social, todos os Sócios-Proprietários, em pleno gozo de seus direitos estatutários, para a Assembleia Geral Ordinária, que será realizada em duas fases conforme abaixo, de forma mista, ou seja, presencial e em ambiente virtual, esta última por meio da Plataforma AVCond (ferramenta contratada para realização das assembleias de forma virtual), para tratar da seguinte pauta:

PAUTA:

1. **Prestação de contas do exercício de 2024.**
2. **Apresentação e discursão do item 4.3 para o Píer 21 formalizar contratos com vencimento após 30/07/2028.**
3. **Resposta a questionamentos formulados por alguns associados**

A Assembleia será realizada em duas fases:

Fase 1 – APRESENTAÇÃO DAS MATÉRIAS:

Das 08h dia 08/04/2025 até às 18h do dia 28/04/2025

Nesta fase, os documentos referentes aos assuntos constantes da pauta estarão disponibilizados em ambiente virtual (**Salas de Discussão**) do próprio sistema, servindo assim para conhecimento e análise da matéria e preparativo para a votação.

Neste período os sócios poderão registrar no chat do próprio sistema os seus questionamentos e sugestões, os quais serão respondidos no mesmo espaço pela Direção do Clube ASES. Nesta fase, a participação nas salas de discussão não tem caráter de votação.

A participação nas Salas de Discussão e posterior votação na Assembleia, em ambiente virtual, será feita por meio do acesso à Plataforma AVCond. Para isto, o(a) sócio(a) deve acessar, via navegador, o link app.avcond.com, utilizando como LOGIN o e-mail cadastrado no Clube ASES e a SENHA cadastrada anteriormente no sistema.

Caso o(a) sócio(a) tenha esquecido a senha cadastrada anteriormente, deve clicar no botão **Esqueceu sua Senha?** e o sistema encaminhará para o seu e-mail um link para

DS
ARDN



geração de nova senha. Para maior segurança, é importante alterar a senha no primeiro acesso.

Na sala de discussão serão disponibilizados os seguintes documentos:

Assunto 1 – Prestação de Contas do Exercício 2024:

1. Balanço Patrimonial;
2. Demonstração do Resultado - DRE;
3. Notas Explicativas;
4. Demonstrativo do Fluxo de Caixa – DFC;
5. Demonstrativo de Mutações do Patrimônio Líquido – DMPL;
6. Demonstrações dos Resultados Abrangentes;
7. Relatório da Auditoria Independente;
8. Relatório de Gestão 2024;
9. Parecer do Conselho Fiscal;
10. Ata da Reunião Extraordinária do Conselho de Administração.

Assunto 3 – Questionamentos formulados por alguns associados

1. Relação dos Questionamentos recebidos pela Diretoria.

Fase 2 - VOTAÇÃO

Fase 2-A – VOTAÇÃO DE FORMA VIRTUAL, por meio do sistema AVCond:

Das 08h do dia 30/04/2025 até as 23h do dia 30/04/2025.

Para a votação do assunto Prestação de Contas constante da pauta da assembleia, o sistema AVCond apresentará as seguintes alternativas:

Assunto 1

- a) Aprovação da Prestação de Contas do Exercício de 2024; e
- b) Não aprovação da Prestação de Contas do Exercício de 2024.

Assunto 2 – Não terá votação.

Assunto 3 - Não terá votação.

Para a operação da Plataforma AVCond fica designado o Sr. Ondino Alves Rodrigues, Gerente do Clube ASES.

Fase 2-B – VOTAÇÃO DE FORMA PRESENCIAL

Das 19h do dia 30/04/2025 até as 21h do dia 30/04/2025.

DS
ARDN



A Sessão Presencial será realizada conforme abaixo:

- Primeira convocação às 19h do dia 30/04/2025
- Segunda e última convocação às 19h30 do dia 30/04/2025

Feita a segunda convocação, a Assembleia terá início imediato.

Após apresentação da Prestação de Contas, a votação se dará por voto nominal dos participantes.

Caso alguém vote presencial e virtual, somente será considerado apenas o voto presencial.

Após Votação da Prestação de Contas, a Diretoria apresentará os comentários do Item 4.3 e os assuntos serão debatidos.

No segundo dia útil após a realização da Assembleia, será divulgado o resultado da Votação.

Brasília-DF, 25 de abril de 2025.

DocuSigned by:
ABLEYTHON RIBEIRO DO NASCIMENTO
Ableython Ribeiro do Nascimento
Diretor Presidente da ASES-DF

ANEXO 02

DOCUMENTOS REFERENTES A

PRESTAÇÃO CONTAS 2024



BALANÇO PATRIMONIAL - 2024			
ATIVO	N.Exp	2024	2023
CIRCULANTE		5,341,094.96	4,977,271.66
Caixa e Equivalentes de Caixa	2	4,872,119.86	4,568,087.47
Caixa		0.55	992.84
Bancos Conta Movimento		139,796.20	178,514.82
Aplicações Financeiras		4,732,323.11	4,388,579.81
Contas a Receber	3	448,473.48	387,451.99
Associados e Locatários		448,473.48	387,451.99
Outros Créditos	4	12,319.72	11,336.06
Adiantamento a Fornecedores		0.00	353.16
Adiantamento Salário		9,443.18	8,422.20
Adiantamento de Férias		2,266.52	1,910.70
Tributos a Recuperar		610.02	650.00
Despesas Antecipadas	5	8,181.90	10,396.14
Premios de Seguro		4,632.39	4,001.39
Seguro Veículos a Apropriar		830.70	0.00
Seguro Imóveis a Apropriar		1,355.76	4,801.04
Benefício aos Sócios		1,363.05	1,593.71
NÃO CIRCULANTE		133,100,787.11	131,568,614.65
Realizável a Longo Prazo		0.00	42,690.49
Depósitos Judiciais		0.00	42,690.49
Imobilizado	6	133,100,787.11	131,525,924.16
Bens Imóveis		132,836,483.68	131,346,462.63
Bens Móveis		264,303.43	179,461.53
TOTAL DO ATIVO		138,441,882.07	136,545,886.31
<i>As demonstrações devem ser lidas conjuntamente com as notas explicativas.</i>			

DS
ARDN

Rubrica
GLDS

Rubrica
AAFR



BALANÇO PATRIMONIAL - 2024			
PASSIVO	N.Exp	2024	2023
CIRCULANTE		461,352.21	478,669.19
Fornecedores	8	286,705.04	323,318.85
Obrigações Tributárias	9	14,456.17	11,859.61
Obrigações Sociais e Trabalhistas	10	160,191.00	143,490.73
NÃO CIRCULANTE		38,722.44	83,794.74
Obrigações Tributárias	11	-	2,381.81
Provisões Judiciais	12	38,722.44	81,412.93
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		137,941,807.42	135,983,422.38
Patrimônio Social	13	7,366,661.25	6,714,645.41
Investimentos Sede Social	14	1,333,620.37	1,333,620.37
Reserva de Avaliação	15	129,241,525.80	127,935,156.60
TOTAL DO PASSIVO		138,441,882.07	136,545,886.31

As demonstrações devem ser lidas conjuntamente com as notas explicativas.

DocuSigned by:

ABUEYTHON RIBEIRO DO NASCIMENTO
Abueyhton Ribeiro do Nascimento
Diretor Presidente

Brasília-DF, 31 de Dezembro de 2024

GEORGES LEITÃO DOS SANTOS
Georges Leitão dos Santos
Diretor Financeiro

Assinado por:

Aldaisa Alves Fontana Rodrigues
ASCONT CONSULTORIA ADMINISTRATIVA LTDA
CNPJ: 45.788.986/0001-44
Aldaisa Alves Fontana Rodrigues
Contador CRC-DF 013447/O-5



DEMONSTRATIVO ANALÍTICO DA D.R.E. 2024			
RECEITAS		2024	2023
Conta	Descrição	Saldo	Saldo
Contribuições Associativas		2,231,875.51	1,951,327.69
3.1.1.1.01.0001	Mensalidades Sócios	2,231,875.51	1,951,327.69
Receitas com Locações		2,064,627.54	1,525,861.81
3.1.1.1.02.0001	Galeria Beira Lago	401,707.07	360,363.17
3.1.1.1.02.0004	Espaço Orla	27,000.00	0.00
3.1.1.1.02.0006	Espaço Lanchonete Piscina/Sport Bar	43,293.00	27,541.99
3.1.1.1.02.0007	Locação Uso Terreno (Painéis Tipo Triedro)	20,942.61	18,409.00
3.1.1.1.02.0008	Saída de Emergência Pier 21	68,187.56	66,980.32
3.1.1.1.02.0010	Espaço Restaurante Clube	107,173.50	66,980.32
3.1.1.1.02.0011	Academia Clube 22	727,441.15	683,400.00
3.1.1.1.02.0015	Receita Repasse Pier 21	668,882.65	354,167.33
Outras Receitas		1,147,645.70	903,482.83
3.1.1.1.03.0001	Taxa Com Eventos Sociais	48,720.00	33,034.48
3.1.1.1.03.0002	Comissão de Agenciamento	129,769.14	120,209.69
3.1.1.1.03.0003	Taxas Diversas	4,775.00	20,167.46
3.1.1.1.03.0004	Locação de Churrasqueiras	108,902.27	109,039.93
3.1.1.1.03.0005	Exames Médicos/ Piscina	79,025.37	97,046.41
3.1.1.1.03.0006	Campos Futebol	88,705.78	9,893.50
3.1.1.1.03.0007	Locação Campo Sintético/Volei	244,290.05	210,418.50
3.1.1.1.03.0008	Recuperação Energia Elétrica/Água	146,647.40	91,947.81
3.1.1.1.03.0009	Recuperação de despesas	10,691.73	7,193.08
3.1.1.1.03.0010	Salão Social Oases	124,300.00	53,750.00
3.1.1.1.03.0011	Hidro Fitness	125,002.96	150,781.97
3.1.1.1.03.0012	Quadra de Tennis	36,000.00	0.00
3.1.1.1.03.0013	Transferência de Título	816.00	0.00
Total das Receitas Operacionais Líquida		(Nota 17) 5,444,148.75	4,380,672.33
DESPESAS		2023	2022
Conta	Descrição	Saldo	Saldo
Salários e Ordenados		1,076,992.99	935,914.79
4.2.1.0.01.0001	Salários e Ordenados	775,750.31	693,785.25
4.2.1.0.01.0002	Férias	98,703.62	78,139.32
4.2.1.0.01.0003	13º Salário	75,791.94	69,824.40
4.2.1.0.01.0004	Gratificações	57,661.25	51,921.74
4.2.1.0.01.0005	Horas Extras	38,119.51	29,606.06
4.2.1.0.01.0006	Indenizações e Aviso Prévio	30,966.36	12,638.02
Encargos Sociais		373,197.42	278,153.88
4.2.1.0.01.0007	FGTS	94,333.56	65,015.75
4.2.1.0.01.0008	Previdência Social	268,406.75	205,452.86
4.2.1.0.01.0009	PIS S/Folha	10,457.11	7,685.27
Benefícios Sociais		634,144.79	677,796.86
4.2.1.0.01.0010	Vale Alimentação	297,137.23	245,879.21
4.2.1.0.01.0011	Vale Transporte	79,581.20	73,609.50
4.2.1.0.01.0012	Transporte de Empregados	38,989.00	43,025.00
4.2.1.0.01.0013	Plano de Saúde para os Empregados	279,079.03	376,200.94
4.2.1.0.01.0015	Seguro de Vida de Empregados	3,817.12	2,630.79
4.2.1.0.01.0016	Recuperação de Despesas Plano Odontológico	(220.00)	-
4.2.1.0.01.9000	Recuperação de Despesas Plano de Saúde	(64,238.79)	(63,548.58)
Serviços Públicos		517,481.96	468,801.16
4.2.1.0.02.0001	Energia Elétrica	466,195.37	424,057.35
4.2.1.0.02.0002	Água e Esgoto	40,953.31	34,073.97
4.2.1.0.02.0003	Telefone Móvel	8,597.52	8,838.74

DS
ARDNRubrica
GDSRubrica
ARFR

4.2.1.0.02.0004	Telefone Fixo	1,735.76	1,831.10
Despesas Operacionais		242,058.06	242,845.91
4.2.1.0.02.0005	Uniforme/Vestuários	10,060.46	6,080.42
4.2.1.0.02.0006	Reprografias e Encadernações	1,244.99	2,335.40
4.2.1.0.02.0007	Material de Limpeza	45,293.02	50,956.68
4.2.1.0.02.0008	Combustíveis e Lubrificantes	14,093.50	13,898.11
4.2.1.0.02.0009	Material de Escritório	10,899.74	13,121.05
4.2.1.0.02.0010	Sinistros/Seguros	6,174.17	4,107.71
4.2.1.0.02.0011	Materiais Esportivos	19,833.20	14,054.93
4.2.1.0.02.0012	Capacitação	3,295.00	0.00
4.2.1.0.02.0014	Regularização Fundiária de Lote 1A	0.00	11,543.55
4.2.1.0.02.0015	Outras Despesas Administrativas	70,179.50	35,052.50
4.2.1.0.02.0016	Serviços Técnicos Especializados	60,941.60	91,000.00
4.2.1.0.02.0017	Despesa Processual	42.88	695.56
Despesas Contratuais		1,293,931.62	973,093.41
4.2.1.0.03.0001	Serv.Informatica/Internet/TV	31,615.36	35,251.39
4.2.1.0.03.0002	Exames Médicos e Ambulatoriais	93,121.00	100,264.17
4.2.1.0.03.0003	Sistemas Administrativos	12,037.64	12,586.17
4.2.1.0.03.0004	Assistência Jurídica	123,092.46	83,568.85
4.2.1.0.03.0005	Comunicação/Publicidades	87,061.95	51,162.65
4.2.1.0.03.0006	Assistência Contabil e Auditoria	71,180.00	66,787.04
4.2.1.0.03.0007	Emergência Médica	4,721.40	4,284.67
4.2.1.0.03.0008	Serviços de Segurança	648,132.73	365,082.07
4.2.1.0.03.0009	Coleta de Resíduos Sólidos	18,200.00	4,550.00
4.2.1.0.03.0010	Sistemas de Monitoramento	6,309.05	5,294.13
4.2.1.0.03.0011	Cobrança / Spc / Serasa	3,040.08	6,781.16
4.2.1.0.03.0012	Frete / Entregas / Malotes	9,322.95	7,240.00
4.2.1.0.03.0013	Comissão Sobre Eventos	25,420.00	35,898.42
4.2.1.0.03.0014	CIEE- Centro de Integração Empresa	7,364.00	6,787.17
4.2.1.0.03.0015	Licenças do Office	19,538.99	8,715.20
4.2.1.0.03.0016	Work Space e Email Marketing	20,731.00	17,594.37
4.2.1.0.03.0017	TI Serviços de Manutenção	21,319.04	17,254.95
4.2.1.0.03.0018	Assessoria Esportiva	71,830.00	76,540.00
4.2.1.0.03.0019	Assessoria da Diretoria Executiva	6,000.00	67,451.00
4.2.1.0.03.0021	Locação de Impressora	13,893.97	0.00
Eventos Culturais/Esportivos		360,866.69	229,400.31
4.2.1.0.04.0001	Despesas com Eventos	357,524.07	229,400.31
4.2.1.0.04.0003	Atividades Esportivas	3,342.62	0.00
Despesas Tributárias		21,188.93	19,687.20
4.2.1.0.06.0003	Impostos e Taxas Diversas	750.00	0.00
4.2.1.0.06.0005	TLP	1,674.81	1,626.16
4.2.1.0.06.0006	IPTU Lote IC	17,757.19	17,133.26
4.2.1.0.06.0007	IPVA	1,006.93	927.78
Manutenção de Bens e Instalações		476,069.33	505,128.17
4.2.1.0.07.0001	Manutenção de Bens e Instalações	388,779.80	454,370.14
4.2.1.0.07.0002	Manutenção Piscinas	58,089.68	32,702.00
4.2.1.0.07.0003	Paisagismo	29,199.85	18,056.03
Despesas Sindicais		9,450.00	7,595.28
4.2.1.0.08.0001	Entidades de Classe	9,450.00	7,595.28
Perdas Financeiras		1,809.54	0.00
4.3.2.1.01.0001	Perda Por Alienação do Imobilizado	1,809.54	0.00
Depreciação e Amortização		628,076.69	537,547.13
4.5.1.1.01.0001	Cota de Depreciação	628,076.69	537,547.13
(-) Total das Despesas Operacionais		(Nota 18) 5,635,268.02	4,875,964.10
(+) Resultado Financeiro		372,441.39	459,697.08
3.1.1.2.01.0001	Juros Ativos	16,104.27	4,488.44
3.1.1.2.01.0002	Descontos Obtidos	0.00	730.54
3.1.1.2.01.0003	Rendimentos com Aplicações	448,383.05	545,902.95

DS

RR/N

Rubrica

GDS

Rubrica

RRR

DocuSign Envelope ID: B4A72AB6-1952-41B9-B778-ADE7AF3CE1BA

4.2.1.0.05.0001	(-) Despesas Bancárias	(38,584.44)	(33,209.83)
4.2.1.0.05.0002	(-) Multas de Mora	(951.55)	(90.92)
4.2.1.0.05.0003	(-) Juros de Mora	(2,810.44)	(305.17)
4.2.1.0.05.0004	(-) IRRF S/Aplicações	(16,977.00)	(57,818.93)
4.2.1.0.05.0005	(-) Taxas S/Recebimento Cartão	(32,554.26)	-
4.2.1.0.05.0006	(-) IOF S/Operações Financeiras	(168.24)	-
(=) Resultado Líquido do Exercício		181,322.12	(35,594.69)

Brasília-DF, 31 de Dezembro de 2024

DocuSigned by:

ABLEYTHON RIBEIRO DO NASCIMENTO

F04D8AB651E2425

Ableyhton Ribeiro do Nascimento

Diretor Presidente

Assinado por:

GEORGES LEITAO DAS SANTOS

2024/12/31 15:51:25
Georges Leitão dos Santos

Diretor Financeiro

Assinado por:

Mdaísa Alves Fontana Rodrigues

ASCONT CONSULTORIA ADMINISTRATIVA LTDA

CNPJ: 45.788.985/0001-44

Contador CRC-DF 013447/0-5



NOTAS EXPLICATIVAS

EXERCÍCIO DE 2024

CONTEXTO OPERACIONAL

O Clube ASES, criada da fusão da Associação Atlética do SERPRO de Brasília e Associação dos Empregados da Sede do SERPRO, no dia 9 de junho de 1984, estabelecida no Setor de Clubes Esportivos Sul Trecho 02, Conjuntos 32/33 e com foro na cidade de Brasília/DF, é uma entidade civil, sem fins lucrativos, inscrita no CNPJ sob o nº 00.415.919/0001-46, com registro cartorário no Cartório do 2º Ofício de Registro Civil de Casamentos, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas, deste distrito.

De acordo com seu estatuto, a finalidade do Clube ASES é: desenvolver o espírito de solidariedade entre seus associados; promover a adoção de medidas de interesse dos associados; proporcionar, dentro de suas possibilidades, atividades desportivas, sociais culturais; conceder, quando possível, benefícios de ordem social e assistencial; desenvolver atividades de interesse dos sócios referente à comercialização de produtos e prestações de serviços; e gerir os ativos do Clube ASES.

NOTA 1 – APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS E PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

1.1 Base de preparação

As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis às pequenas e médias empresas, através da NBC TG 1000(R1) e nas disposições contidas na ITG 2002 (R1) que se aplica a entidades sem finalidades de lucros.

A adoção das práticas contábeis, freqüentemente empregadas na elaboração das demonstrações contábeis, estão demonstradas a seguir. Essas definições são abordadas de modo substancial no período indicado, salvo disposição em contrário.

1.2 Apuração dos resultados

As principais práticas contábeis adotadas na elaboração dessas demonstrações contábeis estão descritas a seguir:

DS
ARDN



A entidade elaborou suas demonstrações contábeis usando o regime de competência. Nesse regime, os itens são reconhecidos como ativos, passivos, patrimônio líquido, receitas ou despesas quando satisfazem as definições e os critérios de reconhecimento para esses

itens, portanto os efeitos das operações e de outros eventos são reconhecidos quando ocorrem e não quando são recebidos ou pagos. Dessa forma, são registrados na contabilidade e divulgados nas demonstrações contábeis dos períodos aos quais se referem.

O resultado, apurado pelo regime de competência, inclui rendimentos, encargos incidentes sobre ativos e passivos circulantes e a longo prazo, bem como, quando aplicável, os efeitos de ajustes de ativos para o valor recuperável ou de realização ou mensurados a valor justo. Os direitos e as obrigações foram classificados no circulante e a longo prazo, de acordo com o prazo de realização ou de exigibilidade.

NOTA 2 – CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

As contas desse subgrupo possuem liquidez imediata e estão representados pelos valores disponíveis em espécie, por depósitos bancários e aplicações nas quais foram reduzidas por resgates e acrescidas por mais recursos investidos e rendimentos auferidos até a data do balanço.

Composição do saldo da rubrica contábil Caixa e Equivalentes de Caixa conforme tabela a seguir:

DISCRIMINAÇÃO	2024	2023
Caixa	0,55	992,84
Bancos Conta Movimento	139.796,20	178.514,82
Aplicações Financeiras	4.732.323,11	4.388.579,81
TOTAL	4.872.119,86	4.568.087,47

NOTA 3 – CRÉDITOS

São os valores decorrentes de transações normais e inerentes às atividades operacionais, mesmo que não representem o objeto principal da empresa, mais especificamente créditos de associados.

DISCRIMINAÇÃO	2024	2023
Associados e Locatários	448.473,48	387.451,99
TOTAL	448.473,48	387.451,99



NOTA 4 – OUTROS CRÉDITOS

É constituído principalmente por valores decorrentes de adiantamentos concedidos a empregados e fornecedores, e tributos a recuperar – ISS, INSS Retido, Retenções Federais (PIS/COFINS/CSLL retidos) e IRRF até data do fechamento do balanço.

DISCRIMINAÇÃO	2024	2023
Adiantamento a Fornecedores	-	353,16
Adiantamento de Salário	9.443,18	8.422,20
Adiantamento de Férias	2.266,52	1.910,70
Tributos a Recuperar	610,02	650,00
TOTAL	12.319,72	11.336,06

NOTA 5 – DESPESAS ANTECIPADAS

Este grupo é composto pelos convênios com as empresas, Ótica Nacional, Ótica Tropical e Cartão Good Card em que a ASES faz a intermediação e realiza o pagamento para depois efetuar a cobrança dos associados e descontado na folha para seus funcionários.

Integram a este grupo as despesas pagas antecipadamente cujos os benefícios ultrapassam o exercício corrente, que são os seguros de responsabilidade civil e patrimonial, com vigência até agosto de 2024.

DISCRIMINAÇÃO	2024	2023
Seguros a Apropriar	2.186,46	4.801,04
Benefícios aos Sócios	1.363,05	1.593,71
Premios de Seguros	4.632,39	4.001,39
TOTAL	8.181,90	10.396,14

NOTA 6 – IMOBILIZADO

O Ativo Imobilizado está demonstrado pelo valor contábil dos bens corpóreos de permanência duradoura destinados à manutenção das atividades e ao bom funcionamento da entidade.

O valor contábil dos bens integrantes do ativo imobilizado está escriturado conforme indicado a seguir:

- Na conta Terrenos, o valor contabilizado corresponde à avaliação realizada do bem em 2014.
- Na conta Construções Convencionais, o valor do Shopping Píer 21 corresponde

DS
ARDN



ao valor de avaliação considerando a incorporação de 1/32 avos do Shopping Píer 21, restando incorporar ao patrimônio três anos e sete meses do total de 32 anos do contrato celebrado entre as partes.

O encargo de depreciação, opcionalmente, é calculado pelo método linear, e as taxas anuais são consideradas sobre a vida útil dos itens do imobilizado que estão sujeitos à depreciação. Com isso, as Construções Convencionais e Construções Superficiais, que possuem prazo de vida útil de 25 anos, aplicam-se às taxas de 4%, já em Móveis e Utensílios e Máquinas e Equipamentos, que tem prazo de vida útil de 10 anos, as taxas praticadas foram de 10%. Para Computadores e Periféricos, com a vida útil de cinco anos, as taxas praticadas foram de 20% ao ano.

O saldo do Imobilizado é composto por:

DISCRIMINAÇÃO	2024	2023	VARIAÇÃO %
Terrenos	79.715.000,00	79.715.000,00	,00
Construções Convencionais	49.149.826,98	47.576.682,92	3,31%
Construções Superficiais	3.971.656,70	4.054.779,71	-2,05%
Móveis e Utensílios	163.018,80	58.742,45	177,51%
Máquinas e Equipamentos	100.034,23	120.719,08	-17,13%
Bicicletas	1.250,40	-	
TOTAL	133.100.787,11	131.525.924,16	

A ASES, observando a sua finalidade estatutária, vem, ao longo dos anos, desenvolvendo diversas atividades esportivas e culturais, beneficiando sobretudo os associados e seus familiares, bem como seus empregados, sempre com espírito de solidariedade. Observando a tabela de variação de percentuais vimos que houve um incremento de 45,13%, considerando os percentuais por bem .

Com o intuito de atingir seus objetivos sociais e na ausência de áreas edificáveis, a Associação apropriou-se de espaço público e, a partir de 2001, iniciou as construções que, desde então, se tornaram os locais mais freqüentados pelos associados.

Consta em área pública as edificações abaixo:

- a) 1 campo sintético;
- b) 9 churrasqueiras;
- c) 4 quadras de tênis;
- d) 3 quadras de vôlei de areia;
- e) 1 campo de futebol Society;
- f) 1 quadra polivalente de esporte; e
- e) 1 bloco depósito/almoxarifado.

DS
ARDN



Essas estruturas foram construídas com recursos próprios e de terceiros (Pier 21), sendo esses últimos amparados por meio de contratos.

Por se tratar de uma entidade sem finalidade de lucro financeiro, há que se destacar que as vantagens advindas dessas edificações consubstanciam-se em lucro social, haja vista a satisfação e a assídua frequência de associados, familiares, convidados e entidades educacionais/sociais.

Além do lucro social, esses espaços, geram receitas suficientes para cobrir os custos das construções e reformas.

Dessa forma, mesmo que haja demolição das edificações em tela, a ASES não terá prejuízo financeiro, pois, como dito acima, os custos foram absorvidos pelas depreciações e receitas auferidas com as locações dos espaços.

Desde a gestão anterior, grande esforço foi feito, com apoio do SINLAZER (Sindicato dos Clubes) e de outros parceiros, buscando a aprovação da lei que permitisse a ocupação pacífica de áreas públicas que estavam ocupadas pelos clubes. Em 2019, com a aprovação da Lei nº 6.248, de 26 de dezembro de 2018, a ASES elaborou e protocolou na Terracap, Companhia Imobiliária de Brasília, um projeto pleiteando a ocupação da área pública, limítima aos nossos lotes, utilizados pela ASES e que sempre estava sob questionamento do GDF com multas e outras sanções aplicadas ao clube.

A entidade não constatou hipóteses de desvalorização do valor recuperável de seus ativos. Um bem só é baixado de seu patrimônio pela oportunidade de sua venda ou quando não houver possibilidade de almejar benefícios econômicos futuros com a sua utilização ou alienação. Tanto o valor residual quanto a vida útil remanescente do bem, assim como os métodos de depreciação e amortização aplicados são revistos durante o encerramento do exercício social e ajustados de forma compatível, quando for o caso.

Houve o registro no valor de R\$ 1.592.062,92 referente à incorporação ao patrimônio da Entidade do valor do Pier 21, sendo o valor mensal (R\$ 132.671,91 x 12).

NOTA 7 – INTANGÍVEL

Representa a conta *software* já deduzida pelas amortizações correspondentes.

O valor contábil dos bens intangíveis é calculado com base no custo de aquisição, deduzido das amortizações correspondentes. O encargo de amortização, opcionalmente, é calculado pelo método linear, e as taxas anuais são consideradas sobre a vida útil econômica desses bens. Foi utilizada a taxa anual de 20% para amortização do intangível.



O software apesar de totalmente realizado contabilmente ainda gera benefícios para a entidade.

NOTA 8 – FORNECEDORES

A composição do saldo da conta FORNECEDORES é evidenciada por operações do exercício, ligadas a atividades operacionais da entidade.

DISCRIMINAÇÃO	2024	2023
Fornecedores	286.705,04	323.318,85
TOTAL	286.705,04	323.318,85

NOTA 9 – OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS

Essa rubrica é constituída pela retenção de tributos incidentes sobre a folha de pagamento e sobre a prestação de serviços de pessoas jurídicas e de pessoas físicas.

DISCRIMINAÇÃO	2024	2023
ISS a Recolher - Terceiros	461,00	618,00
INSS - Previdência Social a Recolher - Terceiros	12.182,30	7.279,30
Retenções Federais - PIS/COFINS/CSLL - Terceiros	1.057,77	3.148,64
IRRF - Ret. Terceiros	734,26	792,83
ISS S/RPA	20,84	20,84
TOTAL	14.456,17	11.859,61

NOTA 10 – OBRIGAÇÕES SOCIAIS E TRABALHISTAS

As Obrigações Sociais e Trabalhistas são características das remunerações laborais conferidas aos trabalhadores. Desses valores inclusos ao saldo, integram-se, também, os encargos sociais sobre as folhas de pagamentos apuradas. Reitera-se que as remunerações fixadas aos colaboradores são compatíveis com as atividades realizadas e dispostas na convenção coletiva vigente. Vale ratificar que são calculadas, mensalmente, sobre esses proventos as estimativas sobre férias e 13º salário com base na proporção de 1/12 avos. Importante salientar que a movimentação e a redução de saldo constantes se justificam pelo desembolso financeiro para regularização dessas obrigações. O saldo de provisão do 13º foi pago integralmente em dezembro.

DS
ARDN



DISCRIMINAÇÃO	2024	2023
INSS - Previdência Social a Recolher	28.490,43	24.461,98
IRRF - Empregados	6.428,45	4.729,88
Mensalidade Sindical a Recolher	(50,00)	113,95
PIS/PASEP Folha	852,67	715,59
Pensão Alimentícia a Recolher	1.513,26	1.369,10
FGTS - Fundo de Garantia a Recolher	9.828,54	8.506,59
Empréstimo Funcionários a Pagar	206,05	206,05
Provisões de Férias a pagar	111.015,95	103.387,59
Benefícios aos Sócios	1.905,65	
TOTAL	160.191,00	143.490,73

NOTA 11 – PARCELAMENTO GDF

DISCRIMINAÇÃO	2024	2023
Parcelamento GDF/AGEFIS	-	2.381,81
TOTAL	-	2.381,81

Parcelamento de débito da AGEFIS – Agência de Fiscalização do DF conforme Processo 04017-005812/2020, com data prevista para o seu término em fevereiro de 2025 (60 meses).

NOTA 12 – PROVISÕES JUDICIAIS

Provisões Judiciais constituídas conforme relatórios enviados pela ASES.

DISCRIMINAÇÃO	2024	2023
Daniel França Osmala	38.722,44	38.722,44
TOTAL	38.722,44	38.722,44

NOTA 13 – PATRIMÔNIO SOCIAL

O Patrimônio Social é composto dos valores de formação aportados pelos associados ou subscritores e pelos superávits acumulados.

DS
ARDN



DISCRIMINAÇÃO	2024	2023
Fundo Institucional	289.374,77	289.374,77
Títulos Associativos	190.912,20	5.912,20
Superavit Acumulados	6.886.374,28	6.419.358,44
TOTAL	7.366.661,25	6.714.645,41

Em 2024 a Entidade procedeu à incorporação dos resultados acumulados até 2022 na conta de patrimônio social em atendimento às determinações da ITG 2002 (R1).

NOTA 14 – INVESTIMENTOS SEDE SOCIAL

Decorrente da antecipação do pagamento a título de aluguel do empreendimento Pier 21 Cultura e Lazer S/A, conforme contrato pactuado, que corresponde a R\$ 1.333.620,37 (um milhão e trezentos e trinta e três mil e seiscentos e vinte reais e trinta e sete centavos) com correção de multas e juros, sendo utilizado para custear algumas edificações como: centro de treinamento, sede social, academia, salão de jogos e sauna/ducha, alojamento e duas quadras de tênis. Após o pagamento integral, não será mais devido à locatária o título de aluguel entre os períodos de 1º de agosto de 2008 a 30 de julho de 2023.

O saldo da rubrica é composto por:

DISCRIMINAÇÃO	2024	2023
Subvenções Sociais	1.333.620,37	1.333.620,37
TOTAL	1.333.620,37	1.333.620,37

NOTA 15 – AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

O Ajuste da Avaliação Patrimonial é o resultado da avaliação dos bens em relação ao seu valor justo, como: as contrapartidas de aumentos ou diminuições de valor atribuído a elementos do ativo e do passivo, em decorrência da sua avaliação a preço de mercado.

Em consonância com a Resolução nº 1.159/2009 (CTG 2000) e a Lei nº 11.638/2007, a criação da conta Ajuste de Avaliação Patrimonial faz parte do Patrimônio Líquido como um grupo especial, uma vez que os valores nela contabilizados não transitaram pelo resultado.

A parcela do imóvel edificado como **Shopping Píer 21**, registrado na contabilidade como valor a realizar, corresponde exatamente aos anos que restam para que a ASES/DF se torne proprietária. Esses procedimentos estão claramente evidenciados nos lançamentos contábeis e em seus balancetes de verificação.

DS
AKDN



O **Resultado Operacional** correspondeu a um **superávit de R\$ 809.398,81** (Oitocentos e nove mil trezentos e noventa e oito reais e oitenta e um centavos), proveniente das suas atividades principais e o **Resultado do Exercício**, após a depreciação e amortização e resultado não operacional, corresponde a um **superávit de R\$ 181.322,12** (Cento e oitenta e um mil trezentos e vinte e dois reais e doze centavos).

NOTA 20 – ENTIDADE SEM FINALIDADE DE LUCRO

Considera-se aquela que não apresente superávit em suas contas e, caso apresente em determinado exercício, destine-o integralmente à manutenção e ao desenvolvimento dos seus objetivos sociais (artigo 15 da Lei nº 9.532/1997).

O Decreto nº 9.580/2018, em seu artigo 184, estabelece isenção para as associações civis que prestem os serviços para os quais tenham sido instituídas e os coloquem à disposição do grupo de pessoas a que se destinam, sem fins lucrativos.

No entanto, para que mantenha a isenção, alguns requisitos devem ser observados, quais sejam: não distribuírem qualquer parcela de seu patrimônio ou de suas rendas a qualquer título, aplicarem integralmente no país os seus recursos na manutenção dos seus objetivos institucionais, manterem escrituração de receitas e despesas em livros revestidos de formalidade capazes de assegurar sua exatidão.

No entanto, as vedações expressas, compreendem somente o patrimônio, a renda e os serviços relacionados com as finalidades das entidades, cujo objeto seja com finalidade não lucrativa.

As instituições que deixarem de satisfazer as condições previstas neste artigo perderão o direito à isenção, observado o disposto no art.183 do referido decreto.

Brasília-DF, 31 de dezembro de 2024

DocuSigned by:

ABILEYTHON RIBEIRO DO NASCIMENTO

EC4DBA9F54E2425

Ableyhton Ribeiro do Nascimento
Diretor Presidente

ALDAISA ALVES FONTANA RODRIGUES:78437911168

Assinado de forma digital por
ALDAISA ALVES FONTANA
RODRIGUES:78437911168
Dados: 2025.03.24 16:45:06
-03'00'

ASCONT CONSULTORIA ADMINISTRATIVA LTDA
CNPJ: 45.788.986/0001-44
ALDAISA ALVES FONTANA RODRIGUES
Contador CRC-DF 013447/O-5



DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA

FLUXO DE CAIXA	2024	2023
Fluxo de caixa das atividades operacionais	VALORES EM R\$	VALORES EM R\$
Déficit/Superávit do Exercício	181,322.12	(35,594.69)
Ajustes de Itens de Resultado que não Afetam o Caixa	628,076.69	547,046.18
Depreciação e Amortização	628,076.69	537,547.13
Ajustes de Exercícios anteriores	-	9,499.05
Aumento/Diminuição das Contas dos Grupos do Ativo e	- 79,489.70	80,979.94
Créditos	- 57,020.10	- 70,837.68
Outros Créditos	39.98	845.53
Despesas Antecipadas	- 2,810.79	20,305.44
Depósitos Judiciais	42,690.49	42,690.49
Fornecedores	- 36,613.81	166,179.57
Obrigações Tributárias	- 5,230.72	7,593.36
Obrigações Sociais e Trabalhistas	125,533.33	38,165.84
Outras Contas a Pagar	- 103,387.59	3,249.38
Provisões Judiciais	- 42,690.49	42,690.49
Caixa líquido proveniente das atividades operacionais	729,909.11	592,431.43
Fluxo de caixa das atividades de investimento		
Aquisição de Imobilizado	- 659,547.66	516,500.56
Baixa de Imobilizado	48,670.94	-
Títulos Associativos	185,000.00	-
Caixa líquido proveniente das atividades de investimento	- 425,876.72	516,500.56
Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa	304,032.39	75,930.87
Caixa e equivalentes de caixa	304,032.39	75,930.87
No fim do exercício	4,872,119.86	4,568,087.47
No início do exercício	4,568,087.47	4,492,156.60

As demonstrações devem ser lidas conjuntamente com as notas explicativas.

Brasília - DF, 31 de dezembro de 2024

DocuSigned by:
ABUEYTHON RIBEIRO DO NASCIMENTO
 Abueyhton Ribeiro do Nascimento
 Diretor Presidente

Assinado por:
GEORGES LEITÃO DOS SANTOS
 Georges Leitão dos Santos
 Diretor Financeiro

Assinado por:
Melissa Alves Fontana Rodrigues
 ASCONT CONSULTORIA ADMINISTRATIVA LTDA
 CNPJ: 45.788.986/0001-44
 Contador CRC-DF 013447/0-5



DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO - DMPL

EXERCÍCIO FINDO EM 31.12.2024

EM R\$

Histórico	Patrimônio Social		Subvenções Invest Sede Social	Ajuste de Avaliação Patrimonial	Ajuste de Avaliação a Realizar	Superávits e Déficits Acumulados	Total
	Fundo Institucional	Títulos Associativos					
Saldo do Patrimônio Líquido em 31.12.2022	289,374.77	5,912.20	1,333,620.37	135,517,805.37	-8,889,017.97	6,159,760.36	134,417,455.10
Incorporação dos superávits acumulados							0.00
Incorporação de 12 avos no Exercício 2022					1,592,062.92		1,592,062.92
Déficit do período						-35,594.69	-35,594.69
Realização da Reserva da Reavaliação				-285,693.72		285,693.72	-
Ajuste de Exercícios Anteriores						9,499.05	9,499.05
Saldo do Patrimônio Líquido em 31.12.2023	289,374.77	5,912.20	1,333,620.37	135,232,111.65	-7,496,955.05	6,419,358.44	135,983,422.38
Incorporação dos superávits acumulados							0.00
Incorporação de 12 avos no Exercício 2024					1,592,062.92		1,592,062.92
Superávits do período						181,322.12	181,322.12
Déficits Acumulados							0.00
Realização da Reserva da Reavaliação				-285,693.72		285,693.72	-
Títulos Associativos		185,000.00					185,000.00
Ajuste de Exercícios Anteriores							-
Saldo do Patrimônio Líquido em 31.12.2024	289,374.77	190,912.20	1,333,620.37	134,946,417.93	-5,704,892.13	6,886,374.28	137,941,807.42

As demonstrações devem ser lidas conjuntamente com as notas explicativas.

Brasília-DF, 31 de Dezembro de 2024

Assinado por

 Abillethon Ribeiro do Nascimento
 Diretor Presidente

Assinado por

 Georges Leitão dos Santos
 Diretor Financeiro

Assinado por

 ASCONT CONSULTORIA ADMINISTRATIVA LTDA
 CNPJ: 45.788.986/0001-44
 Contador CRC-DF 013447/0-5

00140283



DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS ABRANGENTES		
	2024	2032
Superávit (Déficit) do exercício	181,322.12	-35,594.69
Outros resultados abrangentes:	-	-
Total de resultados abrangentes do exercício	181,322.12 -	35,594.69
As demonstrações devem ser lidas conjuntamente com as notas explicativas.		

DocuSigned by:

ABUEYTHON RIBEIRO DO NASCIMENTO
Abueyhton Ribeiro do Nascimento
Diretor Presidente

Brasília-DF, 31 de Dezembro de 2024

GEORGES LEITÃO DOS SANTOS
Georges Leitão dos Santos
Diretor Financeiro

Assinado por:

Aldaisa Alves Fontana Rodrigues
ASCONT CONSULTORIA ADMINISTRATIVA LTDA
CNPJ: 45.788.986/0001-44
Aldaisa Alves Fontana Rodrigues
Contador CRC-DF 013447/O-5

00140283



RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DE 31 DE DEZEMBRO DE 2024.

Ilmo. Senhores.

Presidente, Membros e Associados da Associação dos Empregados do SERPRO de Brasília –
ASES-DF
Brasília - DF

Opinião com ressalva

Examinamos as demonstrações contábeis da Associação dos Empregados do SERPRO de Brasília – ASES-DF, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2024, e as respectivas demonstrações do resultado, dos resultados abrangentes, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, exceto pelos efeitos que possam advir dos assuntos descritos nos itens “a” e “b”, na seção a seguir intitulada “Base para opinião com ressalva”, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Associação dos Empregados do SERPRO de Brasília – ASES-DF, em 31 de dezembro de 2024, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis às entidades sem fins lucrativos.

Base para opinião com ressalva

- a) A Associação apresentou controles subsidiários que suportam os valores registrados no ativo imobilizado. Todavia, os valores apresentados nos controles contemplam alguns bens construídos em áreas públicas. Tal situação está sendo questionada pelo Governo do Distrito Federal, e a Associação e seus advogados não possuíam uma posição definitiva sobre o referido assunto até 31/12/2024. O efeito sobre o ativo imobilizado e o patrimônio líquido da Entidade, em decorrência de uma decisão desfavorável à Entidade é de R\$ 1.752.010,52, na data de 31 de dezembro de 2024, considerando o valor registrado no patrimônio desses bens líquidos de depreciação, não computado nesse montante demais valores que poderão ser agregados em decorrência da decisão judicial.
- b) A Associação não apresentou para a data de 31/12/2024, o teste de recuperabilidade dos ativos, “impairment”, conforme requer a seção 27 da NBC TG1000(R1), que trata do valor recuperável de ativos, assim não foi possível estimar os possíveis efeitos patrimoniais e no resultado, caso a Associação tivesse efetuado o referido teste.

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis”. Somos independentes em relação à Entidade, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no



Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião com ressalva.

Responsabilidades da administração pelas demonstrações contábeis

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações contábeis, a administração é responsável pela avaliação da capacidade da Entidade em continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Entidade.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.



• Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe uma incerteza significativa em relação a eventos ou circunstâncias que possa causar dúvida significativa em relação a capacidade de continuidade operacional da Entidade. Se concluirmos que existe uma incerteza significativa, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Entidade a não mais se manter em continuidade operacional.

• Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela administração a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações de auditoria, inclusive as eventuais deficiências nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Brasília, 24 de março de 2025.

ASSINADO DIGITALMENTE
MARIA ELIZABETE DE FREITAS MORAIS
A conformidade com a assinatura pode ser verificada em:
<http://serpro.gov.br/assinador-digital>



Corporativa Auditoria e Consultoria Ltda
CRCDF 003205/O-8
Maria Elizabete Moraes
Contadora CRCRS 068651/O-0 T-DF



RELATÓRIO DE GESTÃO 2024

Gestão - Triênio 2024/2026



Gestão Triênio 2024 / 2026

DIRETORIA

Diretor Presidente

Ablleython Ribeiro do Nascimento

Diretor Vice-Presidente

Paulo Cesar de Oliveira – de 01/01/2024 até 08/07/2024

Paulo Roberto Ferreira Passos – a partir de 09/07/2024

Diretor Sociocultural

Savithri Maria Adusumilli - de 01/01/2024 até 08/07/2024

VAGO

Diretor Administrativo

Erodice R. da Silva – de 01/01/2024 até 03/05/2024

Paulo Roberto Ferreira Passos – de 20/05/2024 até 09/07/2024

Roberto Luiz Lopes – a partir de 10/07/2024

Diretor Financeiro

Georges Leitão dos Santos

Diretor de Esportes

Rogério de Paulo da Silva

CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

TITULARES

Luis Gonzaga da Silva Filho

Luiz Gustavo Loyola dos Santos

Hélio Gaioso Rocha

Antonio Carlos de Araujo Dias

Pedro Alves da Silva

SUPLENTE

Salvador Alcoforado de Ferreira

José do Carmo Ferreira

Valdir de Camargo

Alexandre Soares Maciel

Flavio Raoni de Deus dos Reis

CONSELHO FISCAL

TITULARES

Carlos Doorgal Scafuto – não tomou posse

Elenice Passos Trindade

José Sutério de Almeida – de 01/01/2024 Até 05/03/2024

Genário Candido Rocha

Jarbas Martins de Castro – a partir de 06/03/2024

SUPLENTE

Moises Freitas de Carvalho Pereira



Sumário

APRESENTAÇÃO - PALAVRA DO PRESIDENTE	5
O CLUBE ASES.....	6
GESTÃO ESTRATÉGICA	7
GESTÃO ADMINISTRATIVA.....	8
Ações Administrativas.....	8
Ações de Racionalização / Economia	9
Melhoria Segurança	9
Reformas / Reparos em imóveis ASES	11
Reformas / melhorias na ASES.....	12
Aquisição de mobiliário, máquinas e equipamentos.....	15
EVENTOS SOCIAIS.....	16
Evento Matinê Infantil	16
Evento Linda Mulher	17
Dia das Mães - uma noite inesquecível!	18
São João do Nascimento	19
Dia dos Pais	20
Dia das Crianças	20
Outros eventos.....	21
EVENTOS ESPORTIVOS	23
Torneio Barragem;	23
3º Torneio de Basquete	24
3º Torneio de Beach Tennis	25
Corrida ASES 40 anos:	25
3º Torneio de Vôlei 3x3.....	26
Aulão especial com Carol, atleta e multicampeã de kickboxing	27
2º Torneio de duplas de tênis – Times do Coração	27
Torneio de dominó.....	29
1º Torneio aberto de futebol society - Ricardo Galaxe:	30
Torneio Open de Tênis ASES - 1ª EDIÇÃO	31
2º Torneio de Futebol Society do Clube ASES	31
Torneio Masters da Barragem 2024	32
Corrida Olga Kos 2024.....	32
Copa Zico	33
Aula Inaugural com o Professor Tapioca	35
AÇÕES SOCIAIS.....	36
Campanha Solidária para o Rio Grande do Sul	36



Recepção da APAE.....	36
Centro de Ensino Fundamental 05 do Guará.....	36
Escola Classe 05 de Sobradinho.....	38
Escola Classe 68 de Ceilândia.....	38
Ação Social Tapioca Team - Criança Com Câncer	39
DESEMPENHO FINANCEIRO DO CLUBE ASES.....	40
RECEITAS OPERACIONAIS.....	40
Contribuições Associativas.....	40
Receitas Patrimoniais e de Locações	41
Outras Receitas	41
DESPESAS OPERACIONAIS.....	42
Despesas com Pessoal.....	42
Despesas com Serviços Públicos	43
Manutenção de Bens e Instalações	44
Despesas com Eventos Culturais/Esportivos	44
Outras Despesas Operacionais	45
Despesas Contratuais.....	45
Despesas Tributárias	46
Perdas Financeiras	47
RECEITAS / DESPESAS FINANCEIRAS	47
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	47
RESULTADO DO EXERCÍCIO	48
DEMONSTRATIVO DO FLUXO DE CAIXA.....	49
CONSIDERAÇÕES FINAIS	50



APRESENTAÇÃO - PALAVRA DO PRESIDENTE

Prezados Associados

O **Relatório de Gestão 2024** apresenta um resumo das ações executadas em 2024. Nele você pode observar o que foi feito e relembrar momentos felizes que você participou no Clube.

O ano de 2024 se caracterizou como o ano em que implantado o novo Estatuto Social que tinha sido aprovado no final de 2023. Também marca o início da concessão de condições sociais diferenciados para os sócios proprietários, conforme aprovado na assembleia de dez/2023.

Esse novo estatuto, registrado em cartório no dia 6 de março de 2024, trouxe uma nova de denominação: deixamos de ser a Associação dos Empregados do Serpro de Brasília (ASES-DF) para nos consolidarmos como **Clube ASES**, reafirmando a nossa independência e o compromisso com um futuro autônomo.

Este documento reflete o esforço desenvolvido por mais de cinco anos para construir um texto baseado na legislação e que representasse um compromisso com o quadro de associados proprietários e associados usuários.

Espero que a leitura desse documento seja agradável e lhe mostre os avanços que o Clube ASES teve em 2024.

Boa Leitura.

Ablleython Ribeiro do Nascimento
Diretor Presidente do Clube ASES
Gestão 2024 - 2026



O CLUBE ASES

O Clube ASES é a nova denominação da Associação dos Empregados do SERPRO de Brasília (ASES/DF), criada em 9 de junho de 1984 a partir da fusão da Associação Atlética do SERPRO de Brasília com a Associação dos Empregados da Sede do SERPRO. Essa nova denominação foi introduzida pelo Estatuto Social aprovado em assembleia realizada no período de 19 e 20 de outubro de 2023, que foi registrado em cartório no dia 06 de março de 2024.

O Clube ASES está localizada no Setor de Clubes Sul, Trecho 2, Conjunto 32/33. É uma entidade civil sem fins lucrativos e sem distinção de nacionalidade, cor, credo religioso e/ou político. Dentre os princípios de visão, missão e valores do Clube ASES estão a promoção de atividades desportivas, sociais e culturais, com respeito ao espírito de solidariedade, harmonia, conforto e bem-estar social.

O Clube ASES é um dos principais clubes de Brasília e está numa localização excelente, dispondo de ótima infraestrutura para lazer e entretenimento que possibilita a realização de campeonatos esportivos, eventos corporativos, atividades culturais, projetos sociais, casamentos, bailes, festas e shows.

Os espaços da ASES são admirados e muito cobiçados por produtores e outros investidores que realizam eventos de porte e qualidade, sendo um point da Capital da República, que cada vez mais se firma como um local de excelência para eventos de vários tipos.

Para isso, a ASES atua de forma responsável e rigorosa, voltada para uma competente prestação de serviços, seguindo todas as exigentes normas e leis brasileiras, prezando pela qualidade de tudo que disponibiliza, tanto para os seus associados como para o público em geral.

Suas dependências abrigam nove churrasqueiras, parquinho infantil, um campo de futebol oficial, um campo de futebol society, dois campos de futebol de grama sintética, uma quadra poliesportiva, 3 quadras de vôlei de areia e seis quadras de tênis (duas rápidas e quatro de saibro). Conta ainda com uma sauna e um parque aquático composto por duas piscinas, sendo uma semiolímpica e uma infantil completa (com toboágua e outros equipamentos). Estão disponíveis ainda duas lanchonetes, um ótimo salão de festas, uma sala para reuniões e treinamentos, além de um espaço nobre na orla do Lago Paranoá, com paisagismo e amplo estacionamento.

Criada inicialmente para atender os funcionários do SERPRO, o Clube ASES hoje conta com quase 1.100 associados e 2.300 dependentes, que em grande parte não possuem relação de trabalho com aquela empresa, mas nos escolheram como o seu local de lazer, esporte, entretenimento e convívio.

GESTÃO ESTRATÉGICA

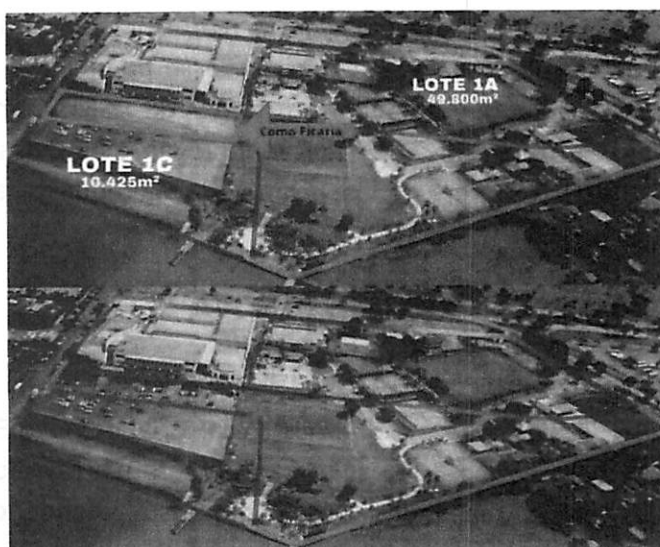
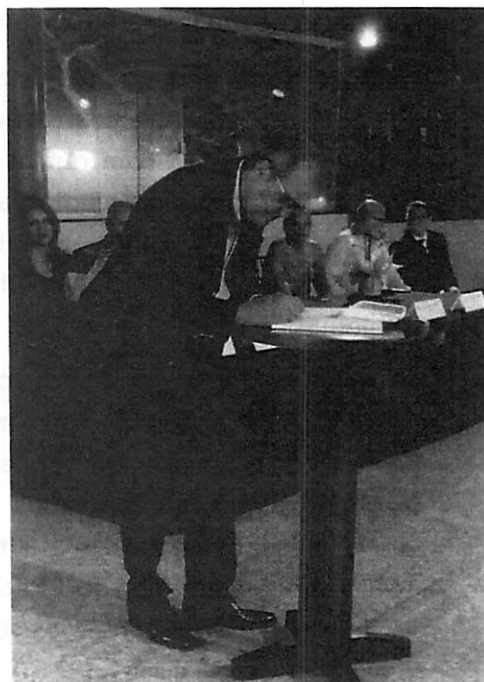
A partir da posse realizada em jan/2024, a Presidência do Clube ASES buscou atuar nos assuntos que mais impactam o nosso Clube. Assim, temas como a regularização fundiária, incluindo as edificações do lote 1-A (espaço atual da ASES e Píer 21) e o uso da área pública, as questões jurídicas associadas a esses processos, a implantação do novo estatuto, abrangendo desde o registro cartorial desse novo estatuto, a elaboração de novo Regimento Interno, com consequente registro e a revisão de todas as normas internas, mereceram atenção e prioridade.

O acompanhamento dos processos, com a cuidadosa atuação dos nossos advogados e a trabalho junto aos órgãos de governo proporcionou ganhos significativos para a ASES, como é o caso do Auto de Infração nº 075216-OEU, emitido pela AGEFIS (atualmente DF Legal) em 10/03/2016, que teve desfecho positivo para o Clube ASES, incluindo o cancelamento de multa que ultrapassaria R\$ 10.000 (valor histórico).

Esse processo se referia à ação que mandava retirar o asfaltamento entre a área posterior do Píer e o lote 1-C (área utilizada anteriormente pelo Píer como estacionamento). Caso essa ação fosse executada, esse espaço ficaria em terra nua dificultando o acesso de clientes ao Píer e acesso de outros usuários que viessem a participar de eventos promovidos pela ASES no lote 1-C.

Além desse processo, ainda temos um Auto de Infração pendente, cujo valor da multa supera R\$50.000, valor não corrigido, lavrado também pela AGEFIS em janeiro de 2018, decorrente da alegada "invasão de área pública" com a edificação de 9 (nove) churrasqueiras e de 2 (duas) quadras de tênis de saibro.

Seguimos fazendo gestões para cancelá-la também, tendo em vista a publicação da Lei nº 6.888, de 07/07/2021, que possibilita a adoção de soluções fundiárias para os clubes, permitindo que áreas contíguas aos seus lotes sejam regularizadas mediante Concessão de



Direito Real de Uso – CDRU. Apesar da publicação da Lei, a regularização depende da publicação de um decreto regulamentando a aplicação da lei.

Essas ações não dependem apenas da ASES e de seus advogados, mas também, do trabalho político junto aos diversos órgãos de governo. Neste sentido, a permanente atuação da Presidência da ASES com outros dirigentes de clubes e o Sindicato dos Clubes de Brasília (Sinlazer-DF), presidido pelo atual presidente do Conselho de Administração da ASES, Luís Gonzaga da Silva Filho, potencializa as chances de rápido equacionamento desses problemas.

Exemplo dessa atuação foi observada quando a ASES sediou um importante evento do Sinlazer-DF, que reuniu presidentes dos clubes filiados e contou com a presença de diversas autoridades, incluindo o Governador do DF, deputados distritais e federais, secretários de estado e convidados especiais.



No âmbito interno, a implementação da decisão da assembleia de out/23 de permitir o ingresso como dependentes os filhos maiores de 28 anos e seus respectivos cônjuges / companheiros, mereceu prioridade. Assim como, a elaboração do novo Regimento Interno que veio a ser aprovado em jul/2024, acarretando a necessidade de revisão das normas internas.

Também merece destaque, o processo de venda de Títulos de Sócio Proprietário que estavam de posse da ASES. Esse processo possibilitou a venda, em agosto/24, de 37 (trinta e sete) títulos que estavam em poder da ASES. Com essa venda, se observou que vários sócios proprietários que não frequentavam a ASES passaram a negociar seus títulos diretamente com outros interessados, promovendo a redução da média etária dos sócios proprietários.

GESTÃO ADMINISTRATIVA

Ações Administrativas

Em decorrência do registro cartorial do novo Estatuto em março/2024 e do novo Regimento em agosto/2024, foi necessário efetuar revisão na maior parte das normas para adequá-las à nova realidade. Nesse processo, atendendo demanda de associados, a norma de churrasqueiras foi alterada para permitir a utilização de música ao vivo, respeitando um limite sonoro, e a utilização de botijão de gás.

No mês de outubro foram contratadas quatro novas funcionárias para a área administrativa para complementar o quadro aprovado.

Essas novas funcionárias foram treinadas pela equipe e passaram a atuar nas seguintes áreas:



- Gestão de contratos
- Recepção
- Gestão contábil
- Sauna / gestão documental

Por diversas razões, nos últimos anos, a ASES não conseguiu implementar ações de maior vulto, se concentrando mais nas ações de manutenção das atividades normais. Relacionamos a seguir as ações mais significativas implementadas em 2024:

Ações de Racionalização / Economia

- **Custo com Energia Elétrica**

O custo da energia elétrica sempre foi um item de atenção, pois representa cerca de R\$ 500 mil/ano (50% das despesas administrativas). Assim, no início de 2024, a ASES firmou um contrato de aquisição de energia no mercado livre com a NeoEnergia. Esse tipo de contrato, permite uma economia significativa, sem necessidade de se efetuar nenhum investimento. Após a migração para o novo modelo, os resultados começaram a aparecer e ao final de 2024 se observou uma redução média de 34,5%:

Período	Média Mensal
mai/ago - 2024	R\$ 44.901
set/dez - 2024	R\$ 29.426

- **Substituição do Google Workspace Pelo Microsoft 365**

Em outubro, o Clube ASES contratou essa importante alteração tecnológica, que proporcionou mais eficiência aos nossos colaboradores com redução de custo: foi contratada a solução Microsoft 365 em substituição à solução Google Workspace. Essa mudança acarretou uma redução de custo superior a 25%, mesmo com um crescimento de 10% no número de licenças.

Essa atualização permitiu maior compatibilidade com outros sistemas, oferecendo funcionalidades mais completas para atender às demandas do dia a dia dos funcionários de forma ágil e eficaz.

Melhoria Segurança

- **Complementação do sistema de segurança instalação de câmeras)**

Com o objetivo de melhorar a segurança e o bem-estar de todos, diversas áreas do Clube ASES passaram a ser monitoradas por meio de um sistema de câmeras de segurança. Essa medida visa proporcionar um ambiente mais seguro, tanto para os associados quanto para os colaboradores.



As câmeras foram instaladas em pontos estratégicos, garantindo maior monitoramento do espaço e facilitando a ação em caso de necessidade.

Foram instaladas 22 novas câmeras de segurança para reforçar a vigilância em áreas estratégicas do clube. A distribuição das câmeras foi feita da seguinte forma:

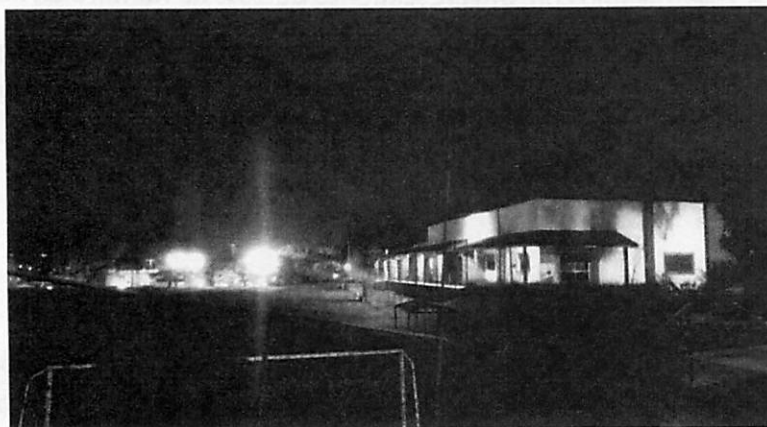
- 10 câmeras na área das churrasqueiras,
- 5 câmeras na área da piscina,
- 7 câmeras no espaço Orla.

Além disso, foram substituídas todas as câmeras que estavam com problemas, assim a ASES passa a ter mais de 40 câmeras espalhadas por todo o espaço da ASES.



• Nova Iluminação para Segurança e Conforto nas Caminhadas Noturnas

Em out/2024, a diretoria observou que alguns associados praticavam caminhadas noturnas ao



redor do campo de futebol. Assim, com o compromisso de manter a segurança e o bem-estar de nossos associados, foi instalada nova iluminação em todo o percurso que contorna o campo de futebol, incluindo a passagem nos fundos da galeteria. Adicionalmente foi feita uma revisão no piso do percurso retirando eventuais

desníveis que pudessem causar tropeços ou outros problemas. Essas ações objetivam dar mais conforto e segurança para as caminhadas noturnas em nosso espaço.

Reformas / Reparos em imóveis ASES

• Conserto do telhado da academia ultra

No primeiro semestre de 2024 a ASES buscou propostas para consertar o telhado da Academia Ultra pois ele apresentava vários pontos de infiltração de água acarretando risco para os equipamentos e usuários da Academia. No mês de junho, ao se confrontar as propostas recebidas, se observou uma grande variação nos valores ofertados (de R\$ 125 mil a R\$ 630 mil). Essa variação era decorrente de não ter sido feita uma especificação a ser atendida pelos concorrentes. Assim, se decidiu fazer um processo de cotação baseado em uma especificação de conhecimento de todos os participantes. No decorrer do processo, várias empresas pediram informações técnicas referentes à estrutura do telhado para que elas pudessem avaliar a carga que seria suportável pela estrutura existente. Para atender a demanda, foram feitas pesquisas junto à empresa que projetou o antigo Ginásio de Esportes, junto aos arquivos da ASES e do Píer (responsável pela contratação da construção) e junto aos arquivos do GDF. Em todos eles não foram localizados projetos estruturais, apenas projetos arquitetônicos. Em decorrência, ouvido alguns engenheiros do Clube de Engenharia e considerando: a necessidade de se fazer uma impermeabilização em função do período das chuvas e o risco de execução de uma obra sem as informações técnicas necessárias, a ASES decidiu:

- a) contratar um laudo técnico para avaliar a estrutura do imóvel com a indicação da carga suportável pela estrutura existente, para subsidiar um projeto definitivo no período de seca do próximo ano e
- b) contratar um serviço de impermeabilização emergencial com a aplicação de resina para prover isolamento provisório com baixo custo para evitar infiltrações no período de chuvas.

Assim, no final de setembro, a ASES contratou a empresa Satélite para fazer o conserto emergencial para que a Academia não viesse a sofrer com goteiras e infiltrações de água. Destaque-se que esse conserto é uma solução provisória que deverá ser substituído por uma solução definitiva no próximo período de seca.

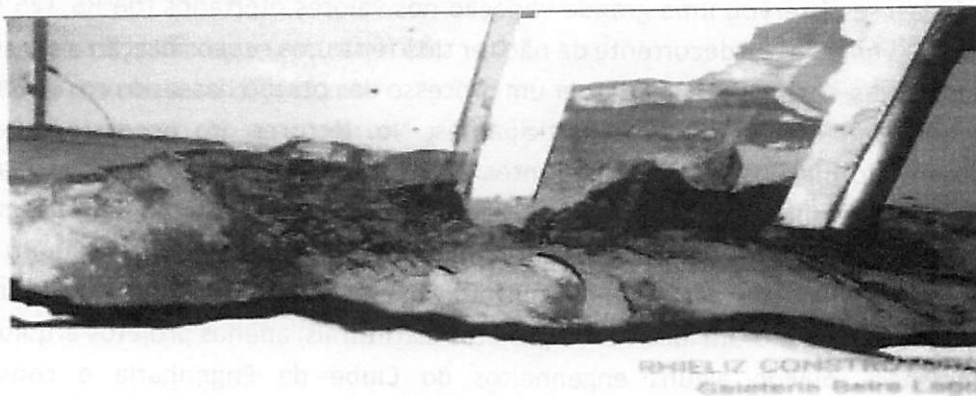


• Reforma estrutural na galeteria

Em setembro, foi realizada manutenção no telhado e paredes da Galeteria. O telhado da varanda e escritório apresentava goteiras e infiltrações, causando danos ao imóvel da ASES e afetando o atendimento aos clientes da Galeteria.

Foi feita revisão no telhado da varanda, hall, banheiro e escritório, com substituição de telhas quebradas e reparo da manta de isolamento.

Ainda em setembro, foram identificadas trincas significativas nas paredes da área da cozinha, churrasqueira e câmara fria, comprometendo a segurança do imóvel. A inspeção revelou ausência de base estrutural na parede posterior, originada na construção da sede da ASES em 1989. Para reforço, foram construídas estacas, sapatas e viga baldrame. Após a construção dessa base, paredes e pisos foram reparados.



A obra ocorreu fora do horário de atendimento para evitar impactos. A empresa contratada foi a mesma da reforma após o incêndio de 2021, garantindo segurança estrutural e alimentar.

Após o término da reforma, foi observado que a parede da área de depósito também apresentava trincas. Esse problema era de mesma natureza que o observado na cozinha e, também, foi resolvido.

Essas reformas foram essenciais para a restaurar a solidez do imóvel da ASES.

Reformas / melhorias na ASES

- **Reparo dos danos provocados por vendaval em dez/2023**

O forte vendaval ocorrido em nov/2023 acarretou grandes impactos no **Clube ASES**, assim como em outros clubes da orla sul do Lago Paranoá.

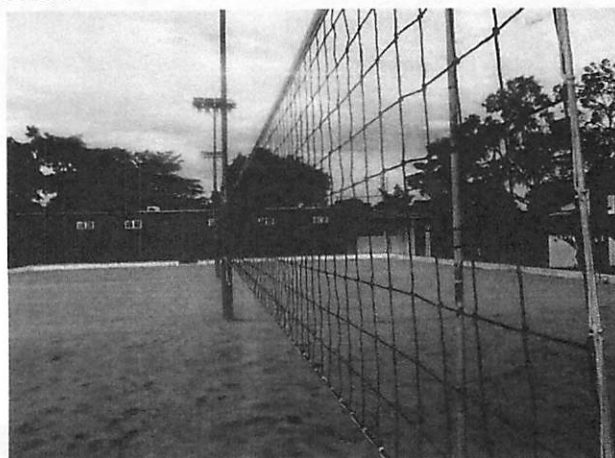
No primeiro trimestre de 2024, o clube executou diversas obras de reparo:

1. Recuperação da cerca de zinco na divisa do Lote 1C;
2. Construção e reforma dos portões de acesso ao Lote 1-C ao lado do campo de futebol, incluindo substituição de peças danificadas;
3. Reformas dos Alambrados das Quadras de Tênis nº 01, 02, 05, 06 e da Quadra Poliesportiva, incluindo os portões de acesso e instalação de sombrites nas quadras 1 e 2, como medida emergencial, para permitir o uso provisório;
4. Reformas das Tendas 6x6 e 7x7 - foram substituídas quase todas as ferragens danificadas;
5. Construção de Alambrado de Alumínio ao redor das piscinas - o alambrado de vidro foi substituído por alambrado de alumínio;

6. Retiradas e poda de arvores - foram retirados os galhos caídos ou com risco de queda.

- **Manutenção das quadras de areia**

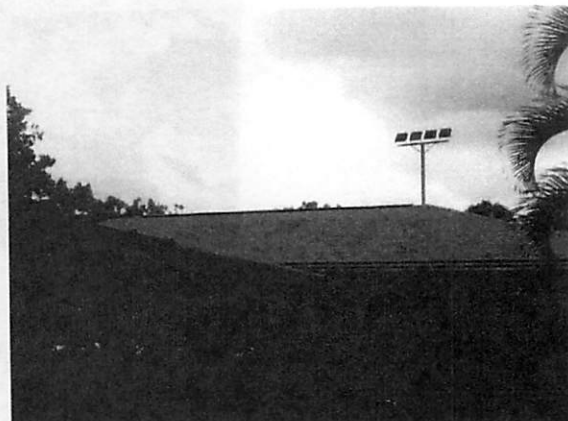
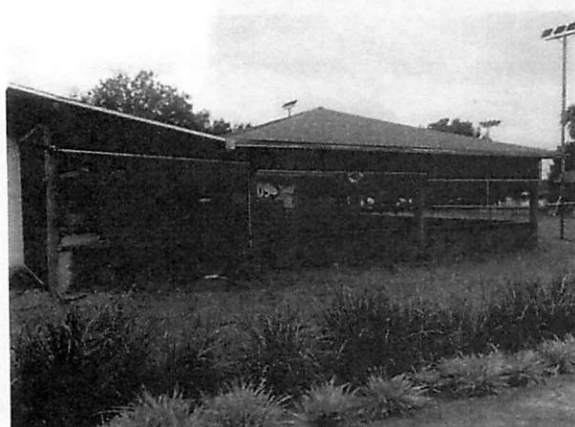
No início do mês de fevereiro de 2024, iniciamos os trabalhos de manutenção nas quadras de areia tendo em vista ter sido constatada a presença de “bicho geográfico”, decorrente de fezes de gatos. Durante o período de manutenção as aulas de Beach Tennis e outras atividades esportivas realizadas nessas quadras foram temporariamente suspensas para garantir a execução adequada das intervenções. Para 2025 está programada intervenção para minimizar a presença de gatos nessa área.



- **Conserto do telhado das churrasqueiras nº 8 e nº 9**

Conforme aprovado na proposta orçamentária de 2023, em outubro de 2024, as churrasqueiras nº 08 e nº 09 do Clube ASES passaram por reformas importantes para atender às necessidades dos associados, garantindo ambientes mais confortáveis, seguros e preparados para confraternizações e encontros.

Essas churrasqueiras apresentavam cobertura precária e as lonas e telhados foram substituídas por uma moderna cobertura. Essa melhoria resolveu problemas de desconforto térmico e baixa proteção, especialmente durante os meses mais quentes. A nova estrutura oferece maior durabilidade e um ambiente mais agradável.

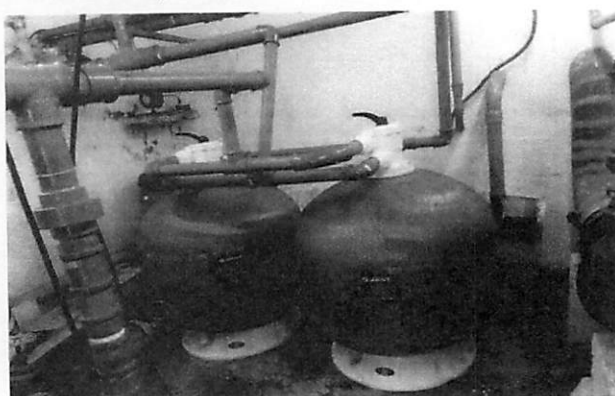
Antes**Depois**

- **Aquisição de filtros Tourmaline FT-100 para a piscina semiolímpica**

No início do segundo semestre de 2024, foi observado que o sistema de filtro das piscinas não estava conseguindo manter condições recomendadas para o uso. Com quase 30 anos de uso, o equipamento apresentava eficiência reduzida, resultando em constantes reclamações dos associados sobre a turbidez da água e a aparência inadequada.

Em outubro o Clube ASES realizou a aquisição de dois novos filtros Tourmaline Modelo FT-100 para substituir filtros instalados em 1995 quando da inauguração do parque aquático.

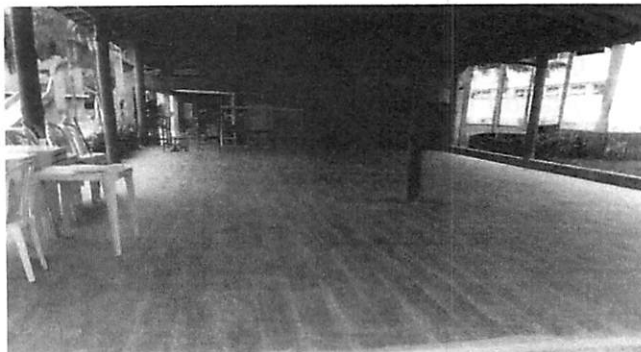
Esses novos filtros restauraram a qualidade da água, garantindo conformidade com as normas sanitárias e restaurando condições excelentes de uso.



• Conclusão da instalação de porcelanato no espaço gazebo

No mês de **dezembro de 2024**, foi concluída a instalação do **porcelanato no espaço Gazebo ao lado do bar da piscina**. Este projeto faz parte de um conjunto de melhorias planejadas para oferecer espaços ainda mais confortáveis e agradáveis para os associados.

O novo piso em porcelanato traz não apenas um visual mais moderno e elegante, mas também maior durabilidade e facilidade de manutenção, garantindo que o ambiente esteja sempre em ótimas condições para o recebimento de nossos associados.



Aquisição de mobiliário, máquinas e equipamentos

Em 2024 a ASES realizou diversos investimentos constantes do orçamento aprovado para 2024:

• Aquisição de Equipamentos

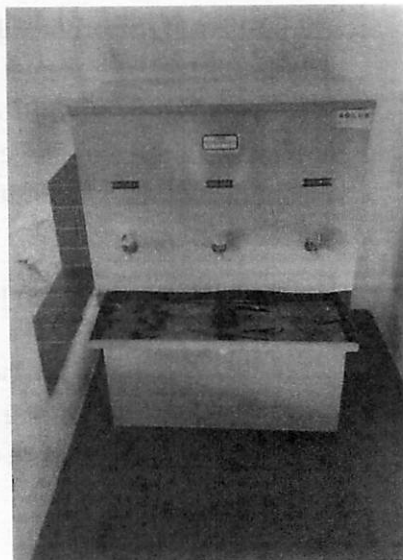
- Equipamentos de informática - considerando o crescimento do quadro de pessoal, em 2024 o Clube fez a aquisição de quatro equipamentos para os novos funcionários;
- Equipamentos Complementares – foram adquiridos 7 monitores e 2 no-break;
- Equipamentos de comunicação – foram adquiridas duas unidades de Rádio Motorola RVA 50 403-470 MHz;
- Equipamentos para manutenção de áreas externas – foi adquirido um novo cortador de grama Traff GAS LF-600 e um soprador COSTALGASOL BR 600
- Equipamentos de refrigeração – foi adquirido um freezer para churrasqueira e um ar-condicionado para a sede.

• Aquisição de mobiliário

- Para o Gazebo, foram adquiridas 40 mesas redondas em alumínio ripado e 160 cadeiras em fibra sintética;
- Foram adquiridas 12 espreguiçadeira monobloco branca

- **Aquisição e instalação de bebedouro próximo ao vestiário masculino**

Atendendo solicitação dos associados e usuários das quadras de esportes, em setembro foi instalado um novo bebedouro nas proximidades do vestiário masculino, visando proporcionar mais comodidade e bem-estar para todos os utilizadores do clube.



EVENTOS SOCIAIS

Em 2024 foi mantido o calendário anual com a realização dos seguintes eventos:

Evento Matinê Infantil

No dia 10 de fevereiro de 2024, realizamos a Matinê Infantil, um evento especial que proporcionou uma tarde de muita diversão para as crianças. Com uma programação recheada de atividades recreativas, brincadeiras e momentos de alegria, o evento garantiu entretenimento e interação entre os pequenos.

As crianças puderam aproveitar um ambiente festivo, com música, decoração colorida e diversas atrações pensadas especialmente para elas. A Matinê Infantil reforçou a importância de eventos voltados ao público infantil, proporcionando momentos inesquecíveis para todos os participantes.





Evento Linda Mulher

Em 24/03/2024 foi realizado o evento "Linda Mulher" que ofereceu uma manhã repleta de experiências especiais, incluindo um delicioso café da manhã, serviços de beleza, cursos sobre cuidados com a pele e automaquiagem, além de sessões de quick massage.

Também foram realizadas palestras inspiradoras, uma feira de artesanato e exposição, e uma exclusiva degustação de vinhos e espumantes.



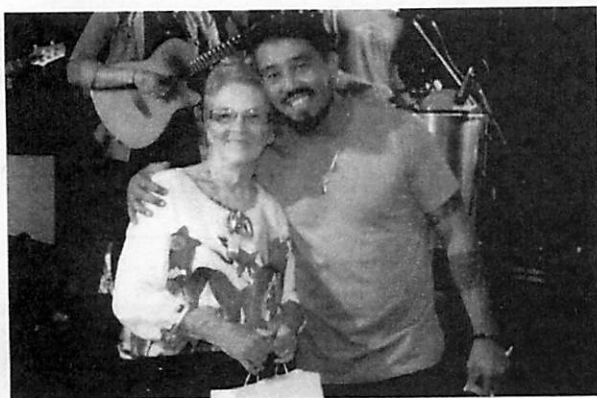
Dia das Mães - uma noite inesquecível!

No dia **10/05/2024**, realizamos nossa tradicional **Festa do Dia das Mães**, uma celebração especial repleta de homenagens, emoção e momentos inesquecíveis.



O evento foi um verdadeiro sucesso e recebeu inúmeros elogios, tanto pelo **delicioso jantar**, preparado com maestria pelo Chef **Ribamar Magalhães**, que proporcionou uma experiência gastronômica única, quanto pela animada apresentação da **Banda Mistura 61**, que manteve a pista de dança cheia do início ao fim.

Nosso reconhecimento e gratidão à **equipe da ASES-DF**, que se dedicou com empenho e carinho para tornar essa noite memorável.



São João do Nascimento

No dia 30 de maio de 2024, o Clube ASES trouxe um pedacinho do Nordeste para a Beira do Lago, com o imperdível evento **São João do Nascimento em Clima de Montanha!**

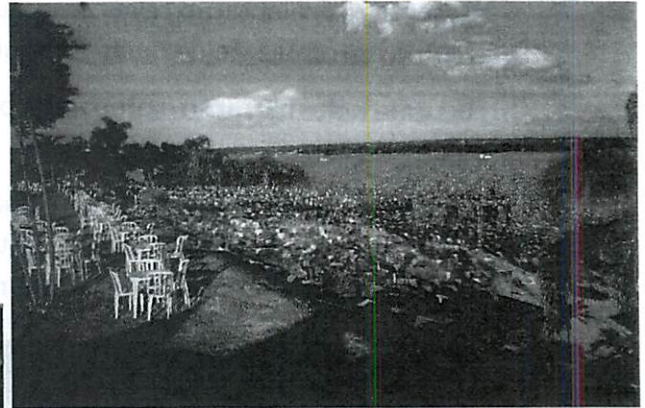
Associados e convidados viveram uma verdadeira festa junina com muito forró, animação e cultura. A trilha sonora ficou por conta do **Trio de Forró Bacurau Arretado**, que garantiu o arrasta-pé, além do carismático **Thiago Nascimento**, estrela da noite.



As barracas de comidas típicas não deixaram ninguém passar vontade, oferecendo muitas delícias que aqueceram os corações e paladares.



Espaço Kids garantiu a alegria dos pequenos com brinquedos infláveis e muita diversão.



A quadrilha **"Segue o Fogo"** trouxe brilho e tradição com uma apresentação cheia de energia e encanto, transportando o público diretamente para o clima junino típico do interior.



A fazendinha foi um sucesso à parte, encantando adultos e crianças com seus simpáticos moradores: coelhos, lhama, pônei e mini cavalinhos. Além disso, o



Dia dos Pais

O evento em comemoração ao Dia dos Pais, realizado no dia 11 de agosto de 2024, foi um verdadeiro sucesso, trazendo momentos inesquecíveis e muita emoção para todos os presentes. A celebração teve como objetivo homenagear e valorizar a importância dos pais, criando um ambiente de união e carinho entre as famílias.

Foi uma noite marcante e preparada para garantir que todos os pais se sentissem valorizados e apreciados.

Agradecemos a todos que participaram e contribuíram para tornar esse evento tão significativo, e continuamos a investir em experiências que promovam a integração e o fortalecimento dos laços familiares em nosso clube.



Dia das Crianças

Outubro foi o mês de comemorar o dia-das-crianças com uma festa repleta de brincadeiras e atividades recreativas para as famílias.

No dia 12 de outubro, o Clube ASES realizou sua tradicional festa em comemoração ao Dia das Crianças, proporcionando um dia repleto de atividades recreativas para os pequenos. O evento contou com brinquedos





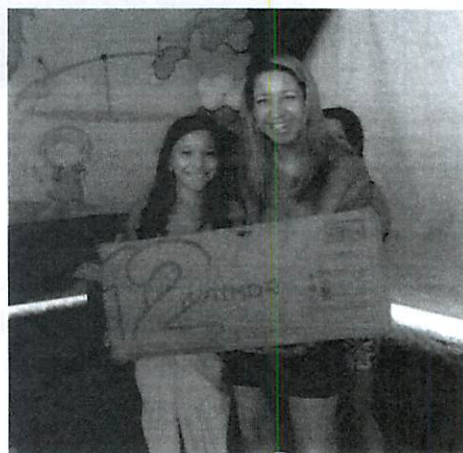
infláveis, jogos, oficinas criativas e muita diversão, garantindo momentos inesquecíveis para todas as famílias presentes.



O evento contou com diversas atrações incluindo brinquedos, o ônibus "Rodas da Diversão", a presença do Tio André Mr. Clow, uma performance esportiva com circuito de atividades, pintura de rosto e muitas outras surpresas para alegrar as crianças. Na entrada, as crianças recebiam um kit com vouchers para participar das atrações.

Para os adultos, havia quatro food-trucks oferecendo uma variedade de alimentos e bebidas e a galeteria serviu quentinhas de galeto em pedaços.

Houve ainda o sorteio de cinco bicicletas, doadas por parceiros como a Academia Ultra, a Galeteria e o restaurante Orla do Lago, o que trouxe ainda mais alegria para as crianças. Também foram sorteados kits do grupo Lazer e Arte, responsável pela oficina de artesanato, que incentivou a criatividade dos pequenos.



Outros eventos

Além dos eventos tradicionais, em 2024 foram realizados

- **Oficinas de artesanato**

Foram promovidas oficinas de artesanato para as associadas ao longo do ano, abrangendo técnicas como decoupage, pintura em caixas de chá, customização de EcoBags e bijuterias. Destacamos:

- 03/02/2024: Criação de acessórios carnavalescos femininos;
- 16/03/2024: Oficina de pintura em caixas de chá com técnica de decoupage;
- 27/04/2024: Oficina de porta-bombom de coelho em comemoração à Páscoa;
- 11/05/2024: Feira de artesanato em comemoração ao Dia das Mães;
- 25/05/2024: Oficina de customização de ecobags;
- 22/06/2024: Oficina de gastronomia (pipoca gourmet, pamonha e galinhada);
- 24/08/2024: Oficina de bijuterias com técnica em cerâmica fria.
- 05/10/2024: Oficina de customização de tênis;
- 16/11/2024: Oficina de bolsa de praia personalizada.



- **Feijoadas**

Ao longo do ano, o bar da piscina promoveu uma feijoada nos últimos sábados de cada mês. O evento foi muito bem recebido pelos associados que puderam usufruir de refeições em ambiente acolhedor acompanhadas de música ao vivo.



- **Sorteio de produtos e vouchers da HCosméticos**

Para encerrar o ano com chave de ouro, em **dezembro**, a **ASES** promoveu um sorteio exclusivo de produtos e vouchers da **HCosméticos**, proporcionando aos associados uma oportunidade única de ganhar brindes incríveis.

O sorteio ofertou:



- 21 kits de produtos da HCosméticos
- 125 vouchers de serviços

Foi uma forma especial de agradecer a todos pelo apoio ao longo do ano e encerrar 2024 de maneira memorável.

EVENTOS ESPORTIVOS

O ano de 2024 foi de muitas realizações. Foi mantido o projeto Mexa-se com atividades para os associados e o projeto Todo Domingo é Dia da Criança – com atividades para a criança, incluindo futebol, oficinas de criação, pintura facial, circuito funcional, badminton, futebol de sabão, campeonato de bola de gude e outras.

Também foram mantidas as parcerias com:

- Academia Ultra – que ofertou isenção para associados proprietários e descontos de 17% para os demais associados;
- Tia Kátia – ofertou isenção para 36 associados nas aulas de hidroginástica e para 15 associados proprietários nas aulas de natação;
- Escola de Tennis Elite Sport (Justino) que proporciona aulas em grupo gratuitas para associados e dependentes, assim como oferece descontos exclusivos nas mensalidades de aulas individuais;
- Estevão - oferece descontos para sócios proprietários nas aulas de tênis;
- ABS Soccer (Inter) – oferece isenção para sócios / dependentes nas aulas de quinta-feira (das 17h às 19h) e aulas de sábado (das 08h às 10h).

Além das atividades citadas, no ano, a Diretoria de Esportes promoveu os seguintes eventos:

Torneio Barragem;

Realizado entre os dias 6 de abril e 28 de abril de 2024, o Torneio Barragem foi um verdadeiro sucesso. Durante quase um mês de disputas acirradas, os participantes demonstraram garra,

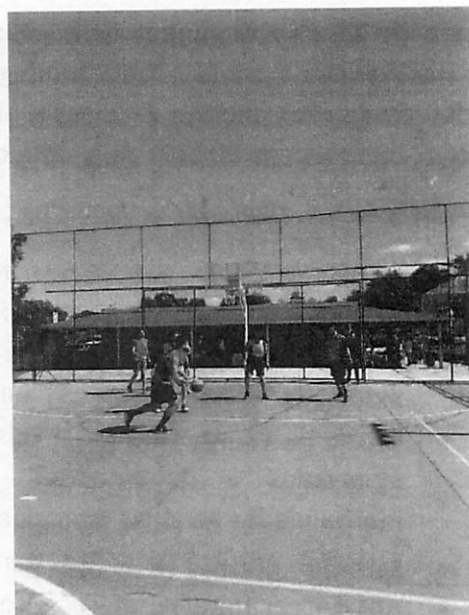


Relatório de Gestão do Clube ASES - 2024

técnica e espírito esportivo, proporcionando grandes momentos de emoção e competitividade.

3º Torneio de Basquete

Realizado entre os dias 17 e 19 de maio de 2024, reunindo equipes de diferentes níveis para disputas emocionantes e cheias de energia. Durante três dias de competição, os atletas mostraram habilidades incríveis, garra e espírito esportivo, garantindo um evento de grande sucesso.



3º Torneio de Beach Tennis

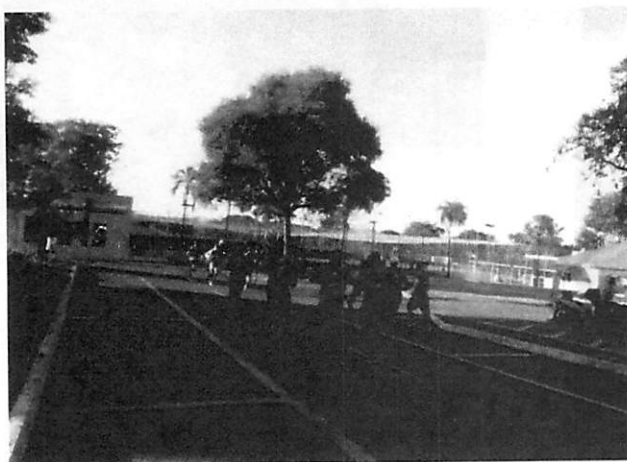
Nos dias 15 e 16 de junho de 2024, realizamos o 3º Torneio de Beach Tennis, com disputas nas categorias masculino, feminino e misto. O evento foi marcado por jogos emocionantes, grande espírito esportivo e muita diversão nas quadras de areia.



Corrida ASES 40 anos:

O **Clube ASES** celebrou com grande entusiasmo seus **40 anos de história**, e para marcar essa data especial, foi realizada uma **corrida comemorativa** no dia **29 de junho de 2024**. Este evento único foi uma oportunidade de estarmos juntos, celebrando quatro décadas de conquistas, amizades e o espírito esportivo que sempre marcou nossa trajetória.

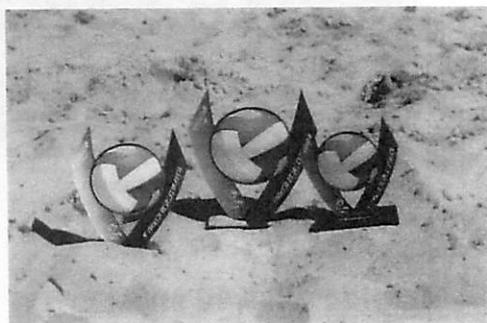
A corrida teve início às **7h30**, com largada nas dependências do clube, reunindo associados, familiares e amigos em um clima de alegria e confraternização.





3º Torneio de Vôlei 3x3

Nosso Torneio de Vôlei de Areia 3x3, realizado em 20/07/2024, foi simplesmente incrível! A competição reuniu equipes entusiasmadas, que deram um verdadeiro show de habilidade, garra e espírito esportivo em nossa quadra de areia. Foram momentos de muita diversão, adrenalina e disputas acirradas, tornando o evento um grande sucesso.



Aulão especial com Carol, atleta e multicampeã de kickboxing

No dia 10 de agosto de 2024, o Clube ASES sediou o Aulão Especial "Treine com Carol", um evento que reuniu entusiastas do esporte para uma experiência única ao lado da multicampeã de kickboxing Carol Sousa.

Aberto para adultos e crianças a partir de 12 anos, o aulão contou com dinâmicas especiais, premiações, liberação miofascial/massagem e a entrega de camisetas para os inscritos. Além disso, os participantes tiveram a oportunidade de aprender técnicas esportivas e noções de defesa pessoal de forma acessível e descontraída.

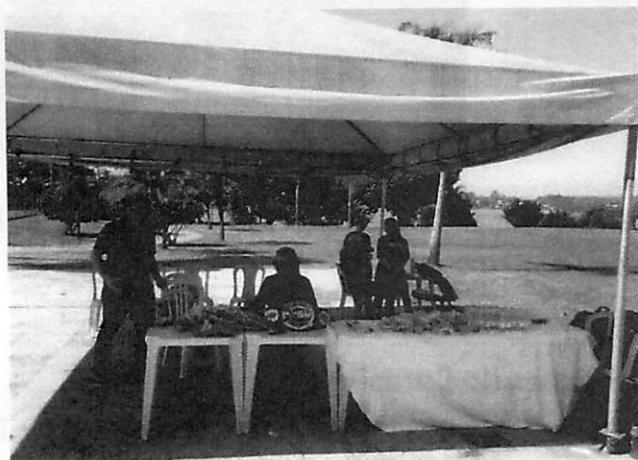


O valor arrecadado com as inscrições foi destinado à atleta Carol Sousa, contribuindo para sua participação em competições nacionais e internacionais.

2º Torneio de duplas de tênis – Times do Coração

Nos dias 24 e 25 de agosto de 2024, realizamos o 2º Torneio de Duplas de Tênis – Times do Coração, um evento marcado por grandes partidas, espírito esportivo e muita paixão pelo tênis. Os participantes entraram em quadra representando seus times do coração, tornando a competição ainda mais emocionante e divertida.

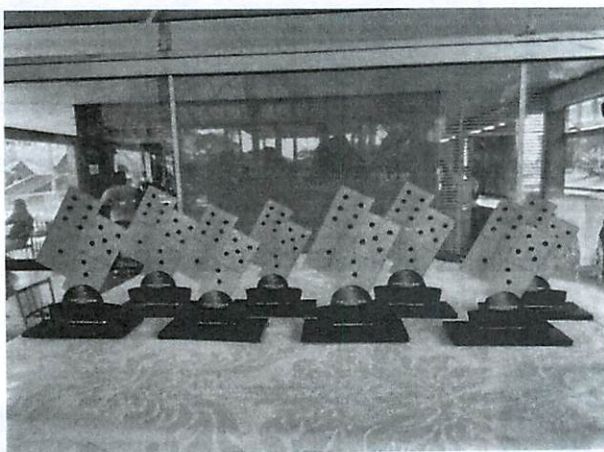




Torneio de dominó

No dia 14 de setembro, o Clube ASES realizou um torneio de dominó que reuniu associados em um clima de descontração e competição saudável. O evento proporcionou momentos de diversão entre amigos, e os vencedores foram premiados com troféus.

Ao todo, participaram 8 pessoas, formando 4 duplas.



1º Torneio aberto de futebol society - Ricardo Galaxe:

No dia 28 de setembro, o Clube ASES realizou uma linda homenagem ao nosso eterno amigo Ricardo Galaxe, que foi Diretor Financeiro e era um frequentador assíduo de todos os eventos promovidos pelo clube.

Inscreveram-se no evento 8 equipes (Mormaço Facão, Mormaço Galaxe, Domus, Amigos do Rodrigão, Raça Absoluta, Godoy Departamento Esportivo, Vilões do Cerrado e ASDAT/DATAPREV), totalizando 91 atletas para participar de um animadíssimo torneio de futebol society, repleto de belos gols.

A competição contou com a presença dos familiares de Ricardo Galaxe e de seus amigos de pelada.





Torneio Open de Tênis ASES - 1ª EDIÇÃO

Período: 18/11 a 14/12/2024

Organização: Prof. Justino

Total de Participantes: 78 atletas (37 sócios)

O torneio, realizado no Clube ASES, promoveu a integração entre atletas e valorizou o tênis. As partidas foram distribuídas por categorias, garantindo ampla participação. O evento teve grande engajamento, fortalecendo o esporte no clube.



2º Torneio de Futebol Society do Clube ASES

O 2º Torneio de Futebol Society do Clube ASES foi realizado nos dias **26/11, 28/11, 03/12 e 05/12**, reunindo muita competição, talento e espírito esportivo. O evento contou com a participação de 7 equipes e 70 atletas, que trouxeram energia e emoção a cada jogo



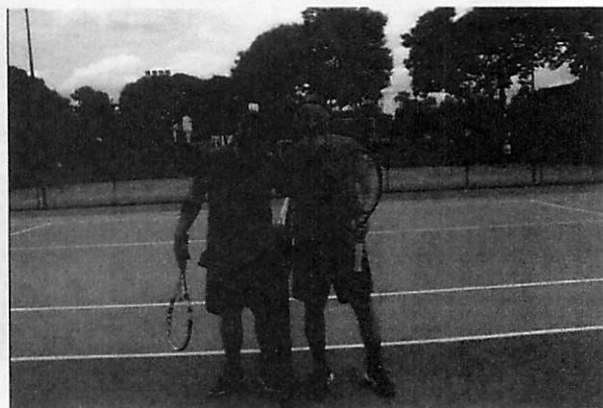
Torneio Masters da Barragem 2024

Realizado nos dias 07/12/2024 e 08/12/2024; O **Torneio Master Barragem 2024**, realizado no Clube ASES, foi um grande sucesso, reunindo atletas em uma competição de alto nível, marcada pela técnica, espírito esportivo e entusiasmo de todos os participantes.

Período de realização:

Classe 1: 30 de novembro e 01 de dezembro de 2024

Classe 2: 07 e 08 de dezembro de 2024



Corrida Olga Kos 2024

Reafirmando seu compromisso com a inclusão e a promoção de valores que unem esporte, cidadania e igualdade de oportunidades, o Clube ASES apoia iniciativas que fortalecem a integração social e incentivam práticas que promovem bem-estar e qualidade de vida para todos.

Nesse contexto, tivemos o prazer de participar e prestigiar a Corrida Olga Kos 2024, um evento que vai além da prática esportiva, abraçando causas que fazem a diferença na vida de muitas pessoas.

Período de realização: 08 de dezembro de 2024

Total de atletas participantes: 30 associados do Clube ASES (100% das cortesias gratuitas oferecidas).

Categorias: Caminhada, Corrida 5 km e Corrida 10 km

Desempenho em destaque:

- O 1º lugar na Corrida 5 km completou o percurso em 17m:54s.
- O Diretor de Esportes do Clube ASES, Sr. Rogério de Paulo, marcou presença no evento e completou a prova de 5 km em 33m:59s, alcançando a 622ª posição entre 2.693 corredores. Na sua categoria, ficou em 15º lugar de um total de 40 competidores.

Sobre o Instituto Olga Kos:

O Instituto Olga Kos é uma organização sem fins lucrativos que atua há 17 anos na inclusão de pessoas com deficiência ou em situação de vulnerabilidade. A chegada do instituto em Brasília reforça seu compromisso em promover práticas inclusivas por meio de projetos em esporte, artes e pesquisa, além de orientar a elaboração de políticas públicas.

A Dra. Olga Kos, vice-presidente do Instituto Olga Kos, é uma referência na inclusão social e cultural. Médica de formação, ela tem se dedicado à criação de projetos que promovem a cidadania e a igualdade de oportunidades, ao lado de seu marido, Wolf Kos, presidente do Instituto. Juntos, eles lideram iniciativas transformadoras que impactam vidas e fortalecem a inclusão.

A participação do Clube ASES nesse evento destaca nosso apoio às causas que promovem a inclusão e reforça a importância do esporte como ferramenta de transformação social.



Copa Zico

O Clube ASES foi palco da Copa Zico, realizada nos dias 12, 13, 14 e 15 de dezembro de 2024, um dos maiores torneios de futebol base da região, reafirmando seu compromisso com o esporte e a formação de jovens talentos. O evento contou com a participação de 40 times, entre eles grandes nomes como Real Madrid, Brasília FA, Fluminense, Santos, Atlético GO,

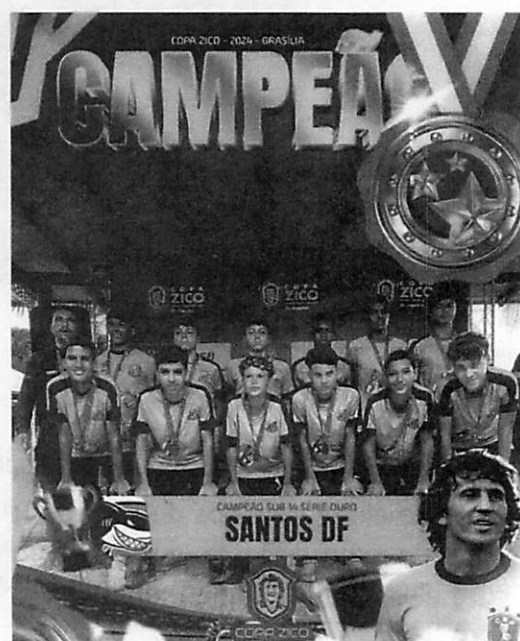
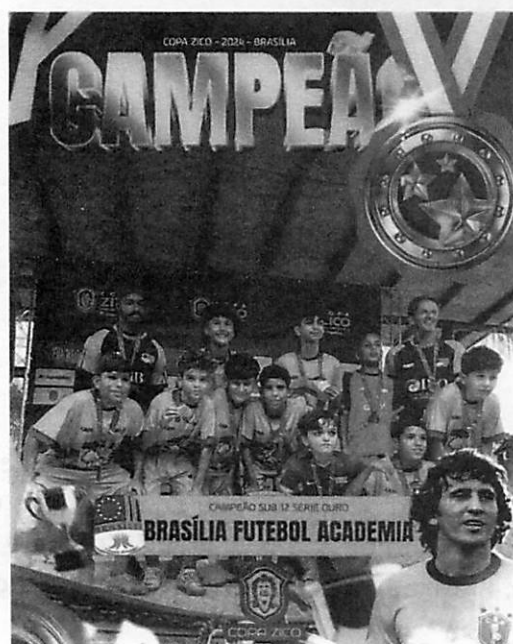
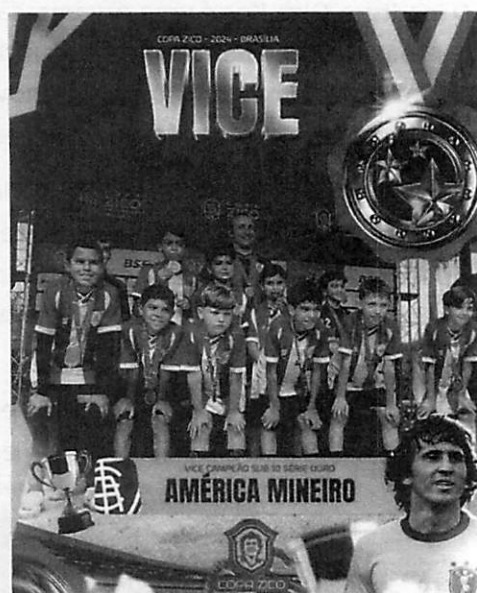
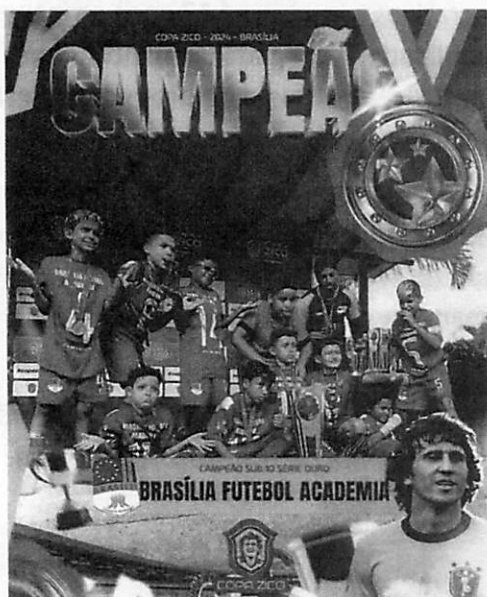
América MG, Metropolitana e a prestigiada escola Inter Academy Brasília, que marcou presença com excelência e espírito esportivo.

Categorias e Atletas: A Força do Futebol de Base

Mais de 600 jovens atletas competiram, divididos em quatro categorias: Sub-08, Sub-10, Sub-12 e Sub-14. O torneio foi uma verdadeira celebração do talento e do esforço desses jovens, que deram um espetáculo dentro de campo.

Público e Inclusividade

A Copa Zico reuniu um público aproximado de 1370 pessoas ao longo do evento, com uma média de 350 espectadores por dia. Além disso, crianças até 14 anos e idosos acima de 60 anos complementaram o ambiente familiar e inclusivo, que é marca registrada do Clube ASES.





RECEITAS

Descrição	Exer/2023	Exer/2024	Variação	Var %
Outras Receitas	903.482,83	1.147.645,70	244.162,87	27,02%
Taxa Com Eventos Sociais	33.034,48	48.720,00	15.685,52	47,48%
Comissão de Agenciamento	120.209,69	129.769,14	9.559,45	7,95%
Taxas Diversas	20.167,46	4.775,00	-15.392,46	-76,32%
Locação de Churrasqueiras	109.039,93	108.902,27	-137,66	-0,13%
Exames Médicos/ Piscina	97.046,41	79.025,37	-18.021,04	-18,57%
Campos Futebol	9.893,50	88.705,78	78.812,28	796,61%
Locação Campo Sintéticos	210.418,50	244.290,05	33.871,55	16,10%
Recuperação Energia Elétrica/Água	91.947,81	146.647,40	54.699,59	59,49%
Recuperação de despesas	7.193,08	10.691,73	3.498,65	48,64%
Salão Social Oases	53.750,00	124.300,00	70.550,00	131,26%
Hidro Fitness	150.781,97	125.002,96	-25.779,01	-17,10%
Quadra de Tennis	0,00	36.000,00	36.000,00	
Transferência de Título	0,00	816,00	816,00	

Esses resultados demonstram que a gestão do clube está atuando intensamente para geração de receitas associadas ao uso dos espaços disponíveis no clube, gerando receitas que serão investidas na manutenção desses espaços.

DESPESAS OPERACIONAIS

No exercício de 2024, as despesas do Clube ASES apresentaram um crescimento de 15,21% em comparação com o exercício de 2023 (R\$ 192 mil).

DESPESAS

Descrição	Exer/2023	Exer/2024	Variação	Var %
Salários e Ordenados	935.914,79	1.076.992,99	141.078,20	15,07%
Encargos Sociais	278.163,88	373.197,42	95.043,54	34,17%
Benefícios Sociais	677.796,86	634.144,79	-43.652,07	-6,44%
Serviços Públicos	468.801,16	517.481,96	48.680,80	10,38%
Manutenção de Bens e Instalações	505.128,17	476.069,33	-29.058,84	-5,75%
Eventos Culturais/Esportivos	229.400,31	360.866,69	131.466,38	57,31%
Outras Despesas Operacionais	250.441,19	251.508,08	1.066,87	0,43%
Despesas Contratuais	973.093,41	1.293.931,82	320.838,21	32,97%
Despesas Tributárias	19.687,20	21.188,93	1.501,73	7,63%
Perdas Financeiras	0,00	1.809,64	1.809,64	-
(=) Total das Despesas Operacionais	3.800.869,84	4.379.114,64	578.244,80	15,21%

A seguir, vamos analisar os principais grupos de despesas e os motivos que levaram a esse aumento.

Despesas com Pessoal

As despesas com pessoal são compostas pelos grupos Salários e Ordenados, Encargos Sociais e Benefícios Sociais. A tabela a seguir apresenta, de forma detalhada, as despesas de cada grupo e o total acumulado. Nesse quadro pode ser observado que, no total, as despesas com pessoal cresceram apenas 10,17%:

Quantidade de associados			
Categoria	dez/23	dez/24	Variação
Usuario	634	663	29
Proprietário	382	411	29
	1016	1074	58

Receitas Patrimoniais e de Locações

As receitas patrimoniais do Clube, mostraram um crescimento significativo em 2024 (+ 5,31%), decorrente, basicamente, de quatro locatários:

- Receita Repasse Píer 21 +R\$ 314.715
- Locação Espaço HCosméticos +R\$ 107.173
- Academia Ultra +R\$ 44.041
- Galeteria Beira Lago +R\$ 41.343

RECEITAS

Descrição	Exer/2023	Exer/2024	Variação	Var %
Receitas com Locações	1.525.861,81	2.064.627,54	538.765,73	35,31%
Galeteria Beira Lago	360.363,17	401.707,07	41.343,90	11,47%
Aluguel Espaços Sede/Reg/Clube	0,00	0,00	0,00	
Espaço Orla	0,00	27.000,00	27.000,00	
Espaço Lanchonete Piscina/Sport Bar	27.541,99	43.293,00	15.751,01	57,19%
Locação Uso Terreno (Paineis Tipo Triedro)	18.409,00	20.942,61	2.533,61	13,76%
Saída de Emergência Píer 21	66.980,32	68.187,56	1.207,24	1,80%
Espaço Hcosméticos	0,00	107.173,50	107.173,50	
Academia Ultra	683.400,00	727.441,15	44.041,15	6,44%
Lote 1 C	15.000,00	0,00	-15.000,00	- 100,00%
Receita Repasse Pier 21	354.167,33	668.882,65	314.715,32	88,86%

Outras Receitas

O grupo Outras Receitas apresentou também um expressivo crescimento, superando 27%, quando comparadas ao ano de 2023. Esse aumento está relacionado a diversas iniciativas, associadas à locação de quadras e campos, locação do salão de festas e realização de eventos especiais.



DESEMPENHO FINANCEIRO DO CLUBE ASES

O exercício de 2024 trouxe resultados financeiros muito positivos para o Clube ASES, com um resultado operacional superior a R\$ 1,4 milhões

Descrição	Exer/2023	Exer/2024	Variação	Var %
Total das Receitas Operacionais	4.380.672,33	5.444.148,75	1.063.476,42	24,28%
(-) Total das Despesas Operacionais	3.800.869,84	4.379.114,64	578.244,80	15,21%
(+) Resultado Financeiro	459.697,08	372.441,39	-87.255,69	-18,98%
(=) Resultado Líquido do Exercício	1.039.499,57	1.437.475,50	397.975,93	38,29%

No período a receita teve um crescimento superior a 24%, enquanto as despesas cresceram apenas 15%. Em 2024, o resultado financeiro foi inferior ao de 2023, em função da redução das taxas de juros.

Esse sucesso financeiro é o reflexo do trabalho árduo e comprometido da nossa equipe de profissionais, que se dedicaram com responsabilidade para o desenvolvimento da instituição, mantendo sempre uma visão estratégica e com o máximo de profissionalismo. A gestão financeira foi conduzida com grande atenção e cautela, considerando sempre a importância de equilibrar as receitas com as despesas, visando o melhor uso dos recursos disponíveis.

A seguir, apresentamos a demonstração de resultados do período com o detalhamento das receitas geradas e principais custos operacionais.

RECEITAS OPERACIONAIS

Em 2024 as receitas operacionais apresentaram um crescimento de 24,28%, sendo fortemente impactado pelo crescimento de 35,31% nas receitas com locações.

RECEITAS	Descrição	Exer/2023	Exer/2024	Variação	Var %
	Contribuições Associativas	1.951.327,69	2.231.875,51	280.547,82	14,38%
	Receitas com Locações	1.525.861,81	2.064.627,54	538.765,73	35,31%
	Outras Receitas	903.482,83	1.147.645,70	244.162,87	27,02%
	Total das Receitas Operacionais	4.380.672,33	5.444.148,75	1.063.476,42	24,28%

Contribuições Associativas

As contribuições associativas, provenientes de mensalidades e contribuições, apresentaram um crescimento superior a 14% em comparação ao exercício de 2023.

RECEITAS	Descrição	Exer/2023	Exer/2024	Variação	Var %
	Contribuições Associativas	1.951.327,69	2.231.875,51	280.547,82	14,38%
	Mensalidades Sócios	1.951.327,69	2.231.875,51	280.547,82	14,38%

Esse desempenho é decorrente do aumento no valor das mensalidades (+ 5,19%) e a expansão da base de associados – crescimento de novos 58 associados (+5,7%):

Ação Social Tapioca Team - Criança Com Câncer

No dia **07 de dezembro de 2024**, o Clube ASES teve a honra de receber a **Ação Social Tapioca Team - Criança com Câncer**, um evento dedicado à solidariedade e ao apoio às crianças em tratamento oncológico no Hospital da Criança de Brasília.

Durante o evento, foi oferecida uma deliciosa **galinhada** aos participantes, promovendo um momento de união e generosidade. Além disso, foram solicitadas **doações de alimentos** destinados ao Hospital da Criança com Câncer de Brasília, reforçando o compromisso da comunidade em ajudar quem mais precisa.

Juntos, podemos fazer a diferença na vida de muitas crianças e suas famílias.



Escola Classe 05 de Sobradinho

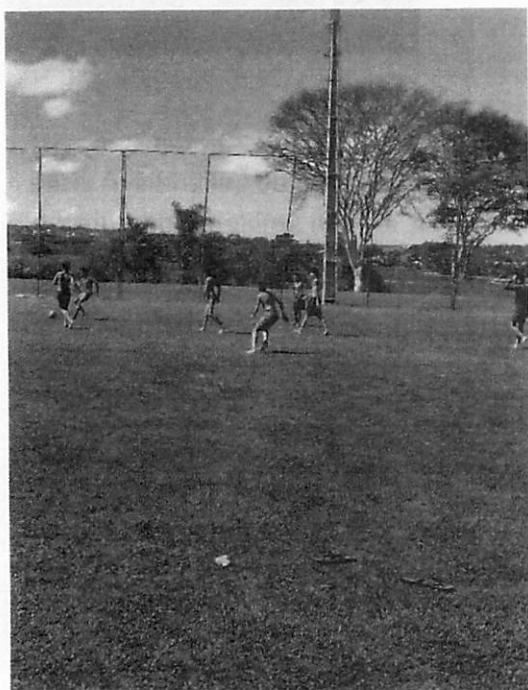
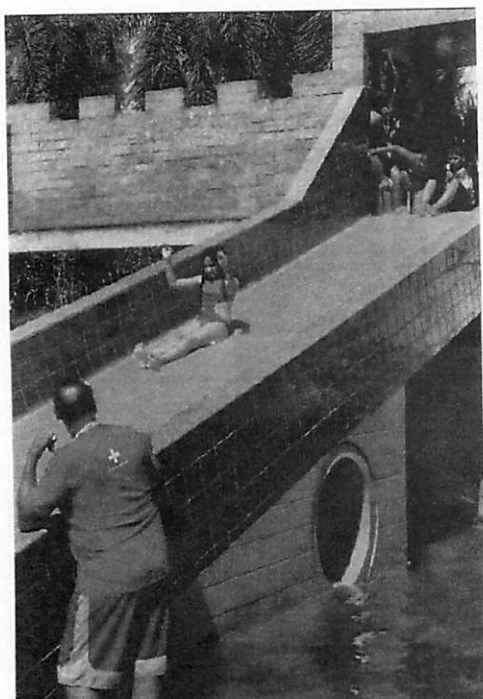
No dia 11 de setembro, o Clube ASES se encheu de alegria ao receber as 100 crianças da Escola Classe 05 de Sobradinho, nesse dia de atividades, diversão e momentos especiais, podemos ver que o clube está no caminho certo ao realizar ações sociais como essa.



Escola Classe 68 de Ceilândia

No dia 19 de setembro, o Clube ASES recebeu a Escola Classe 68 de Ceilândia. A visita proporcionou um momento de diversão e aprendizado, em um ambiente descontraído, onde as crianças puderam desfrutar do amplo espaço do clube.







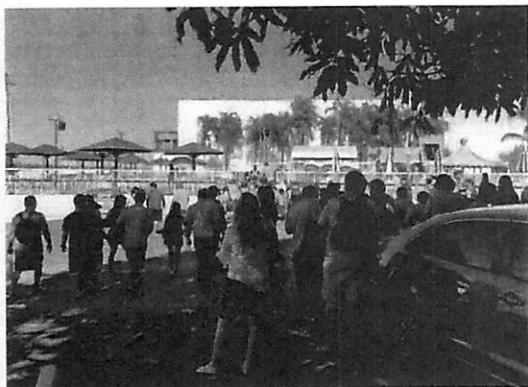
AÇÕES SOCIAIS

Campanha Solidária para o Rio Grande do Sul

Entre abril e maio de 2024, o Clube ASES realizou uma campanha solidária em apoio ao Rio Grande do Sul, que enfrentou uma das maiores catástrofes de sua história, deixando inúmeras famílias desalojadas. A campanha mobilizou os associados para doarem alimentos não perecíveis, água potável, produtos de higiene, cobertores, colchões e agasalhos, promovendo solidariedade e auxílio às vítimas.

Recepção da APAE

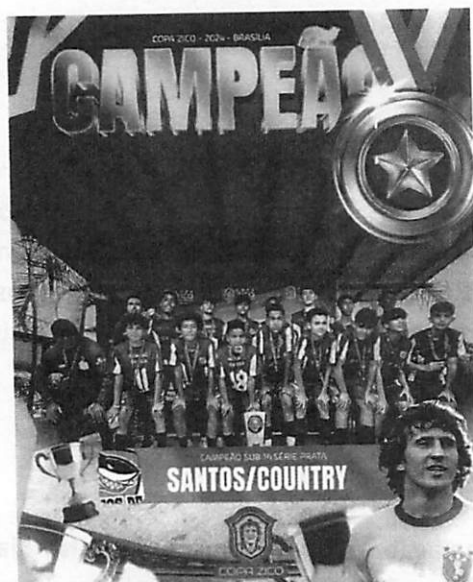
Acolhemos 100 alunos em uma ação solidária emocionante. No dia 21 de agosto de 2024, o Clube ASES teve o prazer de receber a APAE-DF em suas dependências, foi um dia especial de integração e acolhimento, na qual tivemos a oportunidade de estreitar laços em mais uma ação social acolhendo aproximadamente 100 alunos. Agradecemos a APAE-DF pela visita e esperamos que essa parceria se fortaleça cada vez mais.



Centro de Ensino Fundamental 05 do Guará.

No dia 29 de agosto, recebemos aproximadamente 40 alunos do Centro de Ensino Fundamental 05 do Guará.

Nesse dia especial as crianças puderam aproveitar o espaço do clube em atividades de lazer e integração.



Aula Inaugural com o Professor Tapioca

No dia 10 de novembro de 2024, o Clube ASES teve o prazer de realizar a aguardada aula inaugural de futevôlei com o renomado Professor Tapioca. O evento atraiu 27 entusiastas do esporte, que puderam vivenciar a emoção e a energia do futevôlei, aprendendo e praticando sob a orientação de um instrutor experiente.

A atmosfera foi de muita animação e espírito



esportivo, com participantes de todas as idades demonstrando suas habilidades e se divertindo ao conhecer as técnicas e regras do futevôlei. Foi uma oportunidade única de aprimorar o desempenho esportivo e, ao mesmo tempo, fortalecer laços sociais e promover o bem-estar.

O futevôlei com o Professor Tapioca promete ser uma excelente opção para os associados que buscam novas experiências

esportivas e um lazer saudável. Essa iniciativa visa fomentar ainda mais a interação e o engajamento entre os membros da comunidade do Clube ASES.

**DESPESAS**

Descrição	Exer/2023	Exer/2024	Variação	Var %
Salários e Ordenados	935.914,79	1.076.992,99	141.078,20	15,07%
Salários e Ordenados	693.785,25	775.750,31	81.965,06	11,81%
Férias	78.139,32	98.703,62	20.564,30	26,32%
13º Salário	69.824,40	75.791,94	5.967,54	8,55%
Gratificações	51.921,74	57.661,25	5.739,51	11,05%
Horas Extras	29.606,06	38.119,51	8.513,45	28,76%
Indenizações e Aviso Prévio	12.638,02	30.966,36	18.328,34	145,03%
Encargos Sociais	278.153,88	373.197,42	95.043,54	34,17%
FGTS	65.015,75	94.333,56	29.317,81	45,09%
Previdência Social	205.452,86	268.406,75	62.953,89	30,64%
PIS s/ Folha de Pagamento	7.685,27	10.457,11	2.771,84	36,07%
Benefícios Sociais	677.796,86	634.144,79	-43.652,07	-6,44%
Vale Alimentação	245.879,21	297.137,23	51.258,02	20,85%
Vale Transporte	73.609,50	79.581,20	5.971,70	8,11%
Transporte de Empregados	43.025,00	38.989,00	-4.036,00	-9,38%
Plano de Saúde para os Empregados	376.200,94	279.079,03	-97.121,91	-25,82%
Seguro de Vida de Empregados	2.630,79	3.817,12	1.186,33	45,09%
Recup. Desp. Plano Odontológico	0,00	-220,00	-220,00	
Recuperação de Despesas Plano de Saúde	-63.548,58	-64.238,79	-690,21	1,09%
Despesas de Pessoal - Total	1.891.865,53	2.084.335,20	192.469,67	10,17%

No grupo Salários e Ordenados, se observa um crescimento de R\$ 141 mil (+15,07%) decorrente dos seguintes fatores:

- Reajuste salarial de 3,24% - data base da categoria;
- Aumento de 03 novos empregados a partir de set/2024;
- Concessão de aumento de mérito para os funcionários a partir de set/2024;

No período ocorreu a demissão e substituição de 04 empregados, acarretando um aumento de custos com indenizações e reflexos nos encargos sociais.

Deve ser destacada a redução de custos na conta Plano de Saúde decorrente da renegociação do contrato correspondente.

Despesas com Serviços Públicos

As despesas com serviços públicos aumentaram R\$ 48 mil em relação ao exercício de 2023.

DESPESAS

Descrição	Exer/2023	Exer/2024	Variação	Var %
Serviços Públicos	468.801,16	517.481,96	48.680,80	10,38%
Energia Elétrica	424.057,35	466.195,37	42.138,02	9,94%
Água e Esgoto	34.073,97	40.953,31	6.879,34	20,19%
Telefone Móvel	8.838,74	8.597,52	-241,22	-2,73%
Telefone Fixo	1.831,10	1.735,76	-95,34	-5,21%

No caso da energia elétrica, para avaliar a evolução dessa despesa, deve ser considerado o valor recuperado dos diversos locatários. Assim, o quadro a seguir apresenta o gasto efetivo nessa rubrica, onde se observa uma redução de cerca de R\$ 12,5 mil em 2024.



Descrição	Exer/2023	Exer/2024	Variação
Energia Elétrica	424.057,35	466.195,37	42.138,02
Recuperação	-91.947,81	-146.647,40	-54.699,59
TOTAL	332.109,54	319.547,97	-12.561,57

Deve ser destacado os seguintes fatos:

- a) O aumento de consumo demandado pela HCosméticos;
- b) O aumento das tarifas promovidas pela NeoEnergia;
- c) Aquisição de energia no mercado livre a partir de set/24 que proporcionou uma redução na conta mensal de cerca de 40%.

Manutenção de Bens e Instalações

As despesas com manutenção apresentaram uma redução de R\$ 29 mil em relação ao exercício anterior.

DESPESAS	Descrição	Exer/2023	Exer/2024	Variação	Var %
	Manutenção de Bens e Instalações	505.128,17	476.069,33	-29.058,84	- 5,75%
	Manutenção de Bens e Instalações	454.370,14	388.779,80	-65.590,34	- 14,44%
	Manutenção Piscinas	32.702,00	58.089,68	25.387,68	77,63%
	Paisagismo	18.056,03	29.199,85	11.143,82	61,72%

Apesar da redução, o clube realizou diversas melhorias nos espaços da ASES, incluindo:

- Conserto dos danos provocados pela ventania de 2023;
- Manutenção do telhado e paredes dos fundos e da cozinha da galeteria;
- Reparos no telhado da academia;
- Manutenção nas quadras de areia;
- Recuperação da cascata do salão de festas, entre outras de menor porte.

Além dessas ações de manutenção, deve ser lembrado que foram realizadas intervenções de maior porte que estão classificadas como investimentos e serão descritas posteriormente.

Essas ações representam um esforço importante para preservar e valorizar o patrimônio do clube.

Despesas com Eventos Culturais/Esportivos

O clube investiu R\$ 131 mil a mais em eventos culturais e esportivos em 2024. Esse aumento se deve à realização de toda a grade de eventos sociais programado para 2024 e a aquisição de brindes comemorativos pelos 40 anos de aniversário do Clube ASES.

DESPESAS	Descrição	Exer/2023	Exer/2024	Variação	Var %
	Eventos Culturais/Esportivos	229.400,31	360.866,69	131.466,38	57,31%
	Despesas com Eventos / Ativ Sociais	229.400,31	357.524,07	128.123,76	55,85%
	Atividades Esportivas	0,00	3.342,62	3.342,62	-

Outras Despesas Operacionais

O grupo Outras Despesas Operacionais apresentou um pequeno crescimento (inferior a 0,5%). De forma geral, o grupo apresentou redução na maior parte das rubricas, à exceção da rubrica Outras Despesas Administrativas que apresentou crescimento decorrente da realização de algumas despesas que foram classificadas nessa conta, como p.ex.: Serviços de migração do correio eletrônico, aquisição de pulseiras para piscina, aquisição de equipamentos auxiliares de TI e comunicação etc. Para o próximo ano esse tipo de despesa será classificado em conta específica.

DESPESAS

Descrição	Exer/2023	Exer/2024	Variação	Var %
Outras Despesas Operacionais	250.441,19	251.508,06	1.066,87	0,43%
Combustíveis e Lubrificantes	13.898,11	14.093,50	195,39	1,41%
Material de Escritório	13.121,05	10.899,74	-2.221,31	- 16,93%
Sinistros/Seguros	4.107,71	6.174,17	2.066,46	50,31%
Materiais Esportivos	14.054,93	19.833,20	5.778,27	41,11%
Capacitação	0,00	3.295,00	3.295,00	-
Consultoria	0,00	0,00	0,00	-
Regularização Fundiária de Lote 1A	11.543,55	0,00	-11.543,55	- 100,00%
Outras Despesas Administrativas	35.052,50	70.179,50	35.127,00	100,21%
Serviços Técnicos Especializados	91.000,00	60.941,60	-30.058,40	- 33,03%
Despesa Processual	695,56	42,88	-652,68	- 93,84%
Uniforme/Vestuários	6.080,42	10.060,46	3.980,04	65,46%
Reprografias e Encadernações	2.335,40	1.244,99	-1.090,41	- 46,69%
Material de Limpeza/Copa	50.956,68	45.293,02	-5.663,66	- 11,11%
Entidades de Classe	7.595,28	9.450,00	1.854,72	24,42%

Despesas Contratuais

As despesas contratuais apresentaram um aumento superior a R\$ 320 mil devido aos seguintes fatores:

- Aumento das despesas na rubrica Serviços Terceirizados – decorrente da renovação contratual no mês de julho onde foi estabelecido que os prestadores de serviço deveriam ser registrados pela empresa e não pessoas se vínculo empregatício. Essa alteração acarretou o aumento no valor dos serviços devido à inclusão dos custos referentes aos encargos sociais; e
- Aumento do quantitativo e custos referente a empregados terceirizados para efetuar a limpeza dos banheiros, após intimação sobre pagamento de insalubridade dos empregados responsáveis por essa função.



Descrição	Exer/2023	Exer/2024	Variação	Var %
Despesas Contratuais	973.093,41	1.293.931,62	320.838,21	32,97%
Serviços de Informática/Internet	35.251,39	31.615,36	-3.636,03 -	10,31%
Exames Médicos e Ambulatoriais	100.264,17	93.121,00	-7.143,17 -	7,12%
Sistemas Administrativos	12.586,17	12.037,64	-548,53 -	4,36%
Assistência Jurídica	83.568,85	123.092,46	39.523,61	47,29%
Comunicação/Publicidades	51.162,65	87.061,95	35.899,30	70,17%
Assistência Contábil e Auditoria	66.787,04	71.180,00	4.392,96	6,58%
Emergência Médica	4.284,67	4.721,40	436,73	10,19%
Serviços Terceirizados	365.082,07	648.132,73	283.050,66	77,53%
Coleta de Resíduos Sólidos	4.550,00	18.200,00	13.650,00	300,00%
Sistemas de Monitoramento	5.294,13	6.309,05	1.014,92	19,17%
Cobrança / Spc / Serasa	6.781,16	3.040,08	-3.741,08 -	55,17%
Frete / Entregas / Malotes	7.240,00	9.322,95	2.082,95	28,77%
Comissão Sobre Eventos	35.898,42	25.420,00	-10.478,42 -	29,19%
CIEE- Centro de Integração Empresa	6.787,17	7.364,00	576,83	8,50%
Licenças do Office	8.715,20	19.538,99	10.823,79	124,19%
Work Space e Email Marketing	17.594,37	20.731,00	3.136,63	17,83%
TI Serviços de Manutenção	17.254,95	21.319,04	4.064,09	23,55%
Assessoria Esportiva	76.540,00	71.830,00	-4.710,00 -	6,15%
Assessoria da Diretoria	67.451,00	6.000,00	-61.451,00 -	91,10%
Locação de Impressão	0,00	13.893,97	13.893,97	-

Destaca-se também:

- O aumento significativo nos custos de comunicação / publicidade em função de novo contrato firmado em março de 2024 – valor mensal R\$ 7.200,00;
- Assistência Jurídica – A partir de julho/2024, os contratos jurídicos tiveram aumento em função do reajuste de preço e do aumento das demandas;
- Office / WorkSpace – No final de 2023 foi implantada a plataforma Google WorkSpace. Em nov/2024, essa plataforma foi substituída pela solução Office que apresentava uma redução de 25% nos custos mensais. O resultado dessa implantação só vai aparecer nos dados de 2024.

Despesas Tributárias

O Grupos das Despesas Tributárias, apresentou um pequeno acréscimo decorrente do aumento do IPTU do lote 1C e do pagamento da Taxas Diversas:

Descrição	Exer/2023	Exer/2024	Variação	Var %
Despesas Tributárias	19.687,20	21.188,93	1.501,73	7,63%
Impostos e Taxas Diversas	0,00	750,00	750,00	
TLP	1.626,16	1.674,81	48,65	2,99%
IPTU Lote IC	17.133,26	17.757,19	623,93	3,64%
IPVA	927,78	1.006,93	79,15	8,53%
Amortização	0,00	0,00	0,00	



Perdas Financeiras

Essa despesa corresponde à baixa de bens inservíveis que constavam do imobilizado e que ainda não estavam totalmente depreciados.

DESPESAS

Descrição	Exer/2023	Exer/2024	Variação	Var %
Perdas Financeiras	0,00	1.809,54	1.809,54	-
Custo da baixa do imobilizado	0,00	1.809,54	1.809,54	

RECEITAS / DESPESAS FINANCEIRAS

O grupo **Receitas / Despesas Financeiras**: apresentou um resultado positivo de R\$ 372 mil, correspondendo a uma variação negativa de R\$ 87 mil se comparado a 2023.

Essa variação é decorrente dos seguintes fatores:

- redução de R\$ 97,5 mil na remuneração das aplicações financeiras em função da queda das taxas de juros;
- aumento de R\$ 11,6 mil nos juros recebidos;
- economia de R\$ 40,8 mil no pagamento de IR sobre aplicações em função de negociação com os bancos;
- pagamento de R\$ 32,5 mil referente ao recebimento de valores pagos com cartão de crédito.

Descrição	Exer/2023	Exer/2024	Variação	Var %
(+) Resultado Financeiro	459.697,08	372.441,39	-87.255,69	- 18,98%
Juros Ativos	4.488,44	16.104,27	11.615,83	258,79%
Descontos Obtidos	730,54	0,00	-730,54	- 100,00%
Rendimentos com Aplicações	545.902,95	448.383,05	-97.519,90	- 17,86%
(-) Despesas Bancárias	-33.209,83	-38.584,44	-5.374,61	16,18%
(-) Multas de Mora	-90,92	-951,55	-860,63	946,58%
(-) Juros de Mora	-305,17	-2.810,44	-2.505,27	820,94%
(-) IRRF S/Aplicações	-57.818,93	-16.977,00	40.841,93	70,64%
(-) Taxas S/Recebimento Cartão	-	-32.554,26		
(-) IOF S/Operações Financeiras	-	-168,24		

RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO

O Resultado Líquido do Exercício correspondeu a um superávit de R\$ 1.437.475,50, superando o resultado do ano anterior em cerca de 38,3%.

Esse resultado é decorrente de uma gestão competente, dedicada e comprometida com os resultados e a qualidade dos serviços prestados.

Descrição	Exer/2023	Exer/2024	Variação	Var %
Total das Receitas Operacionais	4.380.672,33	5.444.148,75	1.063.476,42	24,28%
(-) Total das Despesas Operacionais	3.800.869,84	4.379.114,64	578.244,80	15,21%
(+) Resultado Financeiro	459.697,08	372.441,39	-87.255,69	- 18,98%
(=) Resultado Líquido do Exercício	1.039.499,57	1.437.475,50	397.975,93	38,29%



RESULTADO DO EXERCÍCIO

Para apurar o RESULTADO DO EXERCÍCIO é necessário deduzir do Resultado Líquido do Exercício os valores correspondentes à depreciação dos ativos do Clube

Os valores de depreciação e amortização totalizaram em 2024 o montante de R\$ 628 mil que somado ao Resultado Líquido do Exercício resultaram no RESULTADO DO EXERCÍCIO equivalente a R\$ 809.398,81.

Importante ressaltar que os valores de Depreciação não representam uma saída de recursos financeiros do caixa, mas sim um ajuste contábil do patrimônio do Clube.

A depreciação reflete a perda de valor de bens e ativos do clube ao longo do tempo, impactando as demonstrações financeiras de forma contábil, mas sem afetar diretamente o caixa.

Descrição	Exer/2023	Exer/2024	Variação	Var %
(=) Resultado Líquido do Exercício	1.039.499,57	1.437.475,50	397.975,93	38,29%
Depreciação e Amortização	-537.547,13	-628.076,69	-90.529,56	16,84%
Cota de Depreciação	-537.547,13	-628.076,69	-90.529,56	16,84%
RESULTADO DO EXERCÍCIO	501.952,44	809.398,81	307.446,37	61,25%



DEMONSTRATIVO DO FLUXO DE CAIXA

O quadro a seguir apresenta o Demonstrativo do Fluxo de Caixa relativo a 2024 onde se observa o crescimento do saldo em caixa superior a R\$ 300 mil. Ressalte-se que esse valor se constitui em reserva para a realização de alguns investimentos e enfrentar as despesas relativas à regularização dos terrenos e imóveis da ASES:



DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA

FLUXO DE CAIXA	2024	2023
<i>Fluxo de caixa das atividades operacionais</i>	VALORES EM R\$	VALORES EM R\$
Déficit/Superávit do Exercício	181.322,12	(35.594,69)
Ajustes de Itens de Resultado que não Afetam o Caixa	628.076,69	547.046,18
Depreciação e Amortização	628.076,69	537.547,13
Ajustes de Exercícios anteriores	-	9.499,05
Aumento/Diminuição das Contas dos Grupos do Ativo e	- 79.489,70	80.979,94
Créditos	- 57.020,10	70.837,68
Outros Créditos	39,98	845,53
Despesas Antecipadas	- 2.810,79	20.305,44
Depósitos Judiciais	42.690,49	42.690,49
Fornecedores	- 36.613,81	166.179,57
Obrigações Tributárias	- 5.230,72	7.593,36
Obrigações Sociais e Trabalhistas	125.533,33	38.165,84
Outras Contas a Pagar	- 103.387,59	3.249,38
Provisões Judiciais	- 42.690,49	42.690,49
Caixa líquido proveniente das atividades operacionais	729.909,11	592.431,43
Fluxo de caixa das atividades de investimento		
Aquisição de Imobilizado	- 659.547,66	516.500,56
Baixa de Imobilizado	48.670,94	-
Títulos Associativos	185.000,00	
Caixa líquido proveniente das atividades de investimento	- 425.876,72	516.500,56
Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa	304.032,39	75.930,87
Caixa e equivalentes de caixa	304.032,39	75.930,87
No fim do exercício	4.872.119,86	4.568.087,47
No início do exercício	4.568.087,47	4.492.156,60



CONSIDERAÇÕES FINAIS

Considerando os dados apresentados, acreditamos que 2024 foi um ano de sucesso, não só pelos eventos promovidos e resultados financeiros alcançados, mas também pelo avanço em diversas frentes que visam a regularização dos terrenos do Clube ASES e a busca pela modernização da ASES.

Assim, agradecemos a confiança e o apoio dos nossos associados e a dedicação e empenho dos nossos colaboradores que foram fundamentais na geração desses resultados.

Muitas mudanças ainda estão por vir, a implantação do Master Plan e dos projetos aprovados em 2024 certamente proporcionarão aos associados um Clube com mais qualidade.

Obrigado

Ableython Ribeiro do Nascimento
Diretor Presidente



PARECER DO CONSELHO FISCAL

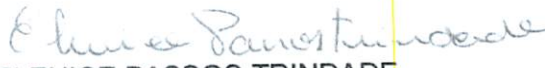
Os membros do Conselho Fiscal do Clube ASES, abaixo assinados, no cumprimento de suas obrigações legais, estatutárias e regimentais,

Examinaram:

- As demonstrações contábeis do Clube ASES, relativas ao exercício social de 2024, compostas de Balancetes Analíticos e Sintéticos, Balanço Patrimonial, Demonstração do Resultado do Exercício, Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido, Demonstração do Fluxo de Caixa, Notas Explicativas, Conciliações e Extratos Bancários, Termo de Conferência de Caixa, Balancete Orçamentário;
- Os Relatórios dos Auditores Independentes, sobre as Demonstrações Contábeis e os Controles Internos, emitidos pela empresa **ASCONT Consultoria Administrativa Ltda**; e
- O Relatório de Gestão de 2024/2026.

Avaliaram os procedimentos adotados na contabilidade da Associação, não encontrando nenhuma irregularidade no tocante ao cumprimento das normas legais e com base na documentação verificada, bem assim nos relatórios dos Auditores Independentes sobre as Demonstrações Contábeis e Controles Internos emitidos pela **Corporativa Auditores e Consultoria Ltda**, são de parecer pelo encaminhamento favorável à aprovação da prestação de contas relativa ao Exercício Social encerrado em 31 de dezembro de 2024.

Brasília-DF, 04 de abril de 2025


ELENICE PASSOS TRINDADE


JARBAS MARTINS DE CASTRO


GENÁRIO CÂNDIDO ROCHA



**ATA DA 17ª. REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA
DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DO CLUBE
07/04/2025**

Aos 07 (sete) dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte cinco (07.04.2025), às 19:00 horas, reuniram-se na modalidade virtual, por meio de recursos da Internet, os seguintes membros do Conselho de Administração do Clube ASES:

- Luís Gonzaga da Silva Filho, Presidente do Conselho de Administração;
- Antônio Carlos de Araújo Dias;
- Hélio Gaioso Rocha;
- Luís Gustavo Loyola dos Santos; e
- Pedro Alves da Silva.

Saudando os demais conselheiros e agradecendo por sua participação, o Presidente do Conselho solicitou a indicação de um secretário ad-hoc, em conformidade com o estatuto do clube, tendo sido aclamado o conselheiro Hélio Gaioso Rocha para secretariar os trabalhos da reunião.

Iniciado os trabalhos, passou-se à pauta do dia, referente à Solicitação da Diretoria Executiva do Clube ASES, referente ao seguinte assunto:

1) Proposta de análise e, se for o caso, aprovação das Contas do Clube ASES, referentes ao exercício 2024, com base no Parecer favorável do Conselho Fiscal do Clube ASES e Relatórios dos Auditores Independentes da Empresa Ascont Consultoria Administrativa Ltda.

DS
LGDSF

DS
ACAD

Com todos os votos favoráveis e com base nos documentos acima, os Conselheiros referendaram a aprovação das Contas do Exercício Social do ano de 2024 e recomendaram o encaminhamento à Assembleia Geral, com Parecer favorável, para a deliberação e votação final.

DS
LGLDS

Rubricar
HGR



Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a reunião e redigida a presente ata, que segue assinada pelos presentes.

DocuSigned by:

LUIS GONZAGA DA SILVA FILHO

05F6AF550F4F495...

Luís Gonzaga Silva Filho

Presidente do Conselho de Administração

DocuSigned by:

Antonio Carlos Araujo Dias

CAC74EDA1BF24F4...

Antônio Carlos de Araújo Dias

Membro do Conselho de
Administração

Assinado por:

HELIO GAIOSO ROCHA

8FA85BEB5AF64E9

Hélio Gaioso Rocha
Membro do Conselho de
Administração

DocuSigned by:

Luís Gustavo Loyola dos Santos

4C30E568A30F420...

Luís Gustavo Loyola dos Santos

Membro do Conselho de
Administração

Pedro Alves da Silva

Membro do Conselho de
Administração

Registro dos Debates no ambiente Virtual da Assembleia nº 015**Aprovação de Contas Exercício 2024 e outros assuntos****FINALIDADE**

O presente documento tem por finalidade apresentar o registro das manifestações realizadas na Sala de Debates no ambiente Virtual da **Assembleia nº 015** do **Clube ASES**, executada em ambiente virtual por meio da ferramenta contratada para tal finalidade, a plataforma AVCond.

REGISTRO DOS DEBATES

Peco esclarecimentos/detalhamento sobre as seguintes despesas contratuais: - Comissão de agenciamento (Contrato e prestador (es) de serviços - Assessoria esportiva (Contrato, objeto e prestador(es) de Serviços - Assessoria Diretoria Executiva (contrato, objeto e Prestador(es) de Serviços

Condômino LUIZ FERNANDO SARTORI FURASTE | 11/04/2025 15:55 | Unidade: 08066

Incluir também: Comissão sobre eventos (Contrato, Objeto e Prestador(es) de serviços

Condômino LUIZ FERNANDO SARTORI FURASTE | 11/04/2025 16:00 | Unidade: 08066

RESPOSTA DIRETORIA

Sr. Luiz Fernando, O detalhamento das despesas e receitas está disponível para apreciação, juntamente com a demais documentação da prestação de contas de 2024.

Operador Ondino Alves Rodrigues | 23/04/2025 16:13

Ondino Alves Rodrigues

Operador da plataforma AVCond



Prezado Luiz Fernando, boa tarde!

Em resposta às suas dúvidas, seguem abaixo as informações detalhadas sobre as naturezas das receitas e despesas mencionadas:

1. Comissão de Agenciamento (Receita)

A receita de comissão de agenciamento representa os valores recebidos pelo Clube ASES a título de pró-labore sobre contratos firmados com terceiros. Essa receita decorre da intermediação ou facilitação de serviços prestados aos associados e empregados do clube, funcionando como uma forma de remuneração pela conexão entre prestadores de serviços e os beneficiários. Além disso, estão incluídas nessa rubrica as despesas bancárias relacionadas aos débitos automáticos, que compõem parte da operação de agenciamento detalha-se a seguir:

i. Seguro de Vida em Grupo – American Life

O Clube ASES atua como intermediador do contrato de Seguro de Vida em Grupo para seus associados. O valor referente ao seguro é descontado diretamente na conta dos segurados e repassado à seguradora American Life. Em contrapartida, o Clube ASES recebe 17% do valor de cada fatura, a título de comissão.

ii. Plano de Saúde – SulAmérica

Em 10 de fevereiro de 2024, a Diretoria Executiva do Clube ASES renovou o contrato de plano de saúde com a operadora SulAmérica, destinado aos empregados do Clube. Como retorno pela intermediação do plano, o Clube recebeu um pró-labore no valor de R\$ 11.458,66, conforme detalhamento específico a seguir.

iii. Convênio com Ótica Nacional (Guimarães e Matos Ltda)

O Clube ASES mantém convênio com a Ótica Nacional, que permite aos empregados realizarem compras com desconto em folha de pagamento. Como comissão pela intermediação, o Clube ASES recebe 5% sobre o valor das compras realizadas, conforme detalhamento a seguir.

DS

AR/N

(i)

COMISSÃO DE AGENCIAMENTO AMERICA LIFE			
COMPETÊNCIA	DATA	DESCRIÇÃO	VALOR
dez/23	02/01/2025	COMISSAO AGENCIAMENTO AMERICA LIFE	R\$ 80,74
jan/24	31/01/2025	COMISSÃO DE AGENCIAMENTO AMERICA LIFE	R\$ 10.895,98
jan/24	01/04/2025	ESTORNO PROVISÃO A MAIOR	-R\$ 235,55
fev/24	29/02/2025	COMISSÃO DE AGENCIAMENTO AMERICA LIFE	R\$ 10.660,43
fev/24	01/04/2025	ESTORNO PROV.	-R\$ 20,27
mar/24	31/03/2024	COMISSÃO DE AGENCIAMENTO AMERICA LIFE	R\$ 10.604,78
abr/24	30/04/2025	COMISSÃO DE AGENCIAMENTO AMERICA LIFE	R\$ 10.927,26
mai/20	31/05/2024	COMISSÃO DE AGENCIAMENTO AMERICA LIFE	R\$ 10.900,37
jun/24	30/06/2024	COMISSÃO DE AGENCIAMENTO AMERICA LIFE	R\$ 10.347,24
jul/24	31/07/2024	COMISSÃO DE AGENCIAMENTO AMERICA LIFE	R\$ 10.833,33
ago/24	31/08/2024	COMISSÃO DE AGENCIAMENTO AMERICA LIFE	R\$ 10.538,34
set/24	30/09/2024	COMISSÃO DE AGENCIAMENTO AMERICA LIFE	R\$ 11.068,79
out/24	31/10/2024	COMISSÃO DE AGENCIAMENTO AMERICA LIFE	R\$ 10.702,29
nov/24	30/11/2024	COMISSÃO DE AGENCIAMENTO AMERICA LIFE	R\$ 10.937,25
TOTAL			R\$ 118.240,98

(ii)

COMISSAO AGENCIAMENTO - MERCANTE			
COMPETÊNCIA	DATA	DESCRIÇÃO	VALOR
mar/24	26/03/2025	RECEB. COMISSAO AGENCIAMENTO - MERCANTE SEGUROS	R\$ 3.831,42
mai/24	23/05/2024	RECEB. COMISSAO AGENCIAMENTO - MERCANTE SEGUROS	R\$ 7.627,24
TOTAL			R\$ 11.458,66

(iii)

COMISSÃO - GUIMARÃES & MATOS			
COMPETÊNCIA	DATA	DESCRIÇÃO	VALOR
ju/24	10/07/2024	COMISSÃO - GUIMARÃES & MATOS NFS 36	R\$ 12,20
ago/24	12/08/2024	COMISSÃO - GUIMARÃES & MATOS NFS 39	R\$ 12,20
set/24	10/09/2024	COMISSÃO - GUIMARÃES & MATOS NFS 42	R\$ 12,20
out/24	10/10/2024	COMISSÃO - GUIMARÃES & MATOS NFS 46	R\$ 12,20
nov/24	11/11/2024	COMISSÃO - GUIMARÃES & MATOS NFS 50 -	R\$ 12,20
dez/24	10/12/2024	COMISSÃO - GUIMARÃES & MATOS NFS 53 -	R\$ 8,50
TOTAL			R\$ 69,50

2-Assessoria Esportiva (Despesa)

As despesas com assessoria esportiva referem-se aos custos relacionados à realização de atividades recreativas e esportivas voltadas aos associados frequentadores do Clube ASES. Aulas de beach tennis, Recreação esportiva infantil;

Tais atividades são executadas por empresa contratada especializada em treinamentos esportivos. O contrato com a empresa **Sport + Mais Treinamentos Esportivos** esteve vigente até 30 de abril de 2024. A partir de 1º de maio de 2024, os serviços passaram a ser prestados pela empresa **JL Fitness**, conforme novo contrato firmado com o Clube ASES.

DS
AR/N

ASSESSORIA ESPORTIVA			
COMPETENCIA	DATA	DESCRIÇÃO	VALOR
jan/24	09/02/2024	SPORT MAIS TREINAMENTO E GESTAO ESPORTIVA NFS 106	R\$ 4.300,00
fev/24	28/03/2024	SPORT PLUS TREINAMENTO E GESTAO ESPORTIVA NFS 7	R\$ 1.800,00
abr/24	05/05/2024	SPORT PLUS TREINAMENTO E GESTAO ESPORTIVA NFS 15	R\$ 5.200,00
mai/24	07/06/2024	JL CONDICIONAMENTO FISICO NFS 322	R\$ 6.870,00
jun/07	10/07/2024	JL CONDICIONAMENTO FISICO NFS 353	R\$ 10.310,00
jul/24	12/08/2024	JL CONDICIONAMENTO FISICO NFS 372	R\$ 8.760,00
ago/24	10/09/2024	JL CONDICIONAMENTO FISICIO NFS 390	R\$ 5.940,00
set/24	10/10/2024	JL CONDICIONAMENTO FISICIO NFS 418	R\$ 8.320,00
out/24	11/11/2024	JL CONDICIONAMENTO FISICIO NFS 440	R\$ 5.220,00
nov/24	13/12/2024	JL CONDICIONAMENTO FISICIO NFS 462	R\$ 7.180,00
dez/24	30/12/2024	JL CONDICIONAMENTO FISICIO NFS 465	R\$ 7.930,00
TOTAL			R\$ 71.830,00

3-Assessoria à Diretoria Executiva (Despesa)

Despesa referente aos serviços prestados de Assessoria à Diretoria Executiva no mês de dezembro de 2023, cujo pagamento foi realizado somente em 2024.

ASSESSORIA DA DIRETORIA EXECUTIVA			
COMPETÊNCIA	DATA	DESCRIÇÃO	VALOR
dez/23	05/01/2025	PARTNER ESCRITORIOS ASSOCIADOS -NFS 426	R\$ 6.000,00
TOTAL			R\$ 6.000,00

4-Comissão sobre Eventos (Despesa):

Refere-se aos pagamentos efetuados à empresa **KS Produções de Eventos Ltda.**, contratada pelo Clube ASES para a **captação e intermediação de eventos** realizados nas dependências do clube. **Locação do Salão de Festas** para o público não associado, **Locação da Orla** para eventos voltados ao público externo.

Como contrapartida pela captação dos eventos efetivamente realizados nesses espaços, o Clube ASES realiza o pagamento de **comissão de 20% sobre o valor de cada evento concluído**. Não há comissão referente as reservas dos associados e dependentes.

COMISSÃO SOBRE EVENTOS				
COMPETENCIA	DATA	DESCRIÇÃO	LOCAÇÃO DE SALÃO	VALOR
jan/24	19/01/2024	KEDIMA TEIXEIRA DOS SANTOS NFS 194	23.400,00*20%	R\$ 4.680,00
agot/24	13/08/2024	KEDIMA TEIXEIRA DOS SANTOS NFS 309	43.500,00*20%	R\$ 8.700,00
out/24	25/10/2024	KEDIMA TEIXEIRA DOS SANTOS NFS 354	19.00,00*20%	R\$ 3.800,00
dez/24	11/12/2024	KEDIMA TEIXEIRA DOS SANTOS NFS 376	41.200,00*20%	R\$ 8.240,00
TOTAL				R\$ 25.420,00

Fico à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais.

Atenciosamente,

DocuSigned by:

ABLEYTHON RIBEIRO DO NASCIMENTO
Ableyther Ribeiro do Nascimento

Diretor Presidente Clube ASES

ANEXO 04

00140283



Assembleia Híbrida 30/04/2025

1



Pauta

1. Prestação de Contas do Exercício 2024;
2. Apresentação e debates sobre alteração Cláusula 4.3 do contrato com Píer 21.
3. Resposta a questionamentos de alguns associados

Ambiente Presencial - apresentações e votações

Ambiente Virtual - apresentações link teams / votações link avcond

1

2

00140283

Prestação de Contas do Exercício 2024

Na Fase 1 foram disponibilizados, em ambiente virtual (Salas de Discussão) do sistema AVCOND, os seguintes documentos relativos à Prestação de Contas, para conhecimento e análise dos associados:

- a) Balanço Patrimonial;
- b) Demonstrativo do Resultado do Período - DRE;
- c) Notas Explicativas;
- d) Demonstrativo de Mutações do Patrimônio Líquido – DMPL;
- e) Demonstrativo do Fluxo de Caixa – DFC;
- f) Parecer da Auditoria Independente;
- g)Parecer do Conselho Fiscal;
- h) Ata da Reunião Extraordinária do Conselho de Administração.

Demonstrações Contábeis (ATIVO)

BALANÇO PATRIMONIAL - 2024			
ATIVO	N.º Exp	2024	2023
CIRCULANTE		5,341,094.96	4,977,271.66
Caixa e Equivalentes de Caixa	2	4,872,119.86	4,568,087.47
Caixa		0.55	992.84
Bancos Conta Movimento		139,796.20	178,514.82
Aplicações Financeiras		4,732,323.11	4,388,579.81
Contas a Receber	3	448,473.48	387,451.99
Associados e Locatários		448,473.48	387,451.99
Outros Créditos	4	12,319.72	11,336.06
Adiantamento a Fornecedores		0.00	353.16
Adiantamento Salário		9,443.18	8,422.20
Adiantamento de Férias		2,266.52	1,910.70
Tributos a Recuperar		610.02	650.00
Despesas Antecipadas	5	8,181.90	10,396.14
Premios de Seguro		4,632.39	4,001.39
Seguro Veículos a Apropriar		830.70	0.00
Seguro Imóveis a Apropriar		1,355.76	4,801.04
Benefício aos Sócios		1,363.05	1,593.71
NAO CIRCULANTE		133,100,787.11	131,568,614.65
Realizável a Longo Prazo		0.00	42,690.49
Depósitos Judiciais		0.00	42,690.49
Imobilizado	6	133,100,787.11	131,525,924.16
Bens Imóveis		132,836,483.68	131,346,462.63
Bens Móveis		264,303.43	179,461.53
TOTAL DO ATIVO		138,441,882.07	136,545,886.31

As demonstrações devem ser lidas conjuntamente com as notas explicativas.

BALANÇO PATRIMONIAL

1. Em 31.12.2024, Caixa e Equivalentes de Caixa, era de R\$ 4.872.119,86 e as aplicações financeiras corresponderam a 97,13% do total, sendo aplicações no Banco Santander, em CDB; e na Caixa Econômica Federal e Banco do Brasil, em fundos de investimentos.
2. A Entidade no ano de 2024 obteve rendimentos com as aplicações financeiras no total de R\$ 448.383,05, em 2023 o valor de 545.902,95.

CONTAS A RECEBER

Cliente/Evento	Valor	Status
DMC Produções e Eventos	R\$ 147.163,62	Em processo
PBJM Com. De Gêneros – Galeteria Beira Lago	R\$ 43.176,68	Em aberto (dezembro/2024)
M Sport Artigos Esportivos	R\$ 77.712,92	Em aberto (dezembro/2024)
Repasso do Pier 21	R\$ 103.709,10	Em aberto (dezembro/2024)
Aluguel Meu Bar – Daniel	R\$ 42.126,25	Em processo

IMOBILIZADO

1. Bens Imóveis - houve o incremento de R\$ 1.592.062,92 referente à incorporação ao patrimônio da ASES do valor do Pier 21, sendo o valor mensal (R\$ 132.671,91x12)
2. Bens Móveis – houve incremento referente aquisição jogos de Mesas para Gazebo, churrasqueiras e espreguiçadeira (R\$ 84.841,90)

00140283

Demonstrações Contábeis

BALANÇO PATRIMONIAL - 2024				
PASSIVO	N.Expl.	2024	2023	
CIRCULANTE		461,352.21	478,669.19	
Fornecedores	8	286,705.04	323,318.85	
Obrigações Tributárias	9	14,456.17	11,859.61	
Obrigações Sociais e Trabalhistas	10	160,191.00	143,490.73	
NÃO CIRCULANTE		38,722.44	83,794.74	
Obrigações Tributárias	11	-	2,381.81	
Provisões Judiciais	12	38,722.44	81,412.93	
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		137,941,807.42	135,983,422.38	
Patrimônio Social	13	7,366,661.25	6,714,645.41	
Investimentos Sede Social	14	1,333,620.37	1,333,620.37	
Reserva de Avaliação	15	129,241,525.80	127,935,156.60	
TOTAL DO PASSIVO		138,441,882.07	136,545,886.31	

BALANÇO PATRIMONIAL – PASSIVO

FORNECEDORES

- 1.1. O As despesas com fornecedores apresentaram uma redução de R\$ 36 mil em relação ao exercício anterior;
- 2.Neoenergia – Com a contratação de energia no mercado livre, houve uma redução significativa.
- 3.ARKHE – Todas as despesas previstas em contrata no exercício 2023, foram contabilizada com regime de competência.
- 4.Hidro Fitness Academia de Ginastica – o repasse foi realizado e quitado no próprio exercício de 2024.

PROVISÕES JUDICIAIS

- 1.Trata-se de ação de R\$42.690,49 movida por Mayron Daniel de Assis em desfavor do Clube ASES e DMC Produções e eventos EIRELI em razão de uma suposta agressão por parte dos seguranças do Laguna na festa de réveillon. A contestação foi apresentada, alegando, em síntese, ilegitimidade passiva da ASES, tendo em vista o contrato de locação.

PATRIMÔNIO LÍQUIDO.

- 1.A incorporação dos resultados acumulados até 2024 na conta de Patrimônio Social, em atendimento às determinações da ITG 202 (R1), trata-se de um processo contábil adotado por entidades sem fins lucrativos, como associações, fundações e outras organizações, que segue as orientações da ITG 202 (R1), especificamente no que diz respeito ao tratamento do patrimônio e do resultado das entidades
- 2.Ajuste de Avaliação Patrimonial é o resultado da avaliação dos bens em relação ao seu valor justo, como: as contrapartidas de aumento ou diminuições de valor atribuído a elementos do ativo e do passivo, em decorrência da sua avaliação a preço de mercado.

5

5

Demonstrações Contábeis

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO			
	N.Expl.	2024	2023
(+) RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	16	5,444,148.75	4,380,672.33
Contribuições Associativas		2,231,875.51	1,951,327.69
Receitas com Locações		2,064,627.54	1,525,861.81
Outras Receitas		1,147,645.70	903,482.83
(-) DESPESAS OPERACIONAIS	17	5,635,268.02	4,875,964.10
Salários e Ordenados		1,076,992.99	935,914.79
Encargos Sociais		373,197.42	278,153.88
Benefícios Sociais		634,144.79	677,796.86
Serviços Públicos		517,481.96	468,801.16
Despesas Operacionais		242,058.06	250,441.19
Despesas Contratuais		1,293,931.62	973,093.41
Eventos Culturais/Esportivos		360,866.69	229,400.31
Despesas Tributárias		21,188.93	19,687.20
Manutenção de Bens e Instalações		485,519.33	505,128.17
Depreciação e Amortização		628,076.69	537,547.13
Perda Por Alienação do Imobilizado		1,809.54	0.00
(+) RESULTADO FINANCEIRO	18	372,441.39	459,697.08
Receitas Financeiras		464,487.32	551,121.93
Despesas Financeiras (-)		(92,045.93)	(91,424.85)
(+) OUTRAS RECEITAS-DESPESAS OPERACIONAIS		0.00	0.00
Outras Despesas Operacionais		-	-
(=) RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	19	181,322.12	(85,594.69)
As demonstrações devem ser lidas conjuntamente com as notas explicativas.			

Demonstração do Resultado – DRE

- 1. Receitas com Mensalidades e Contribuições - As receitas provenientes de mensalidades e contribuições apresentaram um crescimento substancial, com um aumento de 14% em comparação ao exercício de 2023 (+ R\$ 280 mil)
- 2. Receitas Patrimoniais e de Locações – As receitas provenientes de locações e do uso patrimonial do clube também mostraram um crescimento significativo em 2024. Comparado a 2023 (+ R\$ 539 mil)
- 3. Outras Receitas - Houve também um expressivo crescimento nas Outras Receitas do clube, quando comparadas ao ano de 2023. (+R\$ 244 mil)
- 4. As Despesas Operacionais de 2024 foram superiores às de 2023, em R\$ 760 mil, devido aos seguintes fatores:
 - a) As Despesas com Pessoal em 2024 apresentaram um aumento de R\$ 141 mil decorrente da data-base e contratação de pessoal
 - b) As Despesas com Serviços Públicos apresentaram, crescimento de R\$ 48 mil (os reflexos da aquisição de energia no mercado livre só causaram reflexos nos últimos meses do ano)
 - c) Despesas Contratuais aumento de R\$ 320 mil % em função do ajuste no contrato de serviços terceirizados (encargos e benefícios sociais)
 - d) Eventos Culturais/Esportivos crescimento de R\$ 131 mil em comparação ao exercício de 2023.
 - e) Depreciação e Amortização em R\$ 90 mil quando comparado ao exercício de 2023.

5. Resultado do Exercício :

Após cômputo da Depreciação e Amortização e incorporação do Resultado Financeiro, observa-se um superávit de R\$ 181 mil.

6

6

00140283

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXOO DE CAIXA	Exerc/22	Exerc/23	Exerc/24
Saldo Início do Exercício	3.967.778,63	4.492.156,60	4.568.087,47
Caixa e Equivalência de Caixa	524.377,97	75.930,87	304.032,39
Saldo Fim do Exercício	4.492.156,60	4.568.087,47	4.872.119,86

Parecer da Auditoria Independente

Extrato do Relatório dos auditores independentes

Opinião com ressalva

- a) Examinamos as demonstrações contábeis da Associação dos Empregados do SERPRO de Brasília – ASES-DF, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2024, e as respectivas demonstrações do resultado, dos resultados abrangentes, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como a correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.
- b) Em nossa opinião, exceto pelos efeitos que possam advir dos assuntos descritos nos itens “a” e “b”, na seção a seguir intitulada “Base para opinião com ressalva”, as demonstrações contábeis acima referidas **apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira** da Associação dos Empregados do SERPRO de Brasília – ASES-DF, em 31 de dezembro de 2024, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis às entidades sem fins lucrativos.

Base para opinião com ressalva

- a) A Associação apresentou controles subsidiários que suportam os valores registrados no ativo imobilizado. Todavia, os valores apresentados nos controles contemplam alguns bens construídos em áreas públicas. Tal situação está sendo questionada pelo Governo do Distrito Federal, e a Associação e seus advogados não possuem uma posição definitiva sobre Referido assunto até 31/12/2024. O efeito sobre o ativo imobilizado e o patrimônio líquido da Entidade, em decorrência de uma decisão desfavorável à Entidade é de R\$ 1.752.010,52, na data de 31 de dezembro de 2024, considerando o valor registrado no patrimônio desses bens líquidos de depreciação, não computado nesse montante demais valores que poderão ser agregados em decorrência da decisão judicial.
- b) A Associação não apresentou para a data de 31/12/2024, o teste de recuperabilidade dos ativos, “impairment”, conforme requer a seção 27 da NBC TG1000(R1), que trata do valor recuperável de ativos, assim não foi possível estimar os possíveis efeitos patrimoniais e no resultado, caso a Associação tivesse efetuado o referido teste.

00140283



PARECER DO CONSELHO FISCAL

Os membros do Conselho Fiscal do Clube ASES, abaixo assinados, no cumprimento de suas obrigações legais, estatutárias e regimentais.

Examinaram

- As demonstrações contábeis do Clube ASES, relativas ao exercício social de 2024, compostas de Balançotes Analíticos e Sintéticos, Balanço Patrimonial, Demonstração do Resultado do Exercício, Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido, Demonstração do Fluxo de Caixa, Notas Explicativas, Conciliações e Extratos Bancários, Termo de Conferência de Caixa, Balanço Orçamentário.
- Os Relatórios dos Auditores Independentes, sobre as Demonstrações Contábeis e os Controles Internos, emitidos pela empresa ASCONT Consultoria Administrativa Ltda; e
- O Relatório de Gestão de 2024/2020

Avaliaram os procedimentos adotados na contabilidade da Associação, não encontrando nenhuma irregularidade no tocante ao cumprimento das normas legais e com base na documentação verificada, bem assim nos relatórios dos Auditores Independentes sobre as Demonstrações Contábeis e Controles Internos emitidos pela Corporativa Auditores e Consultoria Ltda, são de parecer pelo encaminhamento favorável à aprovação da prestação de contas relativa ao Exercício Social encerrado em 31 de dezembro de 2024.

Brasília-DF, 04 de abril de 2025

Elenice Passos Trindade
ELENICE PASSOS TRINDADE

Jarbas Martins de Castro
JARBAS MARTINS DE CASTRO

Genário Cândido Rocha
GENÁRIO CÂNDIDO ROCHA



PARECER 001/2025

CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DO CLUBE ASES

ASSUNTO: APROVAÇÃO DAS CONTAS DO EXERCÍCIO SOCIAL DE 2024.

Os membros do Conselho de Administração do Clube ASES, reunidos nesta data, analisaram os documentos referentes às contas do Exercício Social do ano de 2024, com base nos relatórios emitidos pela empresa Ascont Consultoria Administrativa Ltda. e Parecer do Conselho Fiscal do Clube ASES.

Considerando não existir nenhuma irregularidade nas contas e nos procedimentos contábeis e ainda nenhuma recomendação relativa às práticas contábeis atualmente em uso, este Conselho de Administração refere-se a aprovação das referidas contas e recomenda o encaminhamento à Assembleia Geral, com este Parecer favorável, para a deliberação e votação final.

Brasília, 07 de abril de 2025.

Luis Gonzaga da Silva Filho
Luis Gonzaga da Silva Filho

Presidente do Conselho

Antonio Carlos Araujo Dias
Antonio Carlos de Araujo Dias

Membro do Conselho

Pedro Alves da Silva

Membro do Conselho

Luis Gustavo Loyola dos Santos
Luis Gustavo Loyola dos Santos

Membro do Conselho

Helio Gaioso Rocha
Helio Gaioso Rocha

Membro do Conselho

9

9

Apresentação e debates
sobre alteração Cláusula 4.3
do contrato com Píer 21.



10

00140283



PIER 21
a gente se encontra

GRUPO AD

AGO ASES - 30.04.2025

11

GRUPO AD

34 anos de planejamento, comercialização e gestão de Shopping Centers.



GRUPO AD

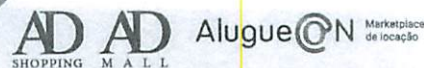
AD AD **Alugue@N** Marketplace de locação
SHOPPING MALL

12

00140283

O Grupo AD é formado pela AD Shopping, AD Mall e AlugueOn.

- › A AD Shopping atua no desenvolvimento e administração de Shopping Centers.
- › A AD Mall possui equipe comercial própria para a negociação de lojas, quiosques e merchandising em Shopping Centers em todo o território nacional.
- › O AlugueOn é a plataforma de marketplace do Grupo AD para comercialização de lojas, quiosques e mídias dos Empreendimentos em seu portfólio.



13

GRUPO AD em Números

34 anos de planejamento,
comercialização e gestão
de shopping centers

43 shoppings
em portfólio de
administração e
investimento

2,4 milhões m²
de área
construída

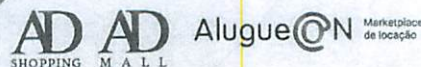
1.050.000 m²
de área bruta
locável

R\$ 5,8 bilhões
de patrimônio
administrado

R\$ 7,5 bilhões
em vendas/ano

6 mil
lojas

225 milhões
consumidores/ano



14

00140283

**O Grupo AD
possui mais de
1.050.000 de m²
de ABL em
todo o Brasil, e
está presente
em todas as
cinco regiões do
país.**



São Paulo
Shopping ABC
Atrium Shopping
Bauru Shopping
Shopping Cidade Sorocaba
Shopping Frei Caneca
Igualdade São Carlos
Shopping Jardim Oriente
Shopping La Plage
Manila Shopping
Shopping Metrô Boulevard
Tatuapé
Shopping Metrô Tatuapé

Minas Gerais
Pontão Lar Shopping
Shopping Poços de Caldas

Mato Grosso
Shopping Sinop

Goiás
Catalão Shopping

Distrito Federal
Pier 21

Maranhão
Shopping São Luís

Pará
Shopping Pátio Belém

Amazonas
Millennium Shopping

Shopping ParkCity Sumaré
ParkShopping Mogi Mirim
Pátio Limeira Shopping
Shopping Pátio Pinda
Shopping Penha
Shopping Praça da Moça
Shopping Rio Claro
Taubaté Shopping
Tivoli Shopping
Andorinha Hiper Center
TriMais Places

Rio de Janeiro
Níópolis Square Shopping
Sider Shopping
Pátio Petrópolis Shopping

Pernambuco
Camará Shopping

Bahia
Shopping Center Lapa

Paraná
PB Shopping
Shopping Cidade dos Lagos

Santa Catarina
Pátio Shopping

Rio Grande do Sul
Canoas Shopping
Gravataí Shopping
Shopping Pielitas
Passo Fundo Shopping
Portal Shopping

GRUPO
AD

AD AD
SHOPPING M A L L

Alugue@N Marketplace de locação

15



PIER 21
a gente se encontra

SITUAÇÃO ATUAL - PLANTAS

GRUPO
AD

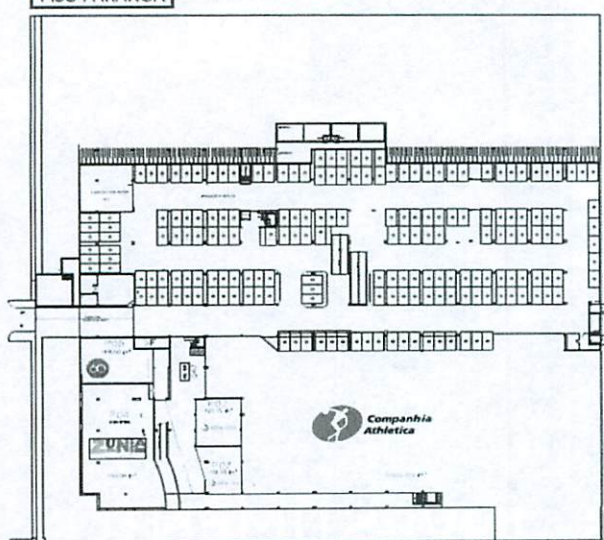
16

00140283

Planta Pisos Paranoá e Mezanino

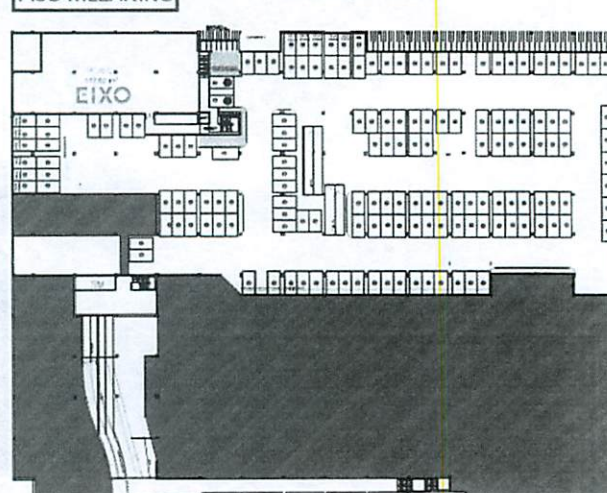
PISO PARANOÁ

AT: ALIQUOTA 400/20



PISO MEZANINO

AT: ALIQUOTA 400/20

GRUPO
AD

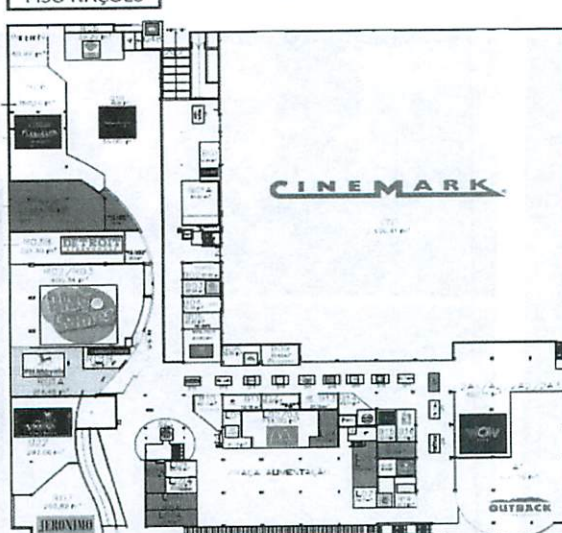
PIER 21

17

Planta Pisos Nações e Convenções

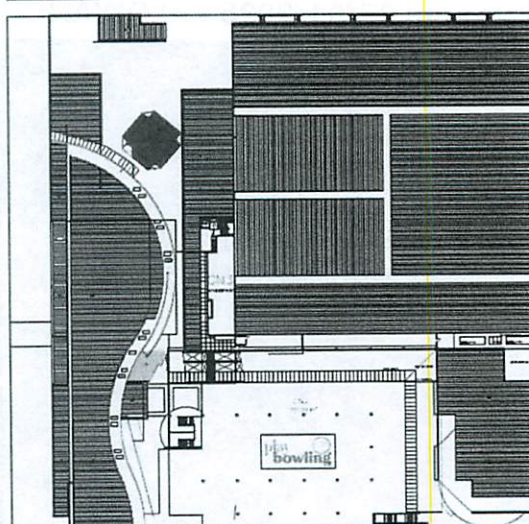
PISO NAÇÕES

AT: ALIQUOTA 400/20



PISO CONVENÇÕES

AT: ALIQUOTA 400/20

GRUPO
AD

PIER 21

18

00140283

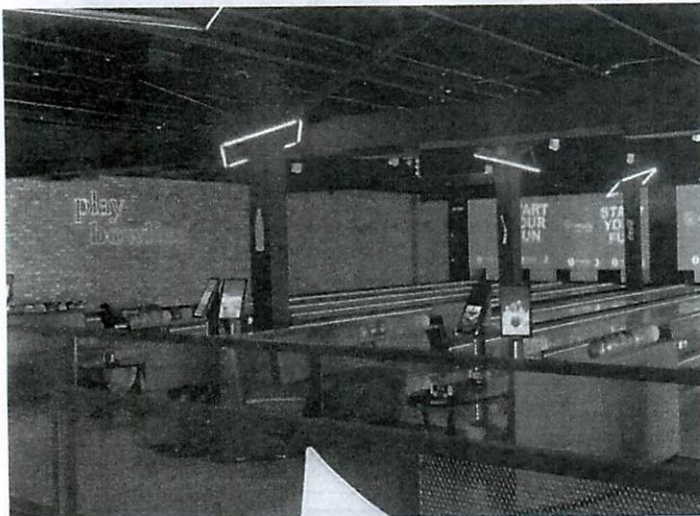
GRUPO
AD

NOVAS LOCAÇÕES - INVESTIMENTOS

19

Play Bowling - Boliche e Restaurante

Inaugurada em 07/01/2025 – ALLOWANCE R\$ 1.000.000,00

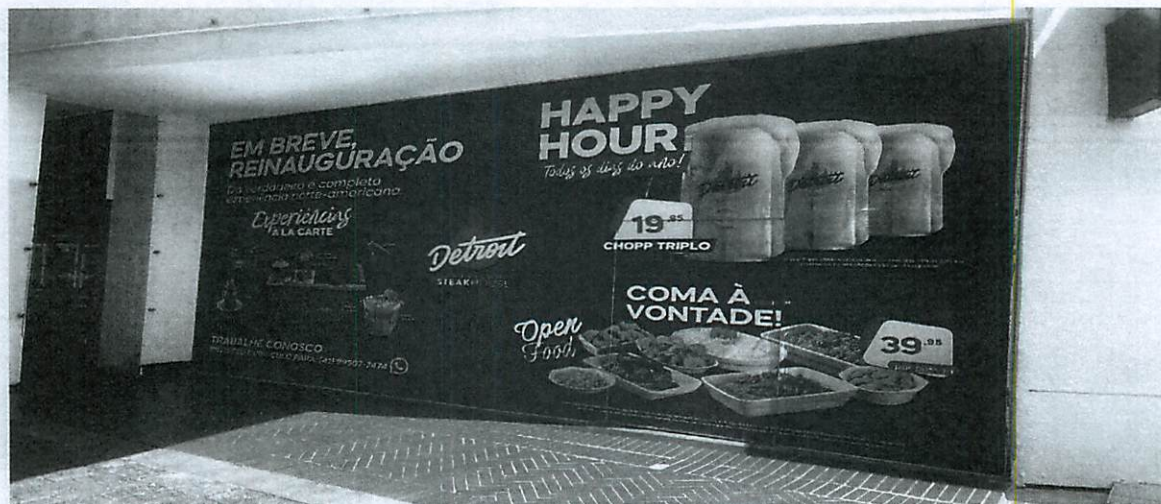
GRUPO
AD

20

00149283

Detroit Steak House

A inaugurar - maio/2025 - ALLOWANCE R\$ 450.000,00



GRUPO
AD

PIER 21

21

To Fabulous Flash Back - Restaurante Temática anos 70, 80 e 90

A inaugurar - junho/2025 - ALLOWANCE R\$ 888.000,00



GRUPO
AD

PIER 21

22



GRUPPO
AD

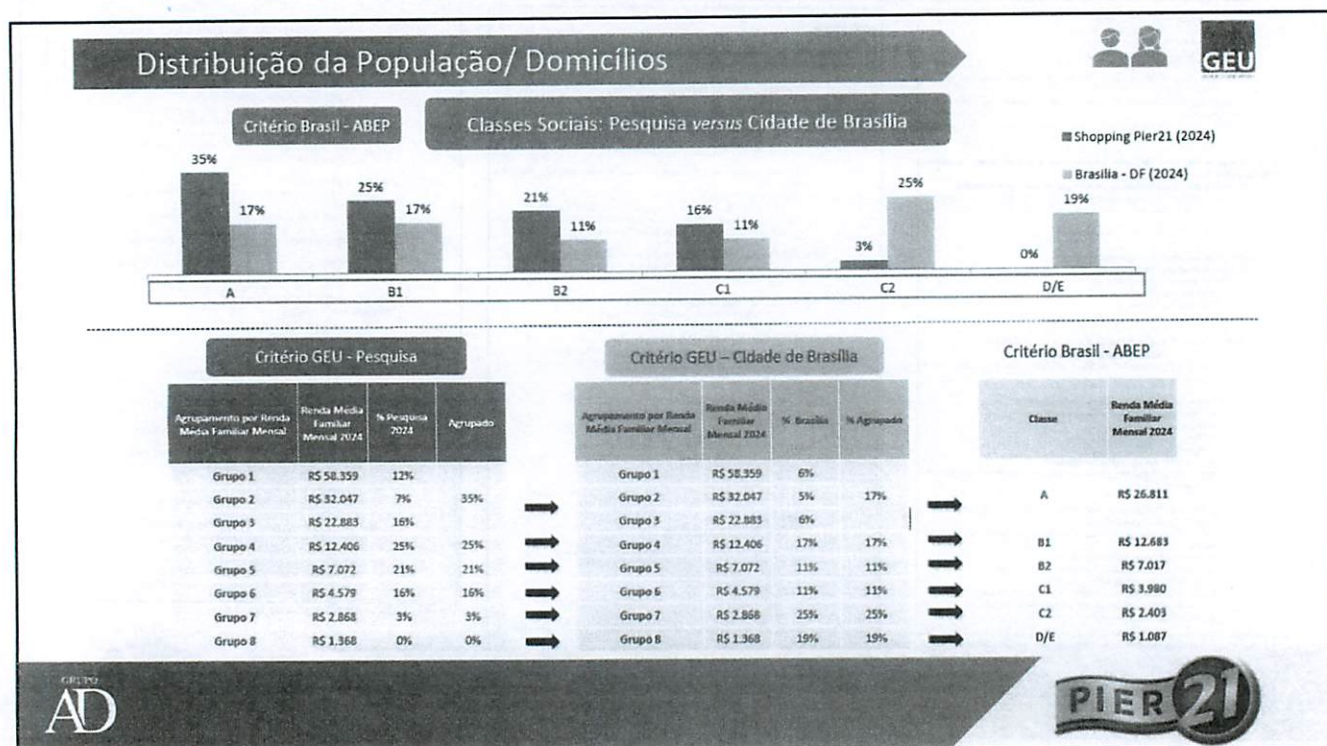
23

[illegible]

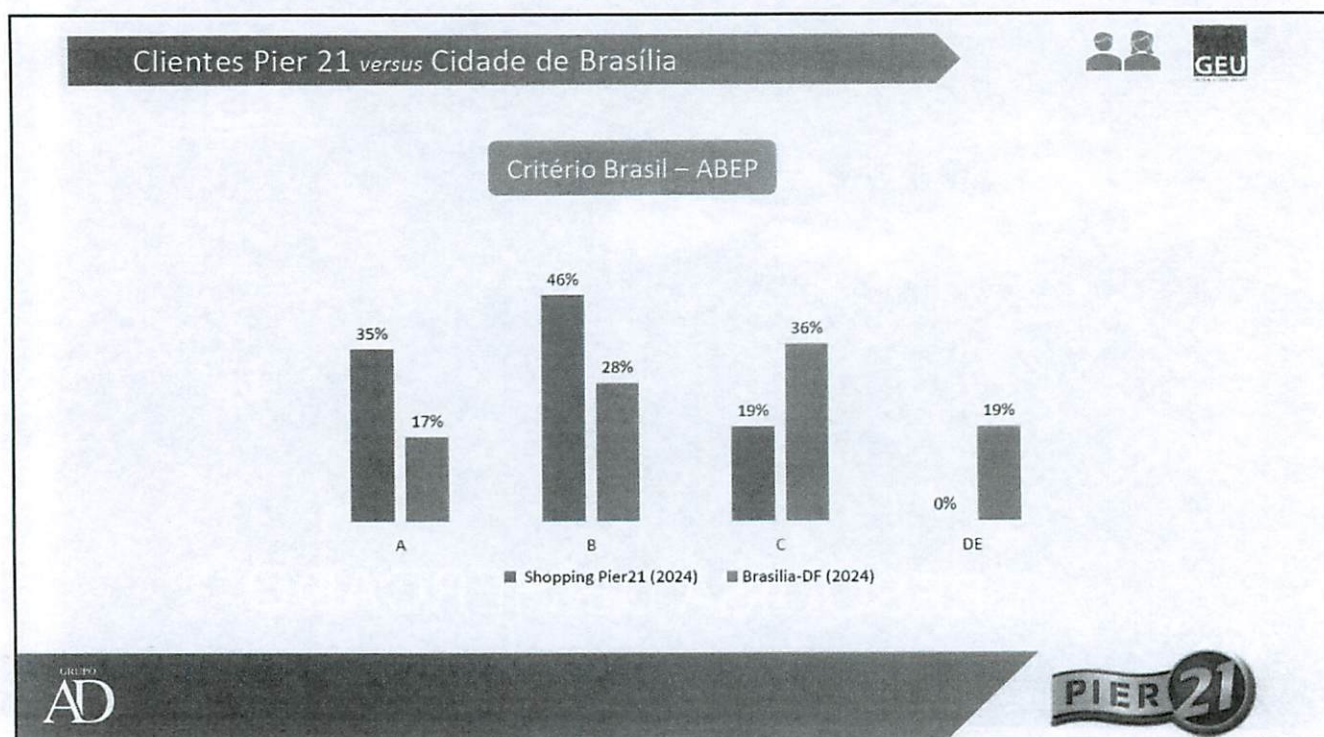
24

25

00140283



27



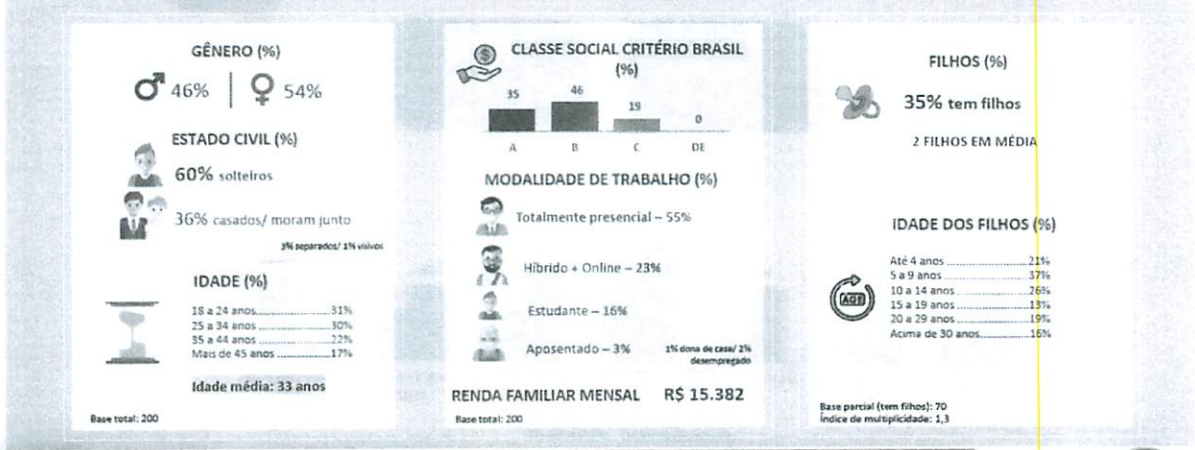
28

00140283

Perfil dos Entrevistados



Gênero: Ambos os gêneros, num bom equilíbrio.
Estado Civil: Muitos solteiros e muitos jovens.
Classe Social: Classes A/B predominam.
Trabalho: Elevado índice de trabalho remoto e também uma boa participação de estudantes.
Renda familiar mensal: Muito acima da média do DF, que é de R\$ 9.939.



Perfil dos Entrevistados

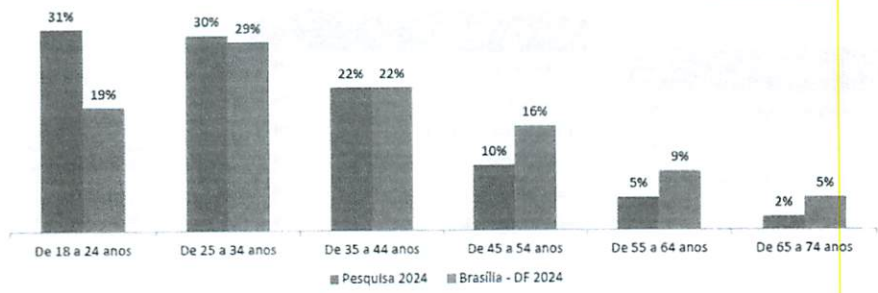


	Pesquisa Total	Brasília DF
Até 34 anos	61%	48%
De 35 a 54 anos	32%	38%
Acima de 55 anos	7%	14%

Idade



Média 33 anos | Média 38 anos

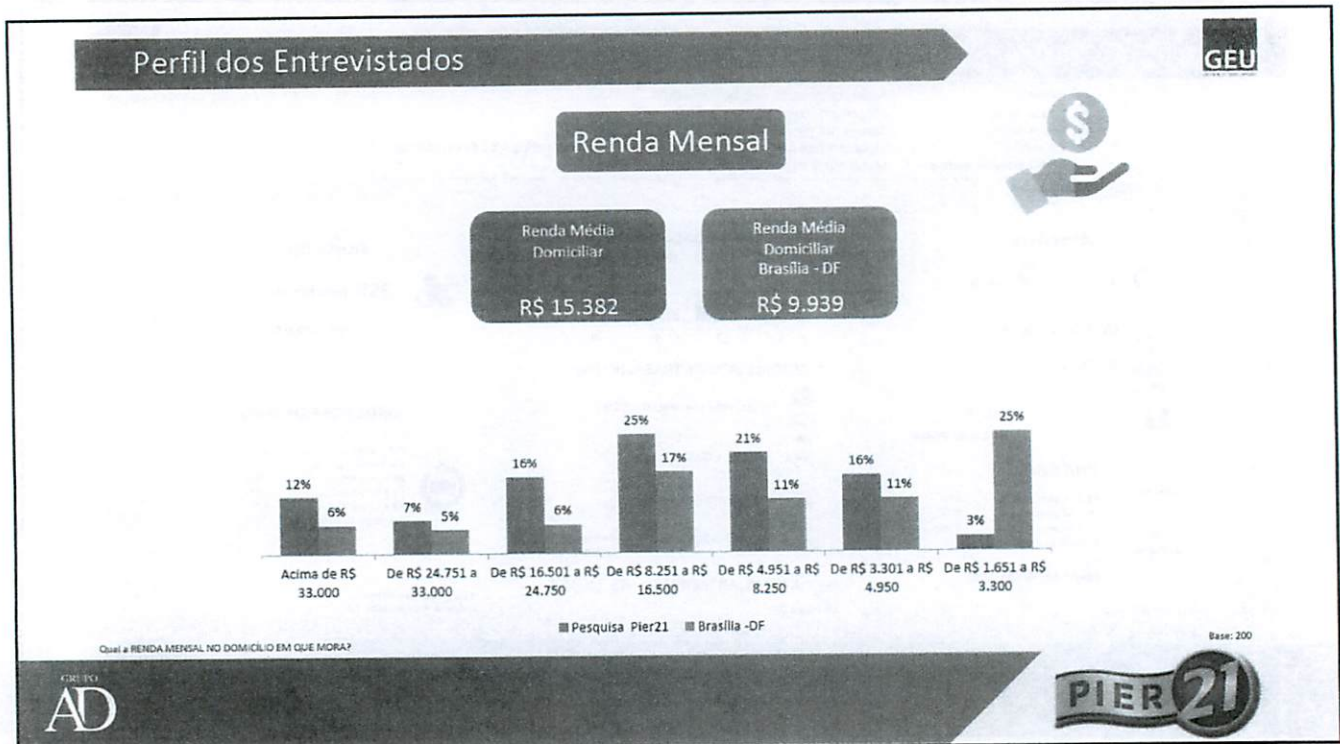


Qual é sua idade?

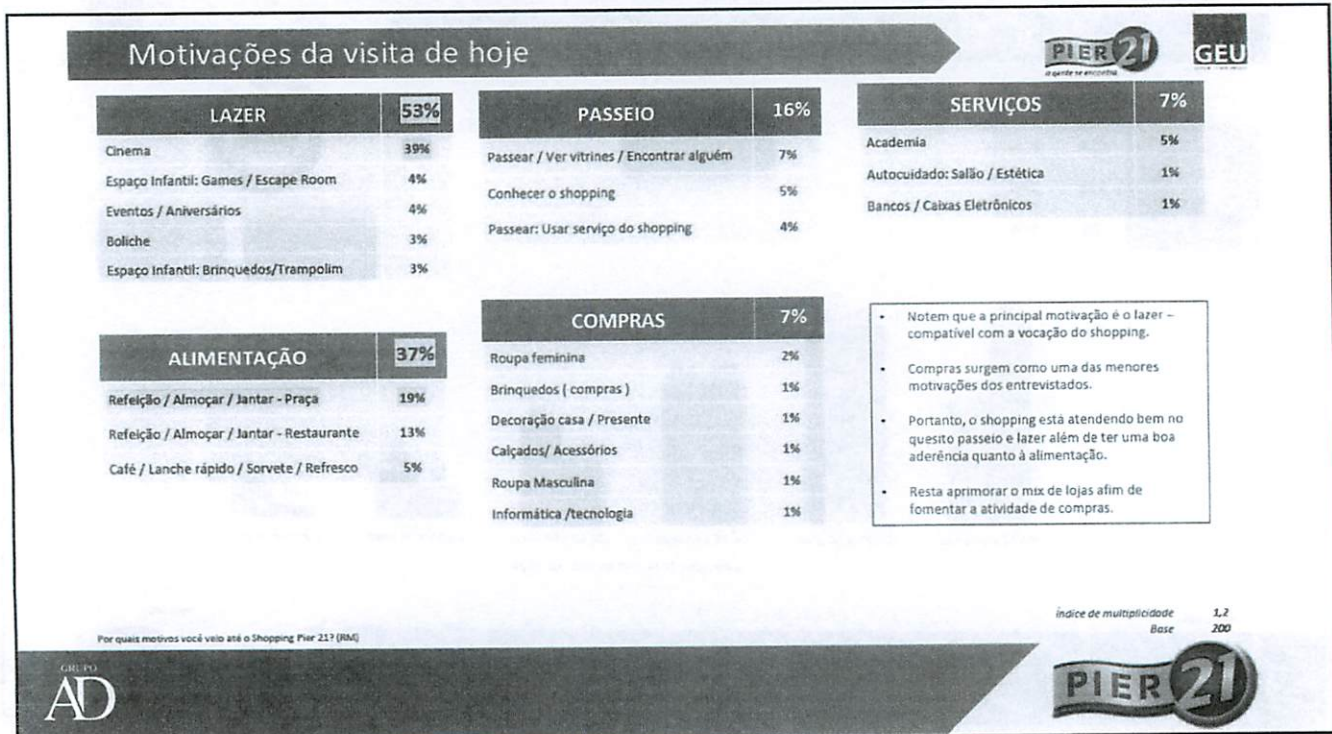
Base: 200



00140283



31



32

0040283

Qualidades do Pier 21



AMBIENTE E CONFORTO	54%
Vista/ paisagem	23%
Ampla / Sofisticado	18%
Agradável / Climatizado / Familiar	11%
Segurança	2%

LAZER	52%
Cinema	42%
Lazer / Eventos	10%

LOCALIZAÇÃO E ACESSOS	26%
Proximidade / Acessos	26%

ALIMENTAÇÃO	20%
Praça de alimentação	8%
Restaurantes	7%
Qualidade mix	5%

SERVIÇOS	11%
Estacionamento	6%
Academia	5%
Spa	1%

MIX DE LOJAS	6%
Variedade: Lojas / Produtos	4%
Organização / Preços	1%
Atendimento	1%

PASSEIO	6%
Tranquilo/ Não é lotado	6%

- A grande virtude do shopping é a sua localização, defronte ao lago.
- O ambiente é agradável.
- Destaque ao cinema, muito utilizado.

Quais as principais qualidades/ motivos que o faz visitar o Shopping Pier 21? (RM – espontâneo)

Índice de multiplicidade Base 1,8 200



33

Pontos de Melhoria ao Pier 21



MIX DE LOJAS	49%
Variedade: Lojas / Produtos	45%
Lojas de Departamento/ magazines	3%
Lojas ficam pouco no shopping	1%

ALIMENTAÇÃO	33%
Variedade – Praça de Alimentação	27%
Variedade – Restaurantes	5%
Infraestrutura da Praça	1%

INFRAESTRUTURA	31%
Mais cobertura (dias de chuva)	11%
Estacionamento - cobertura	8%
Shopping pequeno	4%
Ter lounges (tomadas/ poltronas)	4%
Banheiros	2%
Estacionamento – Segurança	2%

LAZER	6%
Lazer / Eventos adultos	4%
Cinema: Bomboniere/Atendimento	2%

LOCALIZAÇÃO E ACESSOS	4%
Acessibilidade	3%
Transporte público	1%

SEM CRÍTICAS	15%
--------------	-----

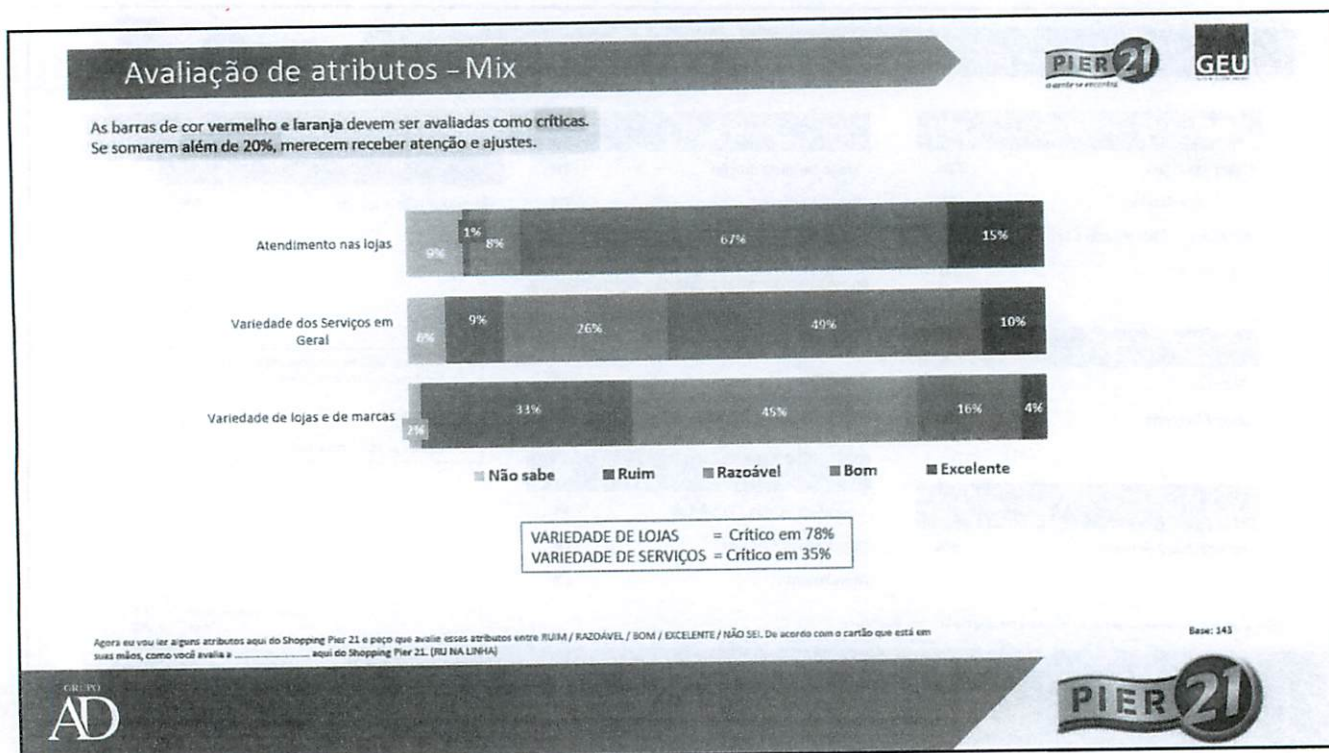
Quais os principais aspectos negativos/ oportunidades de melhoria do Shopping Pier 21? (RM – espontâneo)

Índice de multiplicidade Base 1,5 200

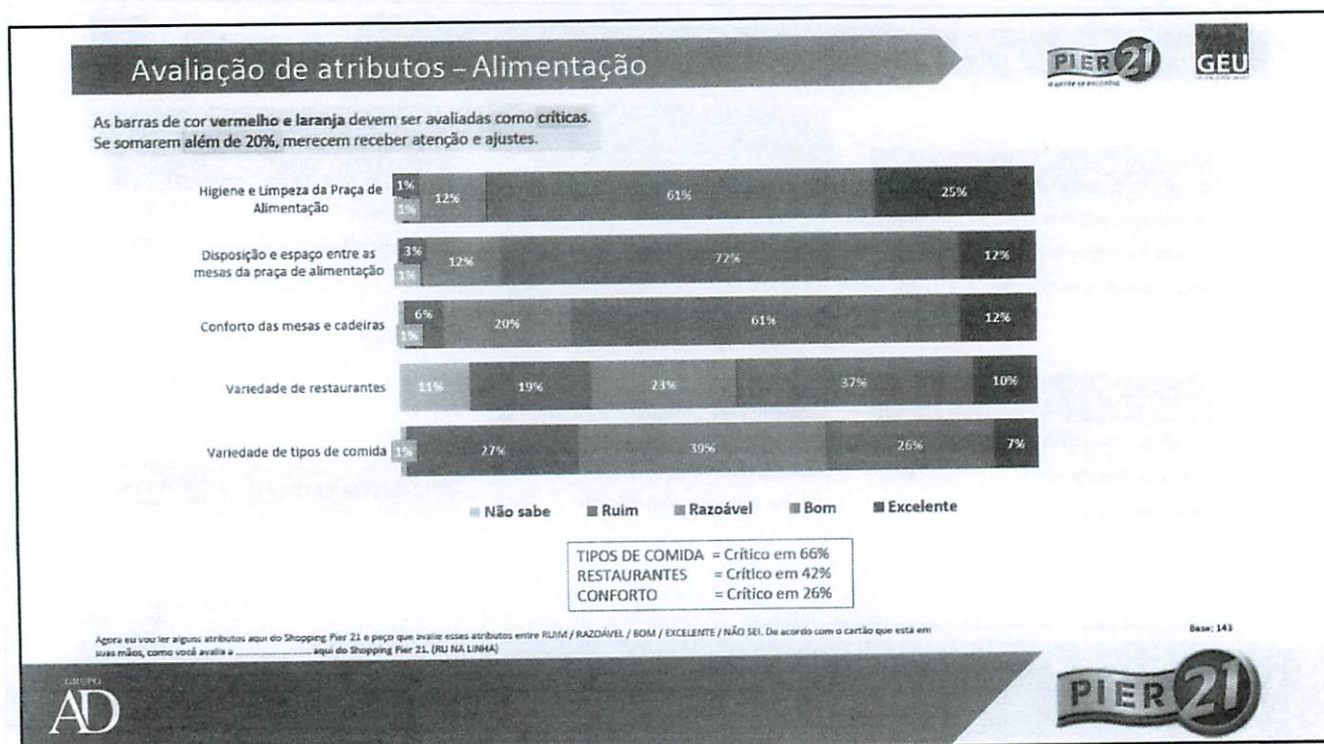


34

00140283



35



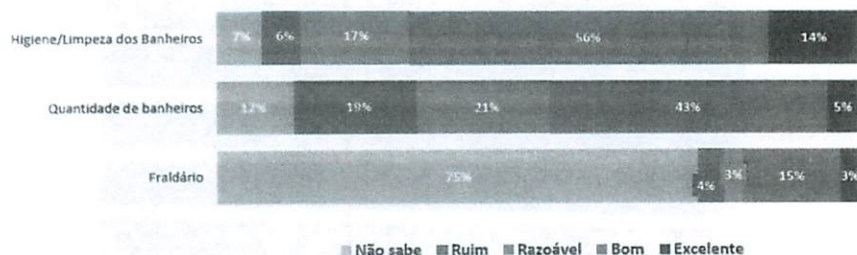
36

00140283

Avaliação de atributos – Banheiros & Fraldário



As barras de cor vermelho e laranja devem ser avaliadas como críticas.
Se somarem além de 20%, merecem receber atenção e ajustes.



BANHEIROS – QUANTIDADE = Crítico em 40%

Agora eu vou ler alguns atributos aqui do Shopping Pier 21 e peço que avalie esses atributos entre RUIM / RAZOÁVEL / BOM / EXCELENTE / NÃO SEI. De acordo com o cartão que está em suas mãos, como você avalia a aqui do Shopping Pier 21. (RU NA LINGUA)

Base: 200

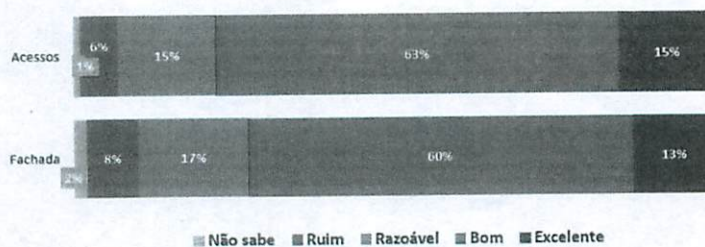


37

Avaliação de atributos – Estrutura Externa



As barras de cor vermelho e laranja devem ser avaliadas como críticas.
Se somarem além de 20%, merecem receber atenção e ajustes.



ACESSOS = Crítico em 21%
FACHADA = Crítico em 25%

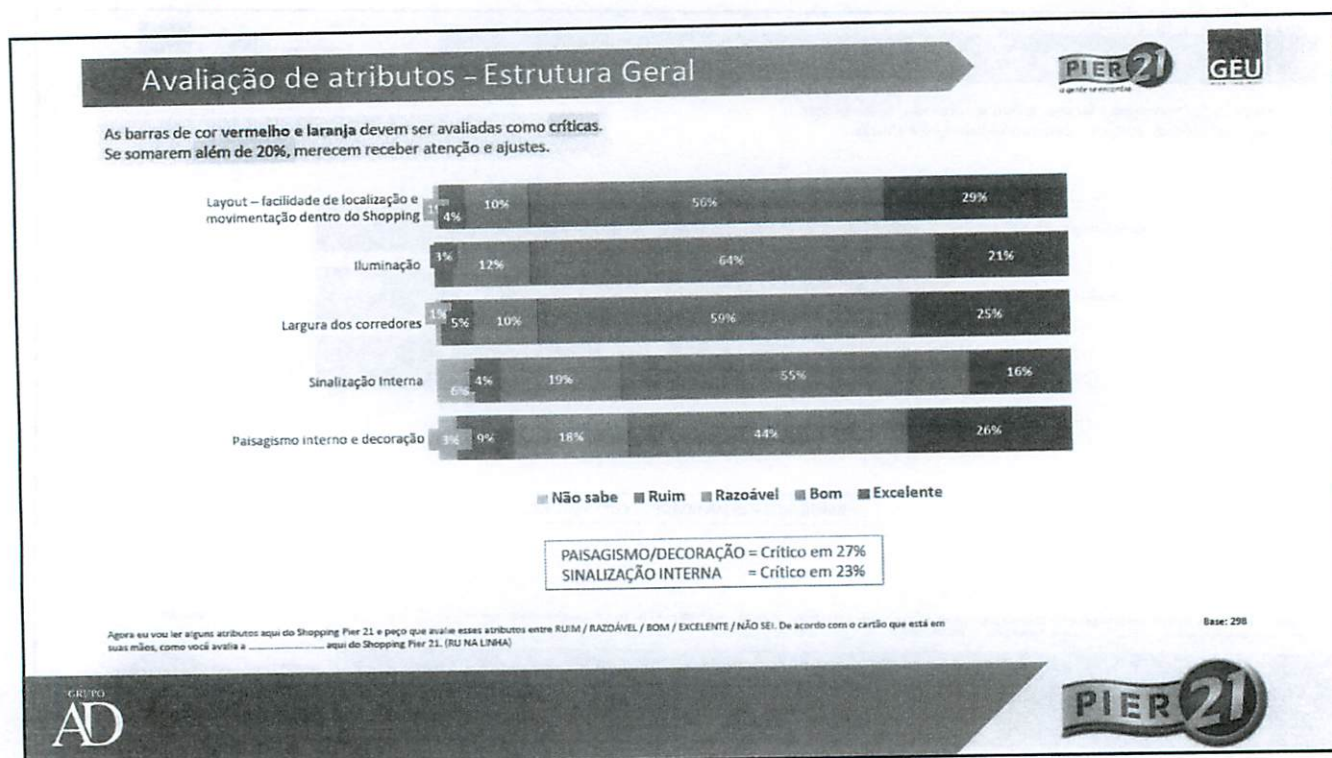
Agora eu vou ler alguns atributos aqui do Shopping Pier 21 e peço que avalie esses atributos entre RUIM / RAZOÁVEL / BOM / EXCELENTE / NÃO SEI. De acordo com o cartão que está em suas mãos, como você avalia a aqui do Shopping Pier 21. (RU NA LINGUA)

Base: 200



38

00140283



39



40

009.40283

Limpeza, tratamento e pintura da fachada externa do Empreendimento (em andamento).



AD

PIER 21

41

Iluminação: instalação de FITA LED AZUL na fachada superior externa do Empreendimento.



AD

PIER 21

42

001 40283

Pintura interna do Empreendimento (em andamento).

GRUPO
AD

PIER 21

43

Melhoria no paisagismo e mobiliário (novos bancos).

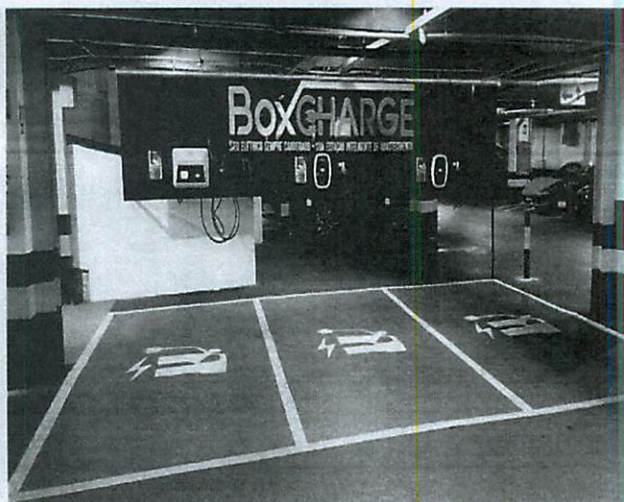
GRUPO
AD

PIER 21

44

0040283

Revitalização estacionamento de motos / bicicletário e vagas para carregamento de veículos elétricos

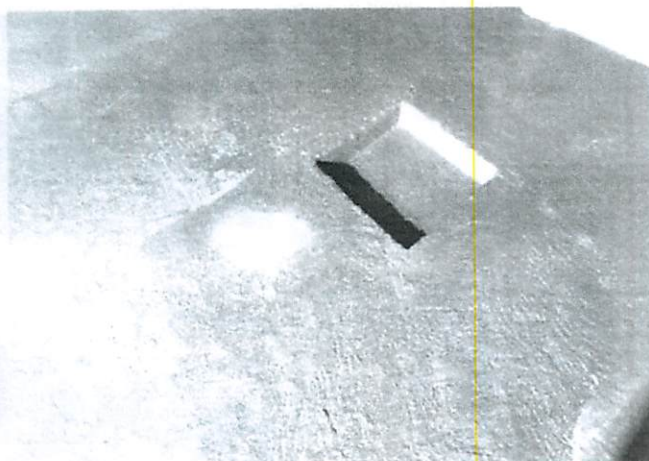


AD

PIER 21

45

Limpeza e tratamento de toda impermeabilização dos reservatórios de água potável (em andamento).



AD

PIER 21

46

00140283

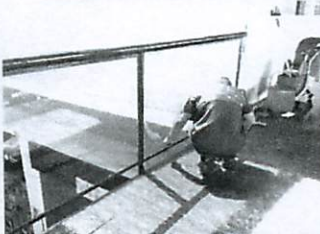


LIMPEZA E SEGURANÇA

GRUPO
AD

47

Contratação de nova empresa responsável pela limpeza e conservação do Empreendimento (fevereiro/2025).



GRUPO
AD



48

00140283

Contratação de nova empresa responsável pela segurança do empreendimento (fevereiro/2025).

GRUPO
ADPIER 21
a gente se encontra

49

PIER 21
a gente se encontra

CONCORRÊNCIA DIRETA

GRUPO
AD

50

00140283

Partage Shopping Brasília

40.331m²

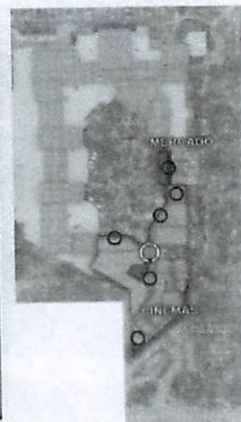
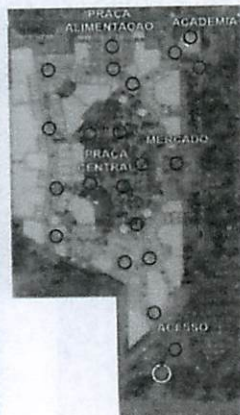
de ABL

172

lojas

+3.000

vagas de estacionamento



Lojas Confirmadas

Cia Atlética

Mané Vírgula

51

Alteração cláusula 4.3 do contrato com Píer 21

CLAUSULA 4.3

A LOCATÁRIA se obriga a não formalizar qualquer contrato com vigência que ultrapasse a data limite desta locação, ou seja 30/07/2028, exceto com autorização da LOCADORA, que não poderá negá-la salvo por motivo justificado, respondendo a primeira pelos prejuízos causados em caso de descumprimento. Caso a renovação seja com término após 30 de julho de 2033, a LOCADORA poderá negar autorização para renovação, sem apresentar motivo para tanto.

52

00140283

Resposta a questionamentos de alguns associados



53

Resposta a questionamentos

Em 20/02 a administração da ASES recebeu pedido de esclarecimentos formulado por alguns associados participantes do grupo “De Olho na ASES” referente aos seguintes temas:

1. Assembleias exclusivamente Virtuais
2. Auditoria no sistema de votação virtual AvCond
3. Situação Financeira do Clube
4. Situação atual das negociações com o Píer 21
5. Nomeação de Diretores não Eleitos
6. Contratação de empresas com exclusividade
7. Rediscussão e revisão do Estatuto Social

54

00140283

1. Assembleias exclusivamente Virtuais

- A opção por realização de assembleias virtuais está prevista no Parágrafo Primeiro do Art. 44 do Estatuto Social. Adicionalmente, o inciso I do Art. 45 estabelece que “o edital indicará a modalidade da assembleia (presencial, virtual ou híbrida)”
- É importante ressaltar que as assembleias virtuais permitem a participação de maior número de associados, o que significa maior representatividade.
- Nos últimos anos a diretoria tem optado por realizar assembleias exclusivamente virtuais nos casos em que é possível a apresentação das matérias na “área de debate”, onde os associados podem opinar e fazer questionamentos.

55

2. Auditoria no sistema de votação virtual AvCond

O sistema AVcond é utilizado e aprovado por mais de 660 associações/condomínios. Durante todo o tempo em que sistema foi usado pelo Clube, sempre se optou por realizar votações abertas. Assim, no final da votação o sistema apresenta:

- ✓ A matrícula de todos os associados que ingressaram no sistema, com a indicação de data e hora do login, o endereço IP de acesso → lista de presença virtual.
- ✓ A relação dos associados que votaram em cada opção disponível → voto aberto
- ✓ A relação dos associados que não votaram (não ingressaram no sistema ou ingressaram no sistema e não registraram voto).
- ✓ O registro de todas as opiniões e questionamentos registrados na sala de debate.

Com base nessas informações é elaborada a ata da assembleia, que é divulgada a todos os associados, com a indicação de todas as informações registradas.

Destaque-se que até o momento não há registro de nenhum questionamento de qualquer associado informando que o registro de seu voto não corresponde ao que foi votado, razão pela qual a diretoria entende que não há razão para auditar o sistema de votação.

56

0010283

2. Auditoria no sistema de votação virtual AvCond – parte ata aprovação orçamento 2025

MATR	ASSOCIADO	DATA/HORA LOGIN	Endereço IP	VOTAÇÃO
00343	ROBERTO LUIZ LOPES	12/12/2024	09:54:27	187.32.133.113
00788	ABILEYTHON RIBEIRO DO NASCIMENTO	12/12/2024	10:04:32	187.32.133.113
04014	ROGERIO DE PAULO DA SILVA	12/12/2024	10:12:06	187.32.133.113
00276	MARTA CRISTINA MAGALHAES	12/12/2024	10:15:49	186.209.189.24
04481	FLAVIO DE MELO MARTINS PINHEIRO	12/12/2024	10:34:37	179.245.42.117
04170	ROBINSON FERREIRA DA SILVA	12/12/2024	10:42:25	138.97.20.181
00851	RAIMUNDO ROSA CARDOSO	12/12/2024	11:01:21	200.169.188.25
01918	RENATO ALBERTO ALBINO DA CUNHA	12/12/2024	11:03:32	45.171.102.42
06273	IRIO DEPLERI	12/12/2024	11:18:43	187.43.162.24
01823	JARISAS MARTINS DE CASTRO	12/12/2024	11:32:12	189.61.132.212
00402	FERNANDO ANTONIO MASCARENHAS MENDES	12/12/2024	11:51:29	179.214.71.1
23083	PAULO ROBERTO ALMEIDA ARAUJO	12/12/2024	11:59:59	177.174.221.98
07528	JORGE JOVANELLI DE OLIVEIRA	12/12/2024	12:01:42	189.9.61.113
08061	JACKSON JOSE DE OLIVEIRA POLY	12/12/2024	12:02:33	138.122.136.54
02193	ROBERVAL LOPES ADAMO	12/12/2024	12:03:08	189.61.72.146

Não votaram: 00459, 06847, 07319, 07374, 22766, 02561, 07133, 00185, 06992, 06023, 05958, 08470, 07265, 06774, 05230, 03820, 01445, 08249, 06498, 03492, 00603, 03997, 10957, 02689, 06039, 05349, 08219, 05647, 07840, 00944, 08484, 07844, 00535, 04016, 07847, 00653, 00049, 03743, 04917, 06823, 11107, 06686, 00118, 02468, 00833, 08546, 22902, 22835, 08360, 08242, 02001, 00117, 05826, 05056, 02057, 07225, 02083, 07686, 01989, 00066, 00957, 04587, 02363, 08263, 07887, 00632, 12080, 10566, 02470, 08229, 01388, 02238, 00369, 02534, 12083, 07890, 08228, 02071, 04141, 06101, 00441, 07977, 08224, 01426, 01974, 03217, 03019, 07901, 06113, 02972, 02186, 06881, 05618, 08686, 08661, 00448, 07457, 08380, 07303, 08275, 07970, 02560, 00063, 08640, 05862, 00374, 02056, 00327, 01934, 08272, 02541, 22901, 03409, 08649, 00189, 07502, 09729, 00452, 01096, 07341, 03697, 02146, 08309, 02467, 01437, 06715, 07983, 00107, 00074, 06071, 07539, 04556, 07379, 00726, 02575, 05030, 08762, 01948, 08046, 05641, 02473, 00334, 02727, 22732, 06046, 02143, 03139, 02249, 02088, 02780, 05347, 04817, 02734, 08538, 08817, 06055, 02179, 02487, 07414, 00355, 01751, 11358, 08617, 07168, 04544, 05705, 03537, 04977, 02028, 08285, 01111, 00599, 04035, 02511, 08067, 05217, 10676, 00898, 00830, 09485, 05486, 08349, 06084, 10021, 09869, 22954, 07684, 07986, 08653, 00420, 00661, 04650, 01978, 03198, 01764, 05559, 07422, 01449, 08086, 03105, 02705, 02514, 02162, 02717, 00831, 21228, 02230, 02326, 00822, 00619, 06993, 10273, 05283, 04602, 07626, 08388, 03650, 04023, 08108, 02209, 02764, 00303, 05646, 02067, 00700, 00192, 00508, 00085, 12211, 02486, 02930, 07987, 08347, 08348, 05375, 07663, 08262, 06733, 01497, 04939, 02546, 07259, 22787, 06770, 07001, 08391, 05951, 07995, 07905, 11983, 02005, 07532, 01403, 04372, 02633, 07451, 02176, 04037, 06005, 04683, 02472, 02489, 00956, 00574, 03711, 00316, 00297, 02128, 00669, 06667, 08851, 05274, 03228, 07548, 08315, 22786, 06709, 07369, 12089, 08153, 00828, 02441, 05834, 22953, 05712, 01041, 05341, 00817, 00340, 08656, 06675, 01980, 07364, 05042, 04923, 23073, 22955, 02733, 04932, 22890, 06925, 08325, 04916, 08098, 00589, 22477, 22549, 22550, 22553, 22600, 22410, 22378, 22452, 22137, 22969, 22993, 02034, 22988, 22990, 22973, 22965, 22361, 22984, 22967, 22992, 22970, 22980, 22972, 22987, 22964, 22971, 23001, 22975, 22989, 22963, 22976, 23003, 22986, 22995, 22997, 22983, 22979, 22968, 22994, 22991, 22978, 22977, 22985, 22982

Assunto 1 - Aprovação Proposta Orçamentária 2025		
Opção 1 - APROVO	44 Votos	10,7%
Opção 2 - NÃO APROVO	2 Votos	0,5%
Abstenção (não votaram)	4 Associados	1,0%
Não ingressaram no sistema	349 Associados	84,9%
Habilitados	399 Associados	97,1%
Não habilitados	12 Associados	2,9%
TOTAL	411 Associados	100,0%

57

3. Situação Financeira do Clube

Apresentado no assunto 01 dessa assembleia – Prestação de Contas

58

00148283

4. Situação atual das negociações com o Píer 21

A ASES não iniciou nenhuma negociação com o Píer 21

Todas as questões referentes a esse tema estão sendo trazidas para avaliação, discussão e aprovação de Assembleia.

Vide assunto 02 dessa assembleia.

5. Nomeação de Diretores não Eleitos

- O Art. 59 do Estatuto Social estabelece: "Quando qualquer membro da Diretoria Executiva, com exceção do Diretor Presidente, perder o mandato ou ele renunciar, **o Diretor Presidente indicará o novo Diretor que será empossado pelo conselho de administração**". Essa condição, com a indicação de referendo da assembleia, estava prevista no Estatuto de 2017, sendo utilizado algumas, durante a gestão 2021/2023, para nomear alguns dos signatários desse abaixo assinado.
- Esse mecanismo facilita e agiliza a solução das lacunas de ocupantes de cargos da diretoria. O estatuto anterior rezava que o endosso dos novos diretores era dado pela assembleia geral. Isso implicava na necessidade de convocar uma assembleia para cada evento, ou aproveitar a próxima assembleia para encaixar o item na pauta. Esse fato acarretava longos períodos de vacância com reflexos na administração do clube.
- Observe-se que o estatuto de 2017 estabelecia a seguinte competência para TODOS os diretores, o que amenizava o problema de vacância:
 "Assumir a corresponsabilidade expressa pela assinatura conjunta com a do Presidente ou seu substituto legal, em contratos, cheques, convênios, acordos e respectivos distratos, autorizações e todos os documentos pertinentes à Associação dos Empregados do Serpro de Brasília – ASES/DF, observando o disposto nesse estatuto e as deliberações das Assembleias Gerais."

No estatuto atual, somente o Diretor Vice-presidente pode assinar em substituição ao titular (princípio da segregação de função).

00140283

6. Contratação de empresas com exclusividade

- Normalmente a contratação de uma empresa para realização de um serviço pressupõe que ela deverá arcar com o ônus e bônus da contratação. Via de regra, o ASES seleciona a empresa a ser contratada por meio de processo de tomada de preços. Quando não feita, existe uma justificativa para o fato.
- Ao término da vigência contratual, é feita avaliação do serviço prestado e se decide ou não pela renovação ou realização de nova tomada de preços.
- Hoje não existe contratos com exclusividade!
- Questão gestão de eventos (Kédima) - o contrato atual não prevê exclusividade, ela atua na captação de eventos e é remunerada por isso.

RELAÇÃO DE PAGAMENTOS REF COMISSÃO DE EVENTOS

SEQ	Referência	LOCAÇÃO	DT EVENTO	LOCATÁRIO	PREST	DATA PGTO	VALOR	PERC	FICHA	COMISSÃO	DT PAGTO
69				TOTAL MSR - abr 2016 a nov 2017		TOTAL MSR	341.800,00	20%		68.360,00	
				TOTAL MSR - dez 2017 a dez 2024		TOTAL KS	692.018,00	20%		137.903,60	

RELAÇÃO DE PAGAMENTOS REF COMISSÃO DE EVENTOS - LOCAÇÃO LAGUNA

SEQ	Referência	LOCAÇÃO	DATA EVENTO	LOCATÁRIO	PREST	DATA PGTO	VALOR	PERC	FICHA	COMISSÃO
				TOTAL LAGUNA			750.797,53	15%		113.305,07

61

7. Rediscussão e revisão do Estatuto Social

- O Estatuto Social vigente está completando pouco mais de um ano, desde seu registro cartorial em 06/03/24.
- Esse documento foi elaborado em 2019 e permaneceu em discussão por mais de 3 (três) anos.
- No período, foram realizadas várias reuniões de apresentação e debate com os associados.
- Foram feitas análises e sugestões por parte de comissão independente, as sugestões foram analisadas e respondidas
- Vários dos signatários do abaixo assinado, na condição de dirigentes ou conselheiros da ASES, participaram de uma dezena de reuniões sem que tenham apresentado questionamento a respeito do texto, o qual foi encaminhado para aprovação da assembleia em 20/10/23.
- Assim, não vemos necessidade de efetuar rediscussão e revisão de um estatuto recém aprovado.

Condição para alteração estatuto - Estatuto de 2017

Art. 37 As Assembleias Gerais Extraordinárias serão convocadas pelo Diretor-Presidente, "ex-officio", ou por solicitação fundamentada:

III. Compete à Assembleia Geral a aprovação do Estatuto e suas eventuais alterações/reformulações; e

IV A alteração do Estatuto só poderá se dar pelo voto de mais de 50% (cinquenta por cento) dos Sócios-Proprietários Especiais / Sócios-Proprietários, em Assembleia convocada para essa finalidade.

Condição para alteração estatuto - Estatuto de 2023

Art. 47 – Compete às Assembleias Gerais:

V. Aprovação de modificação do Estatuto e do Regimento Interno

Parágrafo Segundo – A alteração do Estatuto do Clube ASES se dará por votação **da maioria absoluta** dos associados da categoria Proprietários, em Assembleia Geral convocada para essa finalidade.

Art.80 – Para efeitos deste Estatuto, entende-se como maioria simples o voto favorável de metade mais 1 (um) dos associados Proprietários presentes em uma Assembleia Geral, e como **maioria absoluta o voto favorável da metade mais 1 (um) do número total de associados** da categoria Proprietário.

62

ANEXO 05

00140285



Respostas a questionamentos de associados do Clube ASES

Em 20/02/2025 a ASES recebeu abaixo assinado de 41 associados, solicitando convocação de assembleia para tratar dos seguintes temas:

- 1- Assembleias exclusivamente virtuais
- 2- Auditoria do sistema de votação virtual AV-COND
- 3- Situação financeira do Clube
- 4- Situação atual das negociações com o PIER 21
- 5- Nomeação de diretores não eleitos
- 6- Contratação de empresas com exclusividade
- 7- Rediscussão e revisão do Estatuto Social

Apresentamos a seguir a visão e o posicionamento da diretoria sobre as questões colocadas, os quais serão divulgados a todos os associados durante a assembleia que será realizada no dia 30/04/2025.

1 - Assembleia Exclusivamente Virtual.

A opção por realização de assembleias virtuais está prevista no Parágrafo Primeiro do Art. 44 do Estatuto Social. Adicionalmente, o inciso I do Art. 45 estabelece que "o edital indicará a modalidade da assembleia (presencial, virtual ou híbrida)"

É importante ressaltar que as assembleias virtuais permitem a participação de maior número de associados, o que significa maior representatividade.

Nos últimos anos a diretoria tem optado por realizar assembleias exclusivamente virtuais nos casos em que é possível a apresentação das matérias na "área de debate", onde os associados podem opinar e fazer questionamentos.

2 - Auditoria no sistema de votação

O sistema AVcond é utilizado e aprovado por mais de 660 associações/condomínios. Durante todo o tempo em que sistema foi usado pelo Clube ASES, sempre se optou por realizar votações abertas. Assim, no final da votação o sistema apresenta:

- a) A matrícula de todos os associados que ingressaram no sistema, com a indicação de data e hora do login, o endereço IP de acesso - que gera a lista de presença virtual.
- b) A relação dos associados que votaram em cada opção disponível.
- c) A relação dos associados que não votaram (não ingressaram no sistema ou ingressaram no sistema e não registraram voto).

DS
ARDN

d) O registro de todas as opiniões e questionamentos registrados na sala de debate.

Com base nessas informações é elaborada a ata da assembleia, que é divulgada a todos os associados, com a indicação de todas as informações registradas.

Destaque-se que até o momento não há registro de nenhum questionamento de qualquer associado informando que o registro de seu voto que não corresponde ao que foi votado, razão pela qual a diretoria entende que não há razão para auditar o sistema de votação.

3 - Situação financeira do Clube

Esta assembleia está apresentando, para todos os associados, as demonstrações contábeis de 2024 com todos os pareceres previstos estatutariamente. Também está sendo apresentado o relatório de gestão de 2024 contendo o relato das ações realizadas e os dados financeiros do período, onde pode ser comprovada a boa saúde financeira da ASES.

4 - Situação atual das negociações com o PIER 21.

Preliminarmente, cabe destacar que a diretoria não iniciou nenhuma negociação com PIER 21.

Na assembleia realizada em março de 2025, foi apresentada a situação atual da regularização fundiária da ASES/PIER 21. As ações em curso estão sendo conduzidas, no âmbito jurídico e arquitetônico, para regularizar as edificações existentes e buscar o Habite-se e o alvará de funcionamento.

Na oportunidade foram apresentadas as alternativas que a ASES tem referentes a renovação contratual/ formalização de contrato com outra administradora.

O assunto foi debatido e não se tomou nenhuma decisão.

Não obstante, para viabilizar a redinamização do shopping, bastante prejudicado pela pandemia do Covid 19, o Pier 21 solicitou permissão para poder firmar contratos com locatários por período que ultrapasse 2028.

Neste sentido, a Diretoria Executiva do clube incluiu na pauta da assembleia está agendada para o dia 30 o debate sobre essa questão para análise e posterior decisão dos associados.

5 - Nomeação de Diretores não eleitos.

O Art. 59 do Estatuto Social é claro: "Quando qualquer membro da Diretoria Executiva, com exceção do Diretor Presidente, perder o mandato ou ele renunciar, o Diretor Presidente indicará o novo Diretor que será empossado pelo conselho de administração". Essa condição está prevista no Estatuto de 2017, sendo utilizado algumas, durante a gestão 2021/2023, para nomear alguns dos signatários desse abaixo assinado.

Esse mecanismo facilita e agiliza a solução das lacunas de ocupantes de cargos da diretoria. O estatuto anterior rezava que o endosso dos novos diretores era dado pela assembleia geral. Isso implicava convocar uma assembleia para cada

evento, ou aproveitar a próxima assembleia para encaixar o item na pauta. Registre-se, por oportuno, esse processo deixava um cargo vago por vários meses, o que interferia substancialmente no processo decisório.

6 - Contratação de empresas com exclusividade.

- Normalmente a contratação de uma empresa para realização de um serviço pressupõe que ela deverá arcar com o ônus e bônus da contratação. Via de regra, o ASES seleciona a empresa a ser contratada por meio de processo de tomada de preços. Quando não feita, deve existir uma justificativa para o fato. Ao término da vigência contratual, é feita avaliação do serviço prestado e se decide ou não pela renovação ou realização de nova tomada de preços. Assim, hoje, não há empresas contratadas com exclusividade.

7 - Rediscussão e revisão do Estatuto social

- O Estatuto Social vigente está completando pouco mais de um ano, desde seu registro cartorial em 06/03/24. Esse documento foi elaborado em 2020 e permaneceu em discussão por mais de 3 (três) anos. No período, foram realizadas várias reuniões de apresentação e debate com os associados. Foram feitas análises por parte de comissão independente e as sugestões foram analisadas e respondidas aos associados. Na condição de dirigentes ou conselheiros da ASES, alguns dos signatários deste abaixo assinado participaram de uma dezena de reuniões sem que tenham apresentado questionamento a respeito do texto final, o qual foi encaminhado para aprovação da assembleia em 20/10/23. Assim, não vemos necessidade de efetuar rediscussão e revisão de um estatuto recém aprovado.

DocuSigned by:

ABILEYTHON RIBEIRO DO NASCIMENTO

Abileython Ribeiro do Nascimento

Presidente Clube ASES

LISTA DE PARTICIPAÇÃO – ASSEMBLEIA VIRTUAL

Participaram da **Assembleia Virtual nº 015** ddo Clube ASES, executada em ambiente virtual por meio da ferramenta contratada para tal finalidade, a plataforma AVCond, os associados relacionados a seguir conforme dados registrados no sistema:

Período de funcionamento da Assembleia: **30/04/2025 08:00** até **30/04/2025 23:00**.

A Assembleia foi acessada através do link: <https://app.avcond.com/assembleia/2705>

Matricula	Associado	Data	Hora	Endereço IP	Abstenção
07401	PEDRO FERREIRA DOS SANTOS	30/04/2025	08:58:35	179.254.235.35	
00345	ROBERTO LUIZ LOPES	30/04/2025	10:53:55	187.32.133.113	
07887	EDSON DEPIERI	30/04/2025	11:12:11	187.43.188.205	
04681	FLAVIO DE MELO MARTINS PINHEIRO	30/04/2025	17:29:43	179.131.243.118	
02249	JOSE ROBERTO DE ARAUJO SILVA	30/04/2025	12:30:32	189.6.12.111	ABSTENÇÃO
00867	Paulo Roberto Ferreira Passos	30/04/2025	12:52:28	191.176.32.229	
08273	IRIO DEPIERI	30/04/2025	13:40:00	187.32.133.113	
04916	ALAN HILARIO RIBEIRO	30/04/2025	14:05:21	172.58.133.178	
00461	TERESINHA RODRIGUES CASTRO	30/04/2025	14:16:06	187.32.133.113	
22992	EVANDRO JOSE FRANCO DA SILVA	30/04/2025	14:53:54	187.43.170.41	
06016	ELENICE PASSOS TRINDADE	30/04/2025	15:06:18	189.6.34.230	
00851	RAIMUNDO ROSA CARDOSO	30/04/2025	15:10:20	187.181.139.216	
02798	SEBASTIAO MARQUES ALONSO GONZALES	30/04/2025	15:16:39	179.214.127.253	
00817	VALCIR VEIGA	30/04/2025	15:17:36	149.19.174.193	
22549	FLAVIO RAONE DE DEUS DOS REIS	30/04/2025	15:23:40	189.6.37.33	
22966	FRANCISCO DE ASSIS DA SILVA RIBEIRO	30/04/2025	15:24:37	189.9.61.109	
07684	MARCO AURELIO MARTINS ARAUJO FILHO	30/04/2025	15:39:18	177.174.211.143	
22996	JOSE RUBENS DE ARAUJO BARROSO	30/04/2025	15:50:02	179.173.84.229	
07686	DARLY TELES	30/04/2025	16:11:01	191.176.17.239	
22995	REINALDO BEZERRA DO VALE	30/04/2025	16:26:43	186.216.30.130	
00074	JOSE ALBERTO CARNEIRO DA CUNHA CADAIS	30/04/2025	16:39:11	186.211.163.186	
08243	CELSO LUIZ BARRETO DOS SANTOS	30/04/2025	16:41:06	177.202.2.202	
22991	EDER LUIS DOS SANTOS SILVA	30/04/2025	16:54:25	189.52.135.82	
07626	MILTON KEMBI HIGA	30/04/2025	16:57:26	177.205.121.50	
23218	LEILA PEREIRA DOS SANTOS CADAIS	30/04/2025	16:59:02	186.211.163.186	
07947	SYLAS RODRIGUES MENDES	30/04/2025	17:03:10	177.235.174.58	
06686	CATIA GONTIJO REZENDE	30/04/2025	17:07:50	189.6.16.42	
00589	LUCIANA DE OLIVEIRA MATOS MEDEIROS	30/04/2025	17:13:41	187.91.43.244	ABTENÇÃO
06965	AUDIFAX ALVES DA SILVA	30/04/2025	17:18:17	179.179.139.229	
08388	MIRIAM BASTOS TAVARES	30/04/2025	17:24:23	191.176.60.161	ABSTENÇÃO
06709	SEBASTIAO ROCHA	30/04/2025	17:25:04	177.174.213.164	
03677	ALOIZIO MEIRA RODRIGUES	30/04/2025	17:27:06	177.96.218.55	
22986	JOSE CELIO REIS SOARES	30/04/2025	17:27:57	186.235.83.160	
01989	DEIZA CARLA MEDEIROS LEITE	30/04/2025	17:36:51	187.43.162.253	ABSTENÇÃO
01437	JOAO MARCOS CHAVES DE FREITAS	30/04/2025	17:36:54	45.166.163.44	
23003	EDUARDO ALVES CABRAL	30/04/2025	17:40:03	189.9.61.124	
09729	JANE SALIBA CARNEIRO	30/04/2025	17:42:37	189.61.29.16	
22977	IRON BEZERRA DE SOUSA	30/04/2025	17:43:06	179.54.206.213	
04683	ROBINSON MARGATO BARBOSA	30/04/2025	17:43:06	177.17.191.52	
22017	RICARDO MAX CORDEIRO GALAXE FILHO	30/04/2025	17:46:00	168.90.46.112	
00420	MARCUS ANTONIO DA CUNHA ARCOVERDE ALVES	30/04/2025	17:48:51	177.72.63.174	
22997	KLEBER PEREIRA DOS SANTOS	30/04/2025	17:53:21	152.255.124.113	
02230	MARIA LUCIA RIBEIRO BARBOSA	30/04/2025	17:53:41	177.235.72.104	ABSTENÇÃO

Matricula	Associado	Data	Hora	Endereço IP	Abstenção
00316	ROSSANE LINDSEY GREGORIO	30/04/2025	17:57:50	177.174.222.166	
04357	FELIPE MACEDO S. MORENO	30/04/2025	17:59:02	177.174.219.65	
08242	CLAUDIA RENAIR BARBOSA LINHARES GONCALVES	30/04/2025	17:59:25	189.6.12.88	
22994	FLAVIA REGINA PARAHYMBANDEIRA LACERDA	30/04/2025	18:06:23	189.6.113.232	
01823	JARBAS MARTINS DE CASTRO	30/04/2025	18:09:40	189.6.17.220	
08649	IVANA COZAC	30/04/2025	18:14:02	177.18.22.99	
02186	GERALDO ERSON GODINHO	30/04/2025	18:14:18	191.58.136.252	
22965	DEIVSON CORREA VILANOVA	30/04/2025	18:15:50	189.61.29.173	
09679	INALDA SANTOS PEREIRA DE SOUZA	30/04/2025	18:17:04	179.178.204.95	
00402	FERNANDO ANTONIO MASCARENHAS MENDES	30/04/2025	18:18:11	177.235.191.230	
05337	JOSE DO CARMO FERREIRA	30/04/2025	18:20:22	191.38.41.155	
02705	MARIA ELEUSA RAMOS	30/04/2025	18:20:52	189.61.96.140	
09869	MARCO ANTONIO CORREA ROBIN	30/04/2025	18:21:06	177.174.218.236	
02486	NICEAS DE PAULA DIAS	30/04/2025	18:21:11	177.26.236.145	ABSTENÇÃO
08224	FIRMINO JOSE MARINHO	30/04/2025	18:27:59	200.173.230.40	ABSTENÇÃO
01449	MARIA DE FATIMA BEZERRA DA T MITUITI	30/04/2025	18:32:20	177.235.43.112	
02473	JOSE LUIS SILVA SA	30/04/2025	18:34:08	177.235.117.197	
06113	GENARIO CANDIDO ROCHA	30/04/2025	18:34:30	189.61.121.174	
23083	PAULO ROBERTO ALMEIDA ARAUJO	30/04/2025	18:37:48	191.25.136.158	
07001	PAULO ROBERTO GODINHO GONCALVES	30/04/2025	18:38:38	179.173.122.238	
05559	MARIA DA CONCEICAO CASTRO VARELLA	30/04/2025	18:40:40	189.6.12.146	
00831	MARIA INES MARCHINI FERRI	30/04/2025	18:43:25	189.6.12.95	
22976	ITAMAR DOS SANTOS ROCHA	30/04/2025	18:44:19	189.9.78.226	
10676	ERICA DO CARMO JUNOT	30/04/2025	18:45:14	187.32.133.113	
11107	CASSIA SILVA DE OLIVEIRA	30/04/2025	18:46:40	177.174.218.205	ABSTENÇÃO
07422	MARIA DA GLORIA LIMA	30/04/2025	18:47:31	187.43.181.42	
08285	LUIS CLAUDIO SOUZA DOMINGOS	30/04/2025	18:49:43	179.131.218.241	
00192	NEUSA MARIA TAVARES	30/04/2025	18:54:26	186.251.243.228	
08066	LUIZ FERNANDO SARTORI FURASTE	30/04/2025	18:54:34	189.61.41.206	ABSTENÇÃO
05056	CONCEICAO DE MARIA COSTA LEITE AMORIM	30/04/2025	18:55:28	189.9.61.98	
07529	JORGE JOVANELLI DE OLIVEIRA	30/04/2025	18:55:55	189.40.76.111	ABSTENÇÃO
22981	VICTOR EDGARD TAVARES SOUSA	30/04/2025	18:58:07	200.229.237.81	
08061	JACKSON JOSE DE OLIVEIRA POLY	30/04/2025	18:58:07	138.122.136.100	
22600	VANIA ELIZABETH COELHO GAVIÃO	30/04/2025	18:59:41	45.224.199.186	
22969	GREICY CRISTINA DO PRADO RIGO	30/04/2025	19:01:02	189.6.16.18	ABSTENÇÃO
22452	MOZIEL DA SILVA FREIRE	30/04/2025	19:01:29	191.58.135.35	ABSTENÇÃO
22972	EDER DA CRUZ SOARES	30/04/2025	19:01:50	191.202.89.78	ABSTENÇÃO
02088	JOSE SUTERIO DE ALMEIDA	30/04/2025	19:03:43	45.235.57.84	
04602	MAURIZETE CARVALHO CORREA	30/04/2025	19:03:46	189.9.61.65	
00822	MARILIA FERREIRA DA SILVA DE ANDRADE	30/04/2025	19:04:28	189.61.75.1	
22984	WALISSON DOS SANTOS SOUZA	30/04/2025	19:07:33	189.6.36.72	
00355	LEIDE PERDIGAO FRAGOSO	30/04/2025	19:18:18	138.0.247.86	
08275	GLAUCIO JESUS DE MELO RESENDE	30/04/2025	19:23:48	189.6.12.129	
12080	ELANIA MARIA DA SILVA DE CASTRO	30/04/2025	19:24:35	191.176.24.138	
05347	JOSE WILLYS XIMENES ALBUQUERQUE	30/04/2025	19:28:44	179.214.42.234	ABSTENÇÃO
00661	MARIA ALVES DOS SANTOS OLIVEIRA	30/04/2025	19:29:22	179.251.16.117	
00049	CARLOS LUIZ MOREIRA DE OLIVEIRA	30/04/2025	19:29:30	177.18.16.12	
02005	RENATO JOSE LEITE DE CASTRO LEITÃO	30/04/2025	19:34:44	179.214.70.220	
01111	LUISA MARIA FRANGANITO DE SA DE ARAÚJO	30/04/2025	19:40:35	177.235.248.84	ABSTENÇÃO
06993	MARIZA DE LIMA MENDES BUSLIK	30/04/2025	19:43:46	177.235.61.229	ABSTENÇÃO
08325	ZILDA MARIA DE ARAUJO RIBEIRO	30/04/2025	19:45:58	191.217.46.49	
08817	JULIO CESAR GONCALVES RIBEIRO	30/04/2025	19:46:08	177.26.64.181	
08349	MARCIA BRUCOLI SEMBONGI	30/04/2025	19:47:41	187.91.46.181	
22993	SANDRA KANASHIRO MIAZATO	30/04/2025	19:50:09	179.237.207.78	

Matricula	Associado	Data	Hora	Endereço IP	Abstenção
23237	FERNANDO CRESCENTI DE PAIVA	30/04/2025	19:51:14	177.51.62.179	
22550	LEONARDO CORREA DE ANDRADE AVILA	30/04/2025	19:53:09	177.41.143.113	ABSTENÇÃO
04544	LIDIA SEVERINO DO NASCIMENTO SOARES	30/04/2025	19:54:40	189.61.45.231	
07369	SELMA DOS REIS FROES NUNES	30/04/2025	19:56:24	201.7.34.156	
10566	ELIANO MARQUES PEIXOTO	30/04/2025	20:08:00	191.25.137.156	
04939	PAULO JORGE LISBOA MACEDO	30/04/2025	20:27:11	189.61.44.20	
08661	GILNEI NUNES DE SOUZA	30/04/2025	20:46:25	45.224.199.45	
01445	ANTONIO CARLOS ARAUJO DIAS	30/04/2025	20:48:17	177.174.212.86	
08228	EURIPEDES ALENCAR DE SOUZA	30/04/2025	20:52:25	201.54.48.182	ABSTENÇÃO
02575	JOSE GOMES JUNIOR	30/04/2025	20:53:24	191.58.148.209	
22732	ANDRE RAMOS PINTO DE OLIVEIRA	30/04/2025	21:00:31	177.174.216.105	
00107	JOSANE PESSOA TEPEDINO MARTINS	30/04/2025	21:11:39	179.179.133.94	
02727	JOSE MACEDO FILHO	30/04/2025	21:18:36	179.179.137.122	
08262	OSWALDO DA PENHA ROSA	30/04/2025	21:21:26	191.58.155.109	
04817	JOSELMA FONSECA OLIVEIRA	30/04/2025	21:38:02	189.61.52.130	
02930	NILCEA NOGUEIRA MENDES	30/04/2025	21:55:03	177.96.118.47	
22988	EDUARDO JOSE ALVES FREIRE	30/04/2025	22:28:52	189.61.67.149	
22786	ROBSON DIAS LIMA	30/04/2025	22:39:07	200.214.44.99	
04372	ROBERTO CARLOS DE ARAUJO	30/04/2025	22:47:26	191.38.49.68	

Observação: Foi considerada ABSTENÇÃO o acesso ao sistema e não registro de voto.

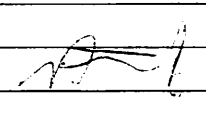
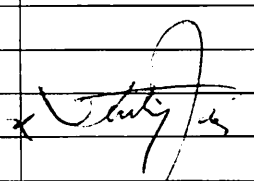
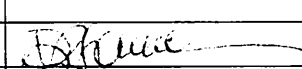
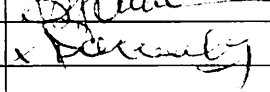
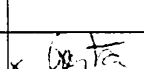
Brasília - DF, 30/04/2025 23:00

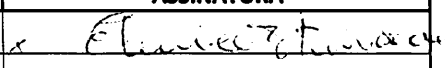
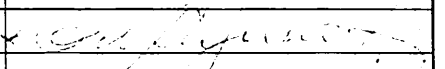
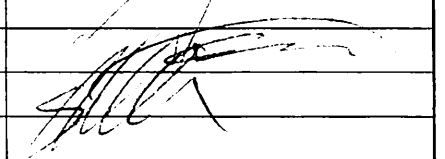
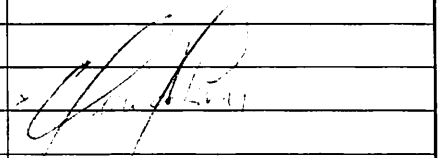
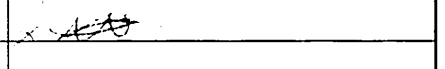
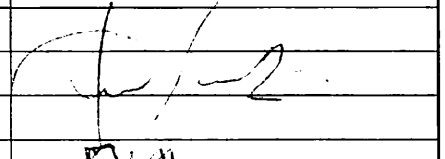
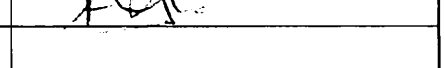
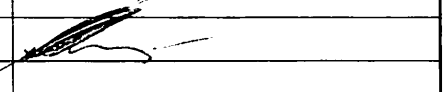
Ablleython Ribeiro do Nascimento
Presidente da Assembleia

Ondino Alves Rodrigues
Operador da plataforma AVCond

00140283 INEX

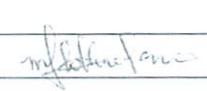
ASSEMBLEIA DIA 30/04/2025			
LISTA DE PARTICIPANTES PRESENCIAIS			
Matricula	Nome	Habilitado	ASSINATURA
00459	ABADIA CRISTINA SOUZA SILVA	Sim	AA
06847	ABENILDO JERONIMO DOS SANTOS	Sim	
00788	ABLEYTHON RIBEIRO DO NASCIMENTO	Sim	
22172	AED HILARIO RIBEIRO	Sim	
07319	AGUINALDO VIEIRA DE ABREU	Sim	
07374	AIRTON DE CASTRO FILHO	Sim	
23073	ALAN CORREA DE PAIVA	Sim	
4916	ALAN HILARIO RIBEIRO	Sim	
02561	ALBENES FRANCISCO SOUZA	Sim	
22978	ALBERTO MINORU MIYASAKA	Sim	
07133	ALCELIA MARIA SILVA MORAES	Sim	
22963	ALEXANDRE BIANCHI	Sim	
00185	ALEXANDRE DE GUSMAO DORNELLES	Sim	
22890	ALEXANDRE GONÇALVES DE AVILA	Sim	
06992	ALEXANDRE HAMILTON SILVA CHEVALIER	Sim	
23035	ALEXANDRE SEABRA MELO FERNANDES	Sim	
06023	ALEXANDRE SOARES MACIEL	Sim	
05958	ALICE PINTO GARCIA DE VASCONCELOS	Sim	
07265	ALMIR DE FARIA NUNES	Sim	
03677	ALOIZIO MEIRA RODRIGUES	Sim	
06774	ANA ISABEL FRANCO MADER	Sim	
07420	ANDRE LUIZ RODRIGUES CECILIO	Sim	
22732	ANDRE RAMOS PINTO DE OLIVEIRA	Sim	
02662	ANEZIO RODRIGUES MONCAO	Sim	
03820	ANTONIA MARIA LIMA CUNHA	Sim	
01445	ANTONIO CARLOS ARAUJO DIAS	Sim	
08249	ANTONIO CARLOS SALLABERRY CAYRES	Sim	
06498	ANTONIO CELSO XAVIER FILHO	Sim	
03492	ANTONIO LUIZ NETO	Sim	
00603	ANTONIO LUIZ PEREIRA FEITOSA	Sim	
03997	ANTONIO MARCOS PEREIRA	Sim	
10957	ANTONIO UILSON FEITOSA RODRIGUES	Sim	
02689	ARLETE VEIL DA COSTA	Sim	
06039	ARMANDO MARTINS BARROS NETO	Sim	
05349	ARNALDO RODRIGUES SILVINO	Sim	
06965	AUDIFAX ALVES DA SILVA	Sim	
22987	AUGUSTO GOMES BAIÃO	Sim	
08219	AUREA CELESTE SILVA CASTRO	Sim	
05647	BRAULIO ANTONIO LOPES	Sim	
07840	BRAULIO MIRAGEM	Sim	
23160	BRENO FELIPE SILVA RIBEIRO	Sim	
22378	BRUNO SILVA DE OLIVEIRA	Sim	
00944	CAIO MARIO TEIXEIRA VIANA	Sim	
08484	CAMAL BAZZI	Sim	

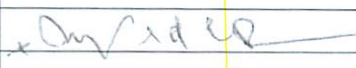
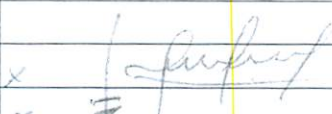
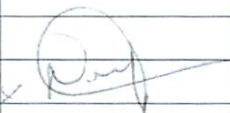
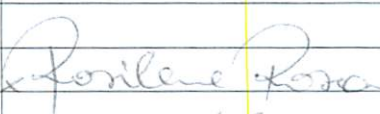
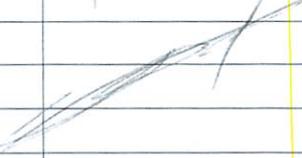
Matricula	Nome	Habilitado	ASSINATURA
07844	CARLOS ALBERTO CARVALHO MONTEIRO	Sim	
00535	CARLOS ALBERTO SOARES DALCUM	Sim	
04016	CARLOS ALBERTO SOBRAL LOUREIRO	Sim	
22968	CARLOS BRUNO GOMES CAHU	Sim	
07847	CARLOS DA SILVA BORTOLI	Sim	
00653	CARLOS DOORGAL SCAFUTO	Sim	
00049	CARLOS LUIZ MOREIRA DE OLIVEIRA	Sim	
03743	CARLOS MAGNO ARANTES	Sim	
04917	CARLOS PULLEN PARENTE	Sim	
22979	CARLOS RODRIGO DA SILVA SANTANA	Sim	
06823	CARLOS WERLES RAIMOND PENNA	Sim	
11107	CASSIA SILVA DE OLIVEIRA	Sim	
06686	CATIA GONTIJO REZENDE	Sim	
02468	CECY VERAS	Sim	
00833	CELINA BORGES	Sim	
22983	CELIO MARTINS SAMINEZ	Sim	
08546	CELSON ANTONIO TAVARES	Sim	
08243	CELSON LUIZ BARRETO DOS SANTOS	Sim	
08360	CHARLES MOREL DA SILVA MARQUES	Sim	
08242	CLAUDIA RENAIR BARBOSA LINHARES GONCALVES	Sim	
02001	CLAUDIO ROBERTO ALVES NASCIMENTO	Sim	
05826	CONCEIÇÃO BARBOSA PEREIRA TENORIO	Sim	
05056	CONCEICAO DE MARIA COSTA LEITE AMORIM	Sim	
02057	CONCEICAO DE MARIA QUEIROZ SOARES	Sim	
07225	DALVA MARIA THOMASETO PICCOLO	Sim	
02083	DALVA TEREZINHA DE FREITAS	Sim	
07686	DARLY TELES	Sim	
22965	DEIVSON CORREA VILANOVA	Sim	
01989	DEIZA CARLA MEDEIROS LEITE	Sim	
23207	DIANE PEREIRA DE SOUSA	Sim	
02283	DILMA DE SOUSA CARVALHO	Sim	
23159	DILMA MARTINS DOS SANTOS MAMEDES	Sim	
00066	DIRCEIA MAGDA DE SOUZA TALAMONTE	Sim	
22967	DIRSON MAYER VERGARA	Sim	
00957	DIVA LUCIA RODRIGUES DOS SANTOS	Sim	
04587	DIVINO LISBOA DA SILVA	Sim	
22972	EDER DA CRUZ SOARES	Sim	
22991	EDER LUIS DOS SANTOS SILVA	Sim	
02363	EDNA HERINGER MENDONCA	Sim	
08263	EDNEIDE DO NASCIMENTO COSTA	Sim	
07887	EDSON DEPIERI	Sim	
23003	EDUARDO ALVES CABRAL	Sim	
22988	EDUARDO JOSE ALVES FREIRE	Sim	
22787	EDUARDO SAMPAIO CARDIM	Sim	
00632	EIJI TAKEHANA	Sim	
12080	ELANIA MARIA DA SILVA DE CASTRO	Sim	

Matricula	Nome	Habilitado	ASSINATURA
06016	ELENICE PASSOS TRINDADE	Sim	
10566	ELIANO MARQUES PEIXOTO	Sim	
02470	ELZI COELHO DE CASTRO	Sim	
08229	EMANUEL LUIZ DE OLIVEIRA	Sim	
01388	ENIAS QUEIROZ MONTEIRO	Sim	
10676	ERICA DO CARMO JUNOT	Sim	
02238	ERIVALDO RAMOS E SOUSA	Sim	
22964	ERNANE ROCHA DA SILVA	Sim	
00369	ERODICE ROCHA DA SILVA	Sim	
02534	ETEVALDO BATISTA DE ARAUJO	Sim	
12083	EUDEAN BORGES DA COSTA	Sim	
22989	EUDO PEREIRA DOS SANTOS	Sim	
07890	EUNIDES MARIA LEITE CHAVES	Sim	
08228	EURIPEDES ALENCAR DE SOUZA	Sim	
22992	EVANDRO JOSE FRANCO DA SILVA	Sim	
02071	EVANILDE PEREIRA BRAZ	Sim	
08226	FATIMA DO ROSARIO GONCALVES LOBATO	Sim	
04357	FELIPE MACEDO S. MORENO	Sim	
04141	FERNANDO ANTONIO DE LIMA	Sim	
00402	FERNANDO ANTONIO MASCARENHAS MENDES	Sim	
22953	FERNANDO AUGUSTO FORMIGA	Sim	
06101	FERNANDO BUSATO ANDRADE	Sim	
00441	FERNANDO CESAR DA SILVA	Sim	
02445	FERNANDO CORREA BORGES	Sim	
23237	FERNANDO CRESCENTI DE PAIVA	SIM	
07977	FERNANDO JOSE TRAVASSOS VIEIRA	Sim	
08224	FIRMINO JOSE MARINHO	Sim	
22994	FLAVIA REGINA PARAHYM BANDEIRA LACERDA	Sim	
04681	FLAVIO DE MELO MARTINS PINHEIRO	Sim	
8401	FLAVIO OMOTO KAMIMURA	Sim	
22549	FLAVIO RAONE DE DEUS DOS REIS	Sim	
22966	FRANCISCO DE ASSIS DA SILVA RIBEIRO	Sim	
01426	FRANCISCO ELIAS DA SILVA	Sim	
01974	FRANCISCO GONCALVES	Sim	
03217	FRANCISCO MOACIR DE LIMA	Sim	
07901	FRANCISCO SILVINO DE J FERREIRA MATOS	Sim	
06113	GENARIO CANDIDO ROCHA	Sim	
08845	GEORGES LEITAO DOS SANTOS	Sim	
02972	GERALDA DE FATIMA MARTINS MOREIRA	Sim	
02186	GERALDO ERSON GODINHO	Sim	
06881	GERUSIA DE FREITAS MARTINS	Sim	
05618	GILBERTO NUNES DE OLIVEIRA	Sim	
08686	GILDA DE LOURDES VITAL COSTA	Sim	
08661	GILNEI NUNES DE SOUZA	Sim	
00448	GILSON OLIVEIRA LARIU	Sim	
07457	GIOVANA CASILO BESSA	Sim	

Matricula	Nome	Habilitado	ASSINATURA
08380	GISELA DE FATIMA FORTUNA GUIMARAES	Sim	
07303	GISELDA ALVES DO NASCIMENTO SAITO	Sim	
08275	GLAUCIO JESUS DE MELO RESENDE	Sim	
22969	GREICY CRISTINA DO PRADO RIGO	Sim	
02560	GUILHERME JOSE RABELO DE ASSUNÇÃO	Sim	
00063	GUILHERME SIQUEIRA SANTOS	Sim	
08640	GUSTAVO MARTINS PEREIRA	Sim	
05862	HAMILTON BASTOS SILVA	Sim	
00383	HELIO GAIOSO ROCHA	Sim	
00374	HELIO PEDRO DE ALCANTARA FILHO	Sim	
00327	HERBERT ZAMITH JUNQUEIRA JUNIOR	Sim	
01934	HERCULANO DE FRANCA CARVALHO	Sim	
09679	INALDA SANTOS PEREIRA DE SOUZA	Sim	
08272	IONE TEREZINHA DE ALMEIDA	Sim	
02541	IONE VIEIRA DE ANDRADE	Sim	
22835	IRENE APARECIDA MEIRELES	Sim	
08273	IRIO DEPIERI	Sim	
22977	IRON BEZERRA DE SOUSA	Sim	
03409	ISABELA TEIXEIRA DE CASTRO	Sim	
22976	ITAMAR DOS SANTOS ROCHA	Sim	
08649	IVANA COZAC	Sim	
00189	IZABEL NUNES CHAVES DANTAS	Sim	
08061	JACKSON JOSE DE OLIVEIRA POLY	Sim	
09729	JANE SALIBA CARNEIRO	Sim	
01823	JARBAS MARTINS DE CASTRO	Sim	
00452	JOAO ALBERTO TEIXEIRA MENDES	Sim	
01096	JOAO BOSCO DA SILVA	Sim	
03697	JOAO CARLOS DE MOURA DAS NEVES	Sim	
02146	JOAO DIONISIO SOARES	Sim	
2034	JOAO HENRIQUE DE OLIVEIRA	Sim	
08309	JOAO JOSE LASTRAS NAVARRO	Sim	
02467	JOAO MANOEL DA COSTA	Sim	
01437	JOAO MARCOS CHAVES DE FREITAS	Sim	
59	JOAO VICTOR SCHIPMANN DE LIMA	Sim	
07529	JORGE JOVANELLI DE OLIVEIRA	Sim	
07983	JORGE LUIZ GUIMARAES BARNASQUE	Sim	
00107	JOSANE PESSOA TEPEDINO MARTINS	Sim	
03902	JOSE AIRTON LIMA MIRANDA	Sim	
00074	JOSE ALBERTO CARNEIRO DA CUNHA CADAIS	Sim	
06071	JOSE AMIN CURY NASSER	Sim	
07539	JOSE ANTONIO ACCIOLY	Sim	
04556	JOSE BARONE TRALDI	Sim	
07379	JOSE CARLOS FRANCISCO RAMOS	Sim	
22986	JOSE CELIO REIS SOARES	Sim	
05337	JOSE DO CARMO FERREIRA	Sim	
00726	JOSE EDGARD DE ALBUQUERQUE THOMAS	Sim	

Matricula	Nome	Habilitado	ASSINATURA
02575	JOSE GOMES JUNIOR	Sim	
05030	JOSE GUEDES ROLIM	Sim	
08762	JOSE HENRIQUE VIEIRA DE CASTRO	Sim	
01948	JOSE HUMBERTO RIBEIRO	Sim	
08046	JOSE LANDRI DE ALBUQUERQUE CAMBRAIA	Sim	x José Landri de A. Cambraia
05641	JOSE LOPES SOARES	Sim	
02473	JOSE LUIS SILVA SA	Sim	
00334	JOSE LUIZ THADEU PEREIRA MARTINS	Sim	
02727	JOSE MACEDO FILHO	Sim	
06046	JOSE MARIO MARTINS MELO	Sim	
03139	JOSE PEDRO DE ALCANTARA	Sim	
02249	JOSE ROBERTO DE ARAUJO SILVA	Sim	
22996	JOSE RUBENS DE ARAUJO BARROSO	Sim	
02088	JOSE SUTERIO DE ALMEIDA	Sim	
02780	JOSE UBIRACY DA CUNHA	Sim	
05347	JOSE WILLYS XIMENES ALBUQUERQUE	Sim	
04817	JOSELMA FONSECA OLIVEIRA	Sim	
02734	JOSENILDO ALVES DE ALMEIDA	Sim	
22955	JOVILIANO MOTA DOS REIS BEZERRA	Sim	
22410	JULIANO COACCI SILVA	Sim	
08817	JULIO CESAR GONCALVES RIBEIRO	Sim	
00655	JULIO CEZAR CARNEIRO VIZEU	Sim	
22997	KLEBER PEREIRA DOS SANTOS	Sim	
06055	LAURA CRISTINA REZIO PEREIRA	Sim	
02179	LAURENE PEREIRA DOS SANTOS	Sim	x Laurene P. Santos
02487	LAURENTINA TEREZINHA DE JESUS	Sim	
07414	LEANDRO HENRIQUE PEREIRA NETO	Sim	
22902	LEIA TAVEIROS FONTES CONTAEFER	Sim	
00355	LEIDE PERDIGAO FRAGOSO	Sim	
23218	LEILA PEREIRA DOS SANTOS CADAIS	SIM	
01751	LEIZA MARTINS MACKAY DUBUGRAS	Sim	
22550	LEONARDO CORREA DE ANDRADE AVILA	Sim	
11358	LEONARDO VERAS GALAXE	Sim	
08617	LEONEL KLOCK PEÇANHA	Sim	
07168	LICINIO VILAC RUAS MOREIRA	Sim	
04544	LIDIA SEVERINO DO NASCIMENTO SOARES	Sim	
05705	LINDOMAR AIRTON NERI	Sim	
589	LUCIANA DE OLIVEIRA MATOS MEDEIROS	Sim	
03537	LUDGERO SANTOS NETO	Sim	
04977	LUIS ALBERTO SILVERA MARTINEZ	Sim	
02028	LUIS CARLOS NUNES DE OLIVEIRA	Sim	
08285	LUIS CLAUDIO SOUZA DOMINGOS	Sim	
01754	LUIS GONZAGA DA SILVA FILHO	Sim	
01442	LUIS GUSTAVO LOYOLA DOS SANTOS	Sim	x Luís Gustavo Loyola dos Santos
01111	LUIA MARIA FRANGANITO DE SA DE ARAÚJO	Sim	
22985	LUIZ CARLOS DA MAIA	Sim	

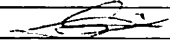
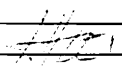
Matricula	Nome	Habilitado	ASSINATURA
08066	LUIZ FERNANDO SARTORI FURASTE	Sim	
00599	LUIZ FERNANDO VIANA OMATI	Sim	
04035	LUIZ GONZAGA COSTA	Sim	
02511	LUIZ GONZAGA WEIL DA COSTA	Sim	
08067	LUIZ JOSE DA SILVA JUNIOR	Sim	
05217	LUIZ MARCONDES DE OLIVEIRA FILHO	Sim	
00898	MANOEL SILVERIO FILHO	Sim	
00830	MANUEL MOTA DA SILVA FILHO	Sim	
09485	MARCELO ANTONIO PAIVA	Sim	
05486	MARCELO MENDES MESQUITA	Sim	
08349	MARCIA BRUCOLI SEMBONGI	Sim	
06084	MARCIA MIRANDA BORTOLI	Sim	
10021	MARCIA YURIKA MIZUNO MATSUNAGA	Sim	
05273	MARCIO RAIMOND PENNA	Sim	x 
09869	MARCO ANTONIO CORREA ROBIN	Sim	
23103	MARCO ANTONIO SANTOS WANDERLEI	Sim	x 
07684	MARCO AURELIO MARTINS ARAUJO FILHO	Sim	
07986	MARCO AURELIO SOBROSA FRIEDL	Sim	
23162	MARCO TULIO ARANTES	Sim	
08653	MARCOS BAPTISTA GUIMARAES	Sim	
22971	MARCOS RODRIGUES MENDES	Sim	
00420	MARCUS ANTONIO DA CUNHA ARCOVERDE ALVES	Sim	
00661	MARIA ALVES DOS SANTOS OLIVEIRA	Sim	
04650	MARIA APARECIDA G DO NASCIMENTO LUCCHETTI	Sim	
01978	MARIA CLAUDIA PAIVA	Sim	
03198	MARIA CLEIDE CONESSA DE MOURA	Sim	
01764	MARIA CRISTINA DE ARAUJO NAVARRO	Sim	
05559	MARIA DA CONCEICAO CASTRO VARELLA	Sim	
07422	MARIA DA GLORIA LIMA	Sim	
01449	MARIA DE FATIMA BEZERRA DA T MITUITI	Sim	
03105	MARIA DE FATIMA PONTES DA SILVA	Sim	
10803	MARIA DE JESUS LEITE HERCULANO	Sim	
02705	MARIA ELEUSA RAMOS	Sim	
02514	MARIA ESTELA VIEIRA DOS SANTOS	Sim	
02162	MARIA GORETH MOURA	Sim	
02717	MARIA HELENA DO CARMO	Sim	
00831	MARIA INES MARCHINI FERRI	Sim	
02230	MARIA LUCIA RIBEIRO BARBOSA	Sim	
02326	MARIA LUIZA XAVIER	Sim	
00822	MARILIA FERREIRA DA SILVA DE ANDRADE	Sim	
00619	MARILIA FERREIRA DE SOUZA CARVALHO	Sim	
8098	MARINETE DE CARVALHO CORREA	Sim	
06993	MARIZA DE LIMA MENDES BUSLIK	Sim	
10273	MARLENE ANTONIO DE SOUSA	Sim	
00276	MARTA CRISTINA MAGALHAES	Sim	
05283	MAURICIO VASCONCELLOS SARAIVA	Sim	

Matricula	Nome	Habilitado	ASSINATURA
04602	MAURIZETE CARVALHO CORREA	Sim	
07626	MILTON KEMBI HIGA	Sim	
08388	MIRIAM BASTOS TAVARES	Sim	
03650	MIYUKI ABE	Sim	
04023	MOISES DE MIRANDA BARRETO	Sim	
08108	MOISES FREITAS DE CARVALHO PEREIRA	Sim	
22452	MOZIEL DA SILVA FREIRE	Sim	
02209	NADIR BATISTA DE ARAUJO NUNES	Sim	
02764	NAIR CANDIDA RIBEIRO FERREIRA	Sim	
00116	NATHALYA DE MELO DAMASCENO MOURA	Sim	
00303	NAURO LUIZ SCHEUFLER	Sim	
05646	NEIDE APARECIDA DA COSTA DURANT MODRACH	Sim	
02099	NELSON BATISTA VIEIRA	Sim	
02067	NELSON BUZETO	Sim	
00700	NELSON LUIS CRUZ MARANGON	Sim	
00192	NEUSA MARIA TAVARES	Sim	
00508	NEWTON JOSE NOGUEIRA FONTES	Sim	
00085	NEY FERNANDES MARINHO	Sim	
12211	NICEA MARIA BARBOSA	Sim	
02486	NICEAS DE PAULA DIAS	Sim	
02930	NILCEA NOGUEIRA MENDES	Sim	
22477	NILSON COSTA DA SILVA	Sim	
23023	NILTON CESAR ALVARENGA	Sim	
08347	OMIDES ALVES CHIANCA	Sim	
08348	ONIZIA DE FATIMA ASSUNCAO VIEIRA	Sim	
05375	ORLANDO HONORIO DA SILVA	Sim	
07663	OSNI ADOLPHO BUNN JUNIOR	Sim	
08262	OSWALDO DA PENHA ROSA	Sim	
06733	OSWALDO FERNANDES BITTENCOURT	Sim	
22346	PAULO CESAR DE OLIVEIRA	Sim	
01497	PAULO CESAR DO NASCIMENTO SALGUEIRO	Sim	
04939	PAULO JORGE LISBOA MACEDO	Sim	
07259	PAULO RICARDO LIMA HIDAKA	Sim	
23083	PAULO ROBERTO ALMEIDA ARAUJO	Sim	
06770	PAULO ROBERTO DUARTE DE OLIVEIRA	Sim	
00867	PAULO ROBERTO FERREIRA PASSOS	Sim	
07001	PAULO ROBERTO GODINHO GONCALVES	Sim	
00403	PEDRO ALVES DA SILVA	Sim	
23001	PEDRO DE AQUINO FIGUEIREDO DE OLIVEIRA	Sim	
07401	PEDRO FERREIRA DOS SANTOS	Sim	
05951	PEDRO MOACIR RIGO MOTTA	Sim	
07905	RACHEL UNGIEROWICZ	Sim	
11983	RAFAEL PEREIRA MACHADO	Sim	
00851	RAIMUNDO ROSA CARDOSO	Sim	
22995	REINALDO BEZERRA DO VALE	Sim	
03938	RENATO ALBERTO ALBINO DA CUNHA	Sim	

Procurador
G.O.

Matricula	Nome	Habilitado	ASSINATURA
02005	RENATO JOSE LEITE DE CASTRO LEITÃO	Sim	
07532	RICARDO AFONSO ROCHA MIRANDA	Sim	
22982	RICARDO DOMINGO PEDROSA	Sim	
22017	RICARDO MAX CORDEIRO GALAXE FILHO	Sim	
01403	RICARDO VILLAS BOAS T DE CARVALHO	Sim	
04372	ROBERTO CARLOS DE ARAUJO	Sim	
02633	ROBERTO DA SILVA MARQUES	Sim	
07451	ROBERTO DA SILVA PLA	Sim	
00345	ROBERTO LUIZ LOPES	Sim	
02176	ROBERTO LUIZ PEIXOTO GUIMARAES	Sim	
04037	ROBERTO MIRANDA DE RESENDE	Sim	
06005	ROBERTO TELES GARCIA	Sim	
02191	ROBERVAL LOPES ADAMO	Sim	
04170	ROBINSON FERREIRA DA SILVA	Sim	
04683	ROBINSON MARGATO BARBOSA	Sim	
22786	ROBSON DIAS LIMA	Sim	
04014	ROGERIO DE PAULO DA SILVA	Sim	
02472	ROLANDO AGUIAR BITTENCOURT	Sim	
02489	ROMULO CERQUEIRA COUTO	Sim	
00956	RORIMAN FIGUEIREDO DO CARMO	Sim	
00574	ROSANA ARAUJO GUEDES MIRANDA	Sim	
03711	ROSELENE DE OLIVEIRA	Sim	
00316	ROSSANE LINDSEY GREGORIO	Sim	
00297	RUBENS MOREIRA RIBEIRO FILHO	Sim	
02128	RUY GUILHERME ROCHA	Sim	
00669	SALVADOR ALCOFORADO DE PEREIRA	Sim	
22974	SAMIR NAVES RODRIGUES	Sim	
06667	SAMUEL BARROS	Sim	
22993	SANDRA KANASHIRO MIAZATO	Sim	
08851	SANDRA MARIA DO AMARANTE XAVIER	Sim	
05274	SANDRA MARIA MORAES COSTA ALMEIDA	Sim	
03228	SANDRA REGINA MELO TORRES	Sim	
07548	SAVITHRI MARIA ADUSUMILLI	Sim	
08315	SEBASTIAO APARECIDO MELCHIORI	Sim	
02798	SEBASTIAO MARQUES ALONSO GONZALES	Sim	
06709	SEBASTIAO ROCHA	Sim	
07369	SELMA DOS REIS FROES NUNES	Sim	
12089	SERGIO LEITE TERZELLA	Sim	
08153	SERGIO MARIO BOTECA DE Q. GONCALVES	Sim	
22553	SERGIO RICARDO DE OLIVEIRA GONCALVES	Sim	
00828	SEVERINO LUCCHETTI NETO	Sim	
02441	SILVANI MARIA PORTILHO	Sim	
05834	SILVANO GIANNI	Sim	
00118	SORAIA MARTINS LIMA	Sim	
22990	STELLA MENDES SMIDT NARDELLI	Sim	
22901	SUELENE PEREIRA DA COSTA JOCHIMS	Sim	

Matricula	Nome	Habilitado	ASSINATURA
07947	SYLAS RODRIGUES MENDES	Sim	
05712	TANIA DO NASCIMENTO CARVALHO	Sim	
00461	TERESINHA RODRIGUES CASTRO	Sim	
01041	THADEU DUARTE MACEDO NETO	Sim	
22954	THIAGO DELMONTE DE BAÉRE	Sim	
08391	TIAGO DE SOUZA LIMA MENDES	Sim	
05341	ULYSSES ALVES DE LEVY MACHADO	Sim	
05230	VALBER PINTO DO NASCIMENTO	Sim	
00817	VALCIR VEIGA	Sim	
00340	VALDETE VIANA	Sim	
08656	VALDIR DE CAMARGO	Sim	
06675	VALERIA ROSA MOREIRA CAMPOS LINDEMANN	Sim	
22600	VANIA ELIZABETH COELHO GAVIÃO	Sim	
01980	VERA LUCIA CHAGAS PASSOS	Sim	
07364	VERA LUCIA LIMA CAVAINAC	Sim	
22981	VICTOR EDGARD TAVARES SOUSA	Sim	
05042	VITALINO GOMES REZENDE	Sim	
22137	VITOR PAULO ARAUJO DOS SANTOS	Sim	
04923	WALDIMAR LEITE BESSA	Sim	
22984	WALISSON DOS SANTOS SOUZA	Sim	
22975	WANDERLEY RIBEIRO	Sim	
02733	WILSON BATISTA SIMOES	Sim	
04932	WILTON ITAIGUARA GONCALVES MOTA	Sim	
22766	WLADMIR JERONIMO DE FREITAS	Sim	
06925	YOSHIYUKI SAITO	Sim	
08325	ZILDA MARIA DE ARAUJO RIBEIRO	Sim	

Matrícula	Nome	Habilitado	ASSINATURA
ASSEMBLEIA DIA 30/04/2025			
LISTA DE PARTICIPANTES PRESENCIAIS			
Matrícula	Nome	Habilitado ?	
00117	CLOVES FERNANDES LIMA	NÃO	
01498	MARIA APARECIDA DA SILVA	NÃO	
02143	JOSE MOREIRA DA SILVA	NÃO	
03560	LUSIMAR DE SOUSA MORAIS	NÃO	
04191	ROGERIO ALVES PASSOS	NÃO	
05321	DARCY BERNARDES VIVAS	NÃO	
07502	JAIR GIL BERNARDES	NÃO	
07995	PLINIO BENIGNO PINHEIRO LIMA	NÃO	
08086	MARIA DE FATIMA CAVALCANTI	NÃO	
08371	DIVINO ETERNO DE SOUZA LOPES	NÃO	
08470	ALLAN MOURA LIMA	NÃO	
08538	JOSIMAR PEREIRA DE SOUZA	NÃO	
21228	MARIA LENIRA DA SILVA PEREIRA	NÃO	
22361	WALDIR DA SILVA FERREIRA JUNIOR	NÃO	
22436	PEDRO PAULO DA SILVA	NÃO	
22970	MARCOS ANTONIO DE SOUSA	NÃO	
22973	SIDNEY LISZT COSTA RODRIGUES	NÃO	
22980	GUILHERME LUIZ BIANCO	NÃO	
23161	ALBERTO CORREIA CARDIM NETO	NÃO	
23237	FERNANDO CRESCENTI DE PAIVA	SIM	
23218	LEILA PEREIRA DOS SANTOS CADAIS	SIM	

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DO DISTRITO FEDERAL
3º OFÍCIO DE NOTAS, REGISTRO CIVIL E PROTESTO DE TÍTULOS

QSA 24 - Nº 01 - Taguatinga - Brasília/DF

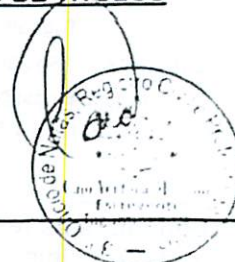
Fone: (61) 3044-9350 / 3044-9353

E-mail: cart3taguatinga@gmail.com

CNPJ: 00.547.851/0001-59

ID CNJ: 021048

Elízio Martins da Costa
TITULAR



CERTIDÃO

ELÍZIO MARTINS DA COSTA, Titular do 3º Ofício de Notas, Registro Civil e Protesto de Títulos de Taguatinga-DF, no cumprimento dos deveres do seu cargo, **CERTIFICA**, a requerimento da parte interessada que aos 19/12/2022, no livro 2769, às fls. 149/149, foi lavrado o seguinte ato:
PROCURAÇÃO bastante que faz **OSWALDO DA PENHA ROSA**, na forma abaixo.

SAIBAM quantos este público instrumento de procuração virem que, aos dezanove dias do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte e dois (19/12/2022), em Taguatinga, Brasília, Distrito Federal, nesta Serventia, perante mim, Escrevente, compareceu como outorgante, **OSWALDO DA PENHA ROSA**, CI-3.518.982-SESP/DF, CPF-230.607.277-91, brasileiro, viúvo, aposentado, residente e domiciliado na QSF 03, Casa 126, Taguatinga Sul, DF; reconhecido como o próprio em face dos documentos que me foram exibidos e de cuja capacidade jurídica dou fé. E por ele me foi dito que, por este público instrumento e na melhor forma de direito, nomeava e constituía bastante procuradora, **ROSILENE DORNELES ROSA**, CI-1.322.821-SSP/DF, CPF-605.559.121-91, brasileira, solteira, professora, residente e domiciliada na QSF 03, Casa 126, Taguatinga Sul, DF; a quem confere poderes para tratar de todos e quaisquer assuntos, negócios, direitos e interesses do outorgante; podendo, para tanto, representá-lo perante as repartições públicas, administrativas, autárquicas e cartórios em geral, Governos Federal, Estaduais, Municipais e do Distrito Federal, seus departamentos e secretarias, pessoas físicas e jurídicas, de direito público ou privado, sociedades de economia mista, estatais, paraestatais, comércio e indústria em geral, MEDSENIOR, RECEITA FEDERAL DO BRASIL, Ministérios, instituições, fundações, Companhias de Águas e Esgotos, Energia Elétrica e Telefônicas, CREA, DLFO, Prefeituras, DETRAN, CONTRAN, DNIT, CIAS. DE SEGUROS, INSPETORIAS DE TRÂNSITO, DELEGACIAS DE ROUBOS E FURTOS DE VEÍCULOS, SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA e onde com esta se apresentar e for necessário, mesmo que aqui não expressamente mencionadas; requerer, alegar e assinar o que for preciso; juntar, apresentar e retirar documentos; apresentar e assinar quaisquer guias; requerer certidões, alvarás diversos e demais autorizações; abrir, acompanhar e dar andamento a processos; pedir vistas; cumprir exigências; tomar ciência de despachos e interpor recursos às instâncias superiores; gerir e administrar bens móveis e imóveis; pagar taxas, custas, prestações, emolumentos e tributos que incidam ou venham a incidir sobre os imóveis, em nome do outorgante; promover registros, averbações, rerratificação e aditamento; confere, ainda, à mesma mandatária, poderes para, em relação a veículos de propriedade do outorgante, assinar declarações, requerimentos, guias e termos; promover vistorias, liberações, bloqueio e desbloqueio de documentação e o registro de ocorrências policiais em caso de roubo, furto ou acidentes; requerer segundas vias do Certificado de Registro e Licenciamento, da Autorização para Transferência (CRV-DUT), de multas e do carnê de IPVA; solicitar o parcelamento de multas e de IPVA; dirigir os veículos em todo o Território Nacional; enfim, praticar os demais atos necessários ao bom e fiel cumprimento deste mandato, por mais especiais que sejam, ainda que não constem aqui, expressamente, inclusive substabelecer, no todo ou em parte, com ou sem reservas de iguais poderes. PORTO POR FÉ que esclareci ao outorgante quanto ao significado deste ato, após o que lhe li em voz alta e pausada o presente instrumento, que aceita e assina.

40d1-ac27-583b-2187
588c-f93e-af7-e54f
www.cartorios.df.gov.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DO DISTRITO FEDERAL
3º OFÍCIO DE NOTAS, REGISTRO CIVIL E PROTESTO DE TÍTULOS**40d1-ac27-583b-2187
588c-f93e-a1f7-e54f
www.cart3taguatinga.com.br

QSA 24 - Nº 01 - Taguatinga - Brasília/DF

Fone: (61) 3044-9350 / 3044-9353

E-mail: cart3taguatinga@gmail.com

CNPJ: 00.547.851/0001-59

ID CNJ: 021048

Elízio Martins da Costa

TITULAR

Dispensadas as testemunhas na forma da Lei. Os emolumentos e o ISSQN foram pagos por meio guia de recolhimento nº 00194396, nos valores de R\$47,60 e R\$ 2,38, respectivamente, totalizando R\$ 49,98. Eu, CALEBI ALMEIDA GONÇALVES, ESCRIVENTE, lavrei, conferi, li e encerro o presente ato, colhendo a assinatura. E eu, MICHELLE GIURIZATTO MARTINS, TABELIÃ SUBSTITUTA, dou fé e assino. (a.a) MICHELLE GIURIZATTO MARTINS, OSWALDO DA PENHA ROSA. SeloDigitaldeSegurança: TJDFT20220191457882SHTP. Para consultar o selo, acesse www.tjdft.jus.br. **NADA MAIS.** Era o que continha no referido ato notarial, do qual, extraí a presente certidão aos **16 de outubro de 2023**. Eu, **CAIO VENTURA MÁXIMO**, escrevente, conferi e assino.



Guia: 213449

Valor Total: R\$ 10,50

Selo digital: TJDFT20230191454774DSKQ**Para consultar o selo digital acesse: www.tjdft.jus.br**

ASSEMBLEIA DIA 30/04/2025 APRESENTAÇÃO DA PRESTAÇÃO DE CONTAS DO EXERCÍCIO 2024 CÔMPUTO DOS VOTOS					
Matricula	Nome	Habilitado	VOTO PRESENCIAL	VOTO VIRTUAL	VOTO FINAL
00459	ABADIA CRISTINA SOUZA SILVA	Sim	APROVO		APROVO
06847	ABENILDO JERONIMO DOS SANTOS	Sim			
00788	ABLEYTHON RIBEIRO DO NASCIMENTO	Sim	APROVO		APROVO
22172	AED HILARIO RIBEIRO	Sim			
07319	AGUINALDO VIEIRA DE ABREU	Sim			
07374	AIRTON DE CASTRO FILHO	Sim			
23073	ALAN CORREA DE PAIVA	Sim			
04916	ALAN HILARIO RIBEIRO	Sim		APROVO	APROVO
02561	ALBENES FRANCISCO SOUZA	Sim			
22978	ALBERTO MINORU MIYASAKA	Sim			
07133	ALCELIA MARIA SILVA MORAES	Sim	APROVO		APROVO
22963	ALEXANDRE BIANCHI	Sim			
00185	ALEXANDRE DE GUSMAO DORNELLES	Sim			
22890	ALEXANDRE GONÇALVES DE AVILA	Sim			
06992	ALEXANDRE HAMILTON SILVA CHEVALIER	Sim			
23035	ALEXANDRE SEABRA MELO FERNANDES	Sim			
06023	ALEXANDRE SOARES MACIEL	Sim			
05958	ALICE PINTO GARCIA DE VASCONCELOS	Sim			
07265	ALMIR DE FARIA NUNES	Sim			
03677	ALOIZIO MEIRA RODRIGUES	Sim		APROVO	APROVO
06774	ANA ISABEL FRANCO MADER	Sim			
07420	ANDRE LUIZ RODRIGUES CECILIO	Sim			
22732	ANDRE RAMOS PINTO DE OLIVEIRA	Sim		APROVO	APROVO
02662	ANEZIO RODRIGUES MONCAO	Sim			
03820	ANTONIA MARIA LIMA CUNHA	Sim			
01445	ANTONIO CARLOS ARAUJO DIAS	Sim		APROVO	APROVO
08249	ANTONIO CARLOS SALLABERRY CAYRES	Sim			
06498	ANTONIO CELSO XAVIER FILHO	Sim			
03492	ANTONIO LUIZ NETO	Sim			
00603	ANTONIO LUIZ PEREIRA FEITOSA	Sim			
03997	ANTONIO MARCOS PEREIRA	Sim	APROVO		APROVO
10957	ANTONIO UILSON FEITOSA RODRIGUES	Sim			
02689	ARLETE VEIL DA COSTA	Sim			
06039	ARMANDO MARTINS BARROS NETO	Sim			
05349	ARNALDO RODRIGUES SILVINO	Sim			
06965	AUDIFAX ALVES DA SILVA	Sim	APROVO	APROVO	APROVO
22987	AUGUSTO GOMES BIAIO	Sim			
08219	AUREA CELESTE SILVA CASTRO	Sim			
05647	BRAULIO ANTONIO LOPES	Sim			
07840	BRAULIO MIRAGEM	Sim			
23160	BRENO FELIPE SILVA RIBEIRO	Sim			
22378	BRUNO SILVA DE OLIVEIRA	Sim	APROVO		APROVO
00944	CAIO MARIO TEIXEIRA VIANA	Sim			
08484	CAMAL BAZZI	Sim			
07844	CARLOS ALBERTO CARVALHO MONTEIRO	Sim			
00535	CARLOS ALBERTO SOARES DALCUM	Sim			
04016	CARLOS ALBERTO SOBRAL LOUREIRO	Sim			
22968	CARLOS BRUNO GOMES CAHU	Sim			
07847	CARLOS DA SILVA BORTOLI	Sim			
00653	CARLOS DOORGAL SCAFUTO	Sim			
00049	CARLOS LUIZ MOREIRA DE OLIVEIRA	Sim		APROVO	APROVO
03743	CARLOS MAGNO ARANTES	Sim	APROVO		APROVO
04917	CARLOS PULLEN PARENTE	Sim			
22979	CARLOS RODRIGO DA SILVA SANTANA	Sim			
06823	CARLOS WERLES RAIMOND PENNA	Sim	APROVO		APROVO
11107	CASSIA SILVA DE OLIVEIRA	Sim	APROVO		APROVO
06686	CATIA GONTIJO REZENDE	Sim		APROVO	APROVO
02468	CECY VERAS	Sim			
00833	CELINA BORGES	Sim			
22983	CELIO MARTINS SAMINEZ	Sim			
08546	CELSON ANTONIO TAVARES	Sim			
08243	CELSON LUIZ BARRETO DOS SANTOS	Sim		APROVO	APROVO
08360	CHARLES MOREL DA SILVA MARQUES	Sim			

Matricula	Nome	Habilitado	VOTO PRESENCIAL	VOTO VIRTUAL	VOTO FINAL
08242	CLAUDIA RENAIR BARBOSA LINHARES GONCALVES	Sim		APROVO	APROVO
02001	CLAUDIO ROBERTO ALVES NASCIMENTO	Sim			
05826	CONCEIÇÃO BARBOSA PEREIRA TENORIO	Sim			
05056	CONCEICAO DE MARIA COSTA LEITE AMORIM	Sim		APROVO	APROVO
02057	CONCEICAO DE MARIA QUEIROZ SOARES	Sim			
07225	DALVA MARIA THOMASETO PICCOLO	Sim			
02083	DALVA TEREZINHA DE FREITAS	Sim			
07686	DARLY TELES	Sim	APROVO	APROVO	APROVO
22965	DEIVSON CORREA VILANOVA	Sim		APROVO	APROVO
01989	DEIZA CARLA MEDEIROS LEITE	Sim			
23207	DIANE PEREIRA DE SOUSA	Sim	APROVO		APROVO
02283	DILMA DE SOUSA CARVALHO	Sim	APROVO		APROVO
23159	DILMA MARTINS DOS SANTOS MAMEDES	Sim			
00066	DIRCEIA MAGDA DE SOUZA TALAMONTE	Sim			
22967	DIRSON MAYER VERGARA	Sim			
00957	DIVA LUCIA RODRIGUES DOS SANTOS	Sim			
04587	DIVINO LISBOA DA SILVA	Sim			
22972	EDER DA CRUZ SOARES	Sim			
22991	EDER LUIS DOS SANTOS SILVA	Sim		APROVO	APROVO
02363	EDNA HERINGER MENDONCA	Sim			
08263	EDNEIDE DO NASCIMENTO COSTA	Sim	APROVO		APROVO
07887	EDSON DEPIERI	Sim		APROVO	APROVO
23003	EDUARDO ALVES CABRAL	Sim		APROVO	APROVO
22988	EDUARDO JOSE ALVES FREIRE	Sim		APROVO	APROVO
22787	EDUARDO SAMPAIO CARDIM	Sim			
00632	EUI TAKEHANA	Sim			
12080	ELANIA MARIA DA SILVA DE CASTRO	Sim		APROVO	APROVO
06016	ELENICE PASSOS TRINDADE	Sim	APROVO	APROVO	APROVO
10566	ELIANO MARQUES PEIXOTO	Sim		APROVO	APROVO
02470	ELZI COELHO DE CASTRO	Sim			
08229	EMANUEL LUIZ DE OLIVEIRA	Sim			
01388	ENIAS QUEIROZ MONTEIRO	Sim			
10676	ERICA DO CARMO JUNOT	Sim	APROVO	APROVO	APROVO
02238	ERIVALDO RAMOS E SOUSA	Sim			
22964	ERNANE ROCHA DA SILVA	Sim	APROVO		APROVO
00369	ERODICE ROCHA DA SILVA	Sim	APROVO		APROVO
02534	ETEVALDO BATISTA DE ARAUJO	Sim			
12083	EUDEAN BORGES DA COSTA	Sim			
22989	EUDO PEREIRA DOS SANTOS	Sim			
07890	EUNIDES MARIA LEITE CHAVES	Sim	APROVO		APROVO
08228	EURIPEDES ALENCAR DE SOUZA	Sim			
22992	EVANDRO JOSE FRANCO DA SILVA	Sim	APROVO	APROVO	APROVO
02071	EVANILDE PEREIRA BRAZ	Sim			
08226	FATIMA DO ROSARIO GONCALVES LOBATO	Sim			
04357	FELIPE MACEDO S. MORENO	Sim		APROVO	APROVO
04141	FERNANDO ANTONIO DE LIMA	Sim			
00402	FERNANDO ANTONIO MASCARENHAS MENDES	Sim		APROVO	APROVO
22953	FERNANDO AUGUSTO FORMIGA	Sim			
06101	FERNANDO BUSATO ANDRADE	Sim			
00441	FERNANDO CESAR DA SILVA	Sim			
02445	FERNANDO CORREA BORGES	Sim			
23237	FERNANDO CRESCENTI DE PAIVA	Sim		APROVO	APROVO
07977	FERNANDO JOSE TRAVASSOS VIEIRA	Sim			
08224	FIRMINO JOSE MARINHO	Sim	APROVO		APROVO
22994	FLAVIA REGINA PARAHYM BANDEIRA LACERDA	Sim		APROVO	APROVO
04681	FLAVIO DE MELO MARTINS PINHEIRO	Sim	APROVO	APROVO	APROVO
08401	FLAVIO OMOTO KAMIMURA	Sim			
22549	FLAVIO RAONE DE DEUS DOS REIS	Sim		APROVO	APROVO
22966	FRANCISCO DE ASSIS DA SILVA RIBEIRO	Sim		APROVO	APROVO
01426	FRANCISCO ELIAS DA SILVA	Sim			
01974	FRANCISCO GONCALVES	Sim			
03217	FRANCISCO MOACIR DE LIMA	Sim			
07901	FRANCISCO SILVINO DE J FERREIRA MATOS	Sim			
06113	GENARIO CANDIDO ROCHA	Sim		APROVO	APROVO
08845	GEORGES LEITAO DOS SANTOS	Sim	APROVO		APROVO
02972	GERALDA DE FATIMA MARTINS MOREIRA	Sim			
02186	GERALDO ERSON GODINHO	Sim		APROVO	APROVO

Matricula	Nome	Habilitado	VOTO PRESENCIAL	VOTO VIRTUAL	VOTO FINAL
06881	GERUSIA DE FREITAS MARTINS	Sim			
05618	GILBERTO NUNES DE OLIVEIRA	Sim			
08686	GILDA DE LOURDES VITAL COSTA	Sim			
08661	GILNEI NUNES DE SOUZA	Sim		APROVO	APROVO
00448	GILSON OLIVEIRA LARIU	Sim			
07457	GIOVANA CASILO BESSA	Sim			
08380	GISELA DE FATIMA FORTUNA GUIMARAES	Sim			
07303	GISELDA ALVES DO NASCIMENTO SAITO	Sim			
08275	GLAUCIO JESUS DE MELO RESENDE	Sim		APROVO	APROVO
22969	GREICY CRISTINA DO PRADO RIGO	Sim			
02560	GUILHERME JOSE RABELO DE ASSUNÇÃO	Sim			
00063	GUILHERME SIQUEIRA SANTOS	Sim			
08640	GUSTAVO MARTINS PEREIRA	Sim			
05862	HAMILTON BASTOS SILVA	Sim			
00383	HELIO GAIOSO ROCHA	Sim	APROVO		APROVO
00374	HELIO PEDRO DE ALCANTARA FILHO	Sim	APROVO		APROVO
00327	HERBERT ZAMITH JUNQUEIRA JUNIOR	Sim			
01934	HERCULANO DE FRANCA CARVALHO	Sim			
09679	INALDA SANTOS PEREIRA DE SOUZA	Sim		APROVO	APROVO
08272	IONE TEREZINHA DE ALMEIDA	Sim			
02541	IONE VIEIRA DE ANDRADE	Sim			
22835	IRENE APARECIDA MEIRELES	Sim	APROVO		APROVO
08273	IRIO DEPIERI	Sim		APROVO	APROVO
22977	IRON BEZERRA DE SOUSA	Sim	APROVO	APROVO	APROVO
03409	ISABELA TEIXEIRA DE CASTRO	Sim	NÃO APROVO		NÃO APROVO
22976	ITAMAR DOS SANTOS ROCHA	Sim	APROVO	APROVO	APROVO
08649	IVANA COZAC	Sim		APROVO	APROVO
00189	IZABEL NUNES CHAVES DANTAS	Sim			
08061	JACKSON JOSE DE OLIVEIRA POLY	Sim		APROVO	APROVO
09729	JANE SALIBA CARNEIRO	Sim		APROVO	APROVO
01823	JARBAS MARTINS DE CASTRO	Sim		APROVO	APROVO
00452	JOAO ALBERTO TEIXEIRA MENDES	Sim			
01096	JOAO BOSCO DA SILVA	Sim			
03697	JOAO CARLOS DE MOURA DAS NEVES	Sim			
02146	JOAO DIONISIO SOARES	Sim			
02034	JOAO HENRIQUE DE OLIVEIRA	Sim			
08309	JOAO JOSE LASTRAS NAVARRO	Sim			
02467	JOAO MANOEL DA COSTA	Sim			
01437	JOAO MARCOS CHAVES DE FREITAS	Sim		APROVO	APROVO
00059	JOAO VICTOR SCHIPMANN DE LIMA	Sim			
07529	JORGE JOVANELLI DE OLIVEIRA	Sim	APROVO		APROVO
07983	JORGE LUIZ GUIMARAES BARNASQUE	Sim	APROVO		APROVO
00107	JOSANE PESSOA TEPEDINO MARTINS	Sim		APROVO	APROVO
03902	JOSE AIRTON LIMA MIRANDA	Sim			
00074	JOSE ALBERTO CARNEIRO DA CUNHA CADAIS	Sim		APROVO	APROVO
06071	JOSE AMIN CURY NASSER	Sim			
07539	JOSE ANTONIO ACCIOLY	Sim			
04556	JOSE BARONE TRALDI	Sim			
07379	JOSE CARLOS FRANCISCO RAMOS	Sim			
22986	JOSE CELIO REIS SOARES	Sim		APROVO	APROVO
05337	JOSE DO CARMO FERREIRA	Sim		APROVO	APROVO
00726	JOSE EDGARD DE ALBUQUERQUE THOMAS	Sim			
02575	JOSE GOMES JUNIOR	Sim		APROVO	APROVO
05030	JOSE GUEDES ROLIM	Sim			
08762	JOSE HENRIQUE VIEIRA DE CASTRO	Sim			
01948	JOSE HUMBERTO RIBEIRO	Sim			
08046	JOSE LANDRI DE ALBUQUERQUE CAMBRAIA	Sim	APROVO		APROVO
05641	JOSE LOPES SOARES	Sim			
02473	JOSE LUIS SILVA SA	Sim		APROVO	APROVO
00334	JOSE LUIZ THADEU PEREIRA MARTINS	Sim			
02727	JOSE MACEDO FILHO	Sim		APROVO	APROVO
06046	JOSE MARIO MARTINS MELO	Sim			
03139	JOSE PEDRO DE ALCANTARA	Sim			
02249	JOSE ROBERTO DE ARAUJO SILVA	Sim			
22996	JOSE RUBENS DE ARAUJO BARROSO	Sim		APROVO	APROVO
02088	JOSE SUTERIO DE ALMEIDA	Sim		APROVO	APROVO
02780	JOSE UBIRACY DA CUNHA	Sim			

Matricula	Nome	Habilitado	VOTO PRESENCIAL	VOTO VIRTUAL	VOTO FINAL
05347	JOSE WILLYS XIMENES ALBUQUERQUE	Sim			
04817	JOSELMA FONSECA OLIVEIRA	Sim		APROVO	APROVO
02734	JOSENILDO ALVES DE ALMEIDA	Sim			
22955	JOVILIANO MOTA DOS REIS BEZERRA	Sim			
22410	JULIANO COACCI SILVA	Sim			
08817	JULIO CESAR GONCALVES RIBEIRO	Sim		APROVO	APROVO
00655	JULIO CEZAR CARNEIRO VIZEU	Sim			
22997	KLEBER PEREIRA DOS SANTOS	Sim		APROVO	APROVO
06055	LAURA CRISTINA REZIO PEREIRA	Sim			
02179	LAURENE PEREIRA DOS SANTOS	Sim	APROVO		APROVO
02487	LAURENTINA TEREZINHA DE JESUS	Sim			
07414	LEANDRO HENRIQUE PEREIRA NETO	Sim			
22902	LEIA TAVEIROS FONTES CONTAEFER	Sim			
00355	LEIDE PERDIGAO FRAGOSO	Sim		APROVO	APROVO
23218	LEILA PEREIRA DOS SANTOS CADAIS	Sim		APROVO	APROVO
01751	LEIZA MARTINS MACKAY DUBUGRAS	Sim			
22550	LEONARDO CORREA DE ANDRADE AVILA	Sim			
11358	LEONARDO VERAS GALAXE	Sim			
08617	LEONEL KLOCK PEÇANHA	Sim			
07168	LICINIO VILAC RUAS MOREIRA	Sim			
04544	LIDIA SEVERINO DO NASCIMENTO SOARES	Sim		APROVO	APROVO
05705	LINDOMAR AIRTON NERI	Sim			
00589	LUCIANA DE OLIVEIRA MATOS MEDEIROS	Sim			
03537	LUDGERO SANTOS NETO	Sim			
04977	LUIS ALBERTO SILVERA MARTINEZ	Sim			
02028	LUIS CARLOS NUNES DE OLIVEIRA	Sim			
08285	LUIS CLAUDIO SOUZA DOMINGOS	Sim		APROVO	APROVO
01754	LUIS GONZAGA DA SILVA FILHO	Sim	APROVO		APROVO
01442	LUIS GUSTAVO LOYOLA DOS SANTOS	Sim	APROVO		APROVO
01111	LUISA MARIA FRANGANITO DE SA DE ARAÚJO	Sim			
22985	LUIZ CARLOS DA MAIA	Sim	APROVO		APROVO
08066	LUIZ FERNANDO SARTORI FURASTE	Sim			
00599	LUIZ FERNANDO VIANA OMATI	Sim			
04035	LUIZ GONZAGA COSTA	Sim			
02511	LUIZ GONZAGA WEIL DA COSTA	Sim			
08067	LUIZ JOSE DA SILVA JUNIOR	Sim			
05217	LUIZ MARCONDES DE OLIVEIRA FILHO	Sim			
00898	MANOEL SILVERIO FILHO	Sim			
00830	MANUEL MOTA DA SILVA FILHO	Sim			
09485	MARCELO ANTONIO PAIVA	Sim			
05486	MARCELO MENDES MESQUITA	Sim			
08349	MARCIA BRUCOLI SEMBONGI	Sim		APROVO	APROVO
06084	MARCIA MIRANDA BORTOLI	Sim			
10021	MARCIA YURIKA MIZUNO MATSUNAGA	Sim			
05273	MARCIO RAIMOND PENNA	Sim	APROVO		APROVO
09869	MARCO ANTONIO CORREA ROBIN	Sim		APROVO	APROVO
23103	MARCO ANTONIO SANTOS WANDERLEI	Sim	APROVO		APROVO
07684	MARCO AURELIO MARTINS ARAUJO FILHO	Sim		APROVO	APROVO
07986	MARCO AURELIO SOBROSA FRIEDL	Sim			
23162	MARCO TULIO ARANTES	Sim			
08653	MARCOS BAPTISTA GUIMARAES	Sim			
22971	MARCOS RODRIGUES MENDES	Sim			
00420	MARCUS ANTONIO DA CUNHA ARCOVERDE ALVES	Sim		APROVO	APROVO
00661	MARIA ALVES DOS SANTOS OLIVEIRA	Sim		APROVO	APROVO
04650	MARIA APARECIDA G DO NASCIMENTO LUCCHETTI	Sim			
01978	MARIA CLAUDIA PAIVA	Sim			
03198	MARIA CLEIDE CONESSA DE MOURA	Sim			
01764	MARIA CRISTINA DE ARAUJO NAVARRO	Sim			
05559	MARIA DA CONCEICAO CASTRO VARELLA	Sim		APROVO	APROVO
07422	MARIA DA GLORIA LIMA	Sim		APROVO	APROVO
01449	MARIA DE FATIMA BEZERRA DA T MITUITI	Sim		APROVO	APROVO
03105	MARIA DE FATIMA PONTES DA SILVA	Sim			
10803	MARIA DE JESUS LEITE HERCULANO	Sim	APROVO		APROVO
02705	MARIA ELEUSA RAMOS	Sim		APROVO	APROVO
02514	MARIA ESTELA VIEIRA DOS SANTOS	Sim			
02162	MARIA GORETH MOURA	Sim	NÃO APROVO		NÃO APROVO
02717	MARIA HELENA DO CARMO	Sim			

Matricula	Nome	Habilitado	VOTO PRESENCIAL	VOTO VIRTUAL	VOTO FINAL
00831	MARIA INES MARCHINI FERRI	Sim		APROVO	APROVO
02230	MARIA LUCIA RIBEIRO BARBOSA	Sim			
02326	MARIA LUIZA XAVIER	Sim			
00822	MARILIA FERREIRA DA SILVA DE ANDRADE	Sim		APROVO	APROVO
00619	MARILIA FERREIRA DE SOUZA CARVALHO	Sim			
08098	MARINETE DE CARVALHO CORREA	Sim			
06993	MARIZA DE LIMA MENDES BUSLIK	Sim			
10273	MARLENE ANTONIO DE SOUSA	Sim			
00276	MARTA CRISTINA MAGALHAES	Sim			
05283	MAURICIO VASCONCELLOS SARAIVA	Sim			
04602	MAURIZETE CARVALHO CORREA	Sim		APROVO	APROVO
07626	MILTON KEMBI HIGA	Sim		APROVO	APROVO
08388	MIRIAM BASTOS TAVARES	Sim			
03650	MIYUKI ABE	Sim			
04023	MOISES DE MIRANDA BARRETO	Sim			
08108	MOISES FREITAS DE CARVALHO PEREIRA	Sim	APROVO		APROVO
22452	MOZIEL DA SILVA FREIRE	Sim			
02209	NADIR BATISTA DE ARAUJO NUNES	Sim			
02764	NAIR CANDIDA RIBEIRO FERREIRA	Sim	APROVO		APROVO
00116	NATHALYA DE MELO DAMASCENO MOURA	Sim			
00303	NAURO LUIZ SCHEUFLER	Sim			
05646	NEIDE APARECIDA DA COSTA DURANT MODRACH	Sim			
02099	NELSON BATISTA VIEIRA	Sim	APROVO		APROVO
02067	NELSON BUZETO	Sim	APROVO		APROVO
00700	NELSON LUIS CRUZ MARANGON	Sim			
00192	NEUSA MARIA TAVARES	Sim		APROVO	APROVO
00508	NEWTON JOSE NOGUEIRA FONTES	Sim			
00085	NEY FERNANDES MARINHO	Sim	APROVO		APROVO
12211	NICEA MARIA BARBOSA	Sim			
02486	NICEAS DE PAULA DIAS	Sim			
02930	NILCEA NOGUEIRA MENDES	Sim		APROVO	APROVO
22477	NILSON COSTA DA SILVA	Sim			
23023	NILTON CESAR ALVARENGA	Sim			
08347	OMIDES ALVES CHIANCA	Sim			
08348	ONIZIA DE FATIMA ASSUNCAO VIEIRA	Sim			
05375	ORLANDO HONORIO DA SILVA	Sim			
07663	OSNI ADOLPHO BUNN JUNIOR	Sim			
08262	OSWALDO DA PENHA ROSA	Sim	APROVO	APROVO	APROVO
06733	OSWALDO FERNANDES BITTENCOURT	Sim			
22346	PAULO CESAR DE OLIVEIRA	Sim	APROVO		APROVO
01497	PAULO CESAR DO NASCIMENTO SALGUEIRO	Sim			
04939	PAULO JORGE LISBOA MACEDO	Sim		APROVO	APROVO
07259	PAULO RICARDO LIMA HIDAKA	Sim			
23083	PAULO ROBERTO ALMEIDA ARAUJO	Sim		APROVO	APROVO
06770	PAULO ROBERTO DUARTE DE OLIVEIRA	Sim			
00867	PAULO ROBERTO FERREIRA PASSOS	Sim		APROVO	APROVO
07001	PAULO ROBERTO GODINHO GONCALVES	Sim		APROVO	APROVO
00403	PEDRO ALVES DA SILVA	Sim	APROVO		APROVO
23001	PEDRO DE AQUINO FIGUEIREDO DE OLIVEIRA	Sim			
07401	PEDRO FERREIRA DOS SANTOS	Sim		APROVO	APROVO
05951	PEDRO MOACIR RIGO MOTTA	Sim	APROVO		APROVO
07905	RACHEL UNGIEROWICZ	Sim			
11983	RAFAEL PEREIRA MACHADO	Sim			
00851	RAIMUNDO ROSA CARDOSO	Sim		APROVO	APROVO
22995	REINALDO BEZERRA DO VALE	Sim		APROVO	APROVO
03938	RENATO ALBERTO ALBINO DA CUNHA	Sim			
02005	RENATO JOSE LEITE DE CASTRO LEITÃO	Sim		APROVO	APROVO
07532	RICARDO AFONSO ROCHA MIRANDA	Sim			
22982	RICARDO DOMINGO PEDROSA	Sim			
22017	RICARDO MAX CORDEIRO GALAXE FILHO	Sim		APROVO	APROVO
01403	RICARDO VILLAS BOAS T DE CARVALHO	Sim			
04372	ROBERTO CARLOS DE ARAUJO	Sim		APROVO	APROVO
02633	ROBERTO DA SILVA MARQUES	Sim			
07451	ROBERTO DA SILVA PLA	Sim			
00345	ROBERTO LUIZ LOPES	Sim	APROVO	APROVO	APROVO
02176	ROBERTO LUIZ PEIXOTO GUIMARAES	Sim			
04037	ROBERTO MIRANDA DE RESENDE	Sim			

Matricula	Nome	Habilitado	VOTO PRESENCIAL	VOTO VIRTUAL	VOTO FINAL
06005	ROBERTO TELES GARCIA	Sim			
02191	ROBERVAL LOPES ADAMO	Sim	APROVO		APROVO
04170	ROBINSON FERREIRA DA SILVA	Sim			
04683	ROBINSON MARGATO BARBOSA	Sim	APROVO	APROVO	APROVO
22786	ROBSON DIAS LIMA	Sim		APROVO	APROVO
04014	ROGERIO DE PAULO DA SILVA	Sim	APROVO		APROVO
02472	ROLANDO AGUIAR BITTENCOURT	Sim			
02489	ROMULO CERQUEIRA COUTO	Sim			
00956	RORIMAN FIGUEIREDO DO CARMO	Sim			
00574	ROSANA ARAUJO GUEDES MIRANDA	Sim			
03711	ROSELENE DE OLIVEIRA	Sim	APROVO		APROVO
00316	ROSSANE LINDSEY GREGORIO	Sim		APROVO	APROVO
00297	RUBENS MOREIRA RIBEIRO FILHO	Sim			
02128	RUY GUILHERME ROCHA	Sim			
00669	SALVADOR ALCOFORADO DE PEREIRA	Sim			
22974	SAMIR NAVES RODRIGUES	Sim			
06667	SAMUEL BARROS	Sim			
22993	SANDRA KANASHIRO MIAZATO	Sim		APROVO	APROVO
08851	SANDRA MARIA DO AMARANTE XAVIER	Sim			
05274	SANDRA MARIA MORAES COSTA ALMEIDA	Sim			
03228	SANDRA REGINA MELO TORRES	Sim			
07548	SAVITHRI MARIA ADUSUMILLI	Sim			
08315	SEBASTIAO APARECIDO MELCHIORI	Sim			
02798	SEBASTIAO MARQUES ALONSO GONZALES	Sim	APROVO	APROVO	APROVO
06709	SEBASTIAO ROCHA	Sim		APROVO	APROVO
07369	SELMA DOS REIS FROES NUNES	Sim		APROVO	APROVO
12089	SERGIO LEITE TERZELLA	Sim			
08153	SERGIO MARIO BOTEGA DE Q. GONCALVES	Sim			
22553	SERGIO RICARDO DE OLIVEIRA GONCALVES	Sim	APROVO		APROVO
00828	SEVERINO LUCCHETTI NETO	Sim			
02441	SILVANI MARIA PORTILHO	Sim			
05834	SILVANO GIANNI	Sim			
00118	SORAIA MARTINS LIMA	Sim			
22990	STELLA MENDES SMIDT NARDELLI	Sim	APROVO		APROVO
22901	SUELENE PEREIRA DA COSTA JOCHIMS	Sim			
07947	SYLAS RODRIGUES MENDES	Sim		APROVO	APROVO
05712	TANIA DO NASCIMENTO CARVALHO	Sim			
00461	TERESINHA RODRIGUES CASTRO	Sim		APROVO	APROVO
01041	THADEU DUARTE MACEDO NETO	Sim			
22954	THIAGO DELMONTE DE BAÉRE	Sim			
08391	TIAGO DE SOUZA LIMA MENDES	Sim			
05341	ULYSSES ALVES DE LEVY MACHADO	Sim			
05230	VALBER PINTO DO NASCIMENTO	Sim			
00817	VALCIR VEIGA	Sim		APROVO	APROVO
00340	VALDETE VIANA	Sim			
08656	VALDIR DE CAMARGO	Sim			
06675	VALERIA ROSA MOREIRA CAMPOS LINDEMANN	Sim			
22600	VANIA ELIZABETH COELHO GAVIÃO	Sim		APROVO	APROVO
01980	VERA LUCIA CHAGAS PASSOS	Sim			
07364	VERA LUCIA LIMA CAVAGNAC	Sim			
22981	VICTOR EDGARD TAVARES SOUSA	Sim		APROVO	APROVO
05042	VITALINO GOMES REZENDE	Sim			
22137	VITOR PAULO ARAUJO DOS SANTOS	Sim			
04923	WALDIMAR LEITE BESSA	Sim			
22984	WALISSON DOS SANTOS SOUZA	Sim		APROVO	APROVO
22975	WANDERLEY RIBEIRO	Sim			
02733	WILSON BATISTA SIMOES	Sim			
04932	WILTON ITAIGUARA GONCALVES MOTA	Sim			
22766	WLADMIR JERONIMO DE FREITAS	Sim			
06925	YOSHIYUKI SAITO	Sim			
08325	ZILDA MARIA DE ARAUJO RIBEIRO	Sim		APROVO	APROVO
VOTOS APROVO			54	98	140
VOTOS NÃO APROVO			2	0	2

1. Resumo

Título da reunião
Participantes Efetivos
Hora de início
Hora de término
Duração da reunião
Tempo médio de participação

Assembleia Geral Ordinária - Prestação de contas do exercício de 2024

51

4/30/25, 5:19:27 PM
5/01/25, 8:52:52 AM
15h 33m 25s
2h 14m 33s

ANEXO 09

2. Participantes

Nome	Part	Primeira Entrada	Última Saída	Duração	Email	ID do participante (UPN)
Alexandre Seabra Melo Fernandes (Externo)	1	4/30/25, 8:09:34 PM	4/30/25, 9:06:48 PM	57m 14s	alexandre.seabra@serpro.gov.br	alexandre.seabra@serpro.gov.br
Aloizio Meira Rodrigues (Externo)	2	4/30/25, 7:14:04 PM	4/30/25, 10:42:38 PM	3h 28m 34s	aloizio.rodrigues@serpro.gov.br	aloizio.rodrigues@serpro.gov.br
Carlos Bruno Gomes Cahu (Externo)	3	4/30/25, 7:11:00 PM	4/30/25, 9:56:19 PM	2h 45m 18s	carlos.cahu@serpro.gov.br	carlos.cahu@serpro.gov.br
Carlos Luiz (Não verificado)	4	4/30/25, 7:50:53 PM	4/30/25, 9:11:17 PM	1h 20m 23s		
Cássia Silva de Oliveira (Externo)	5	4/30/25, 7:35:33 PM	4/30/25, 7:47:31 PM	11m 57s	167872@unbidiomas.unb.br	167872@unbidiomas.unb.br
Celio Saminez (Não verificado)		4/30/25, 7:11:00 PM	4/30/25, 7:34:31 PM	23m 30s		
Célio Martins Saminez	6	4/30/25, 7:16:42 PM	4/30/25, 9:31:19 PM	2h 14m 36s	saminez@vibraenergia.com.br	saminez@vibraenergia.com.br
celio (Não verificado)		4/30/25, 9:37:28 PM	4/30/25, 10:42:55 PM	1h 5m 27s		
cloves (Não verificado)	7	4/30/25, 7:17:46 PM	4/30/25, 10:42:42 PM	3h 23m 47s		
Conceicao de Maria Costa Leite Amorim (Externo)	8	4/30/25, 7:18:07 PM	4/30/25, 8:30:53 PM	1h 12m 45s	conceicao.amorim@serpro.gov.br	conceicao.amorim@serpro.gov.br
Darly teles (Não verificado)	9	4/30/25, 7:48:55 PM	4/30/25, 8:29:59 PM	41m 4s		
Eder da Cruz Soares (Externo)	10	4/30/25, 9:04:39 PM	4/30/25, 10:42:39 PM	1h 37m 59s	eder.soares@serpro.gov.br	eder.soares@serpro.gov.br
Eder Luis dos Santos Silva (Externo)	11	4/30/25, 7:33:27 PM	4/30/25, 9:34:37 PM	2h 1m 10s	eder.silva@serpro.gov.br	eder.silva@serpro.gov.br
Eduardo Alves Cabral (Externo)	12	4/30/25, 7:11:00 PM	4/30/25, 8:35:26 PM	1h 24m 25s	eduardo.cabral@serpro.gov.br	eduardo.cabral@serpro.gov.br
Elipeixoto (Não verificado)	13	4/30/25, 7:29:51 PM	4/30/25, 9:23:10 PM	1h 53m 19s		
Euripedes Alencar de Souza (Externo)	14	4/30/25, 8:53:36 PM	4/30/25, 9:35:15 PM	41m 38s	ESOUZA@senado.leg.br	ESOUZA@senado.leg.br
Felipe Moreno (Não verificado)	15	4/30/25, 7:39:49 PM	4/30/25, 10:03:01 PM	2h 23m 11s		
Fernando Crescenti de Paiva (Externo)	16	4/30/25, 7:11:00 PM	4/30/25, 10:42:37 PM	3h 31m 37s	fernando.paiva@serpro.gov.br	fernando.paiva@serpro.gov.br
Fernando Omati (Não verificado)	17	4/30/25, 7:22:43 PM	4/30/25, 10:42:41 PM	3h 19m 58s		
Flávia (Não verificado)	18	4/30/25, 7:14:16 PM	4/30/25, 10:42:35 PM	3h 27m 8s		
Flavio Raone de Deus dos Reis (Externo)	19	4/30/25, 9:37:58 PM	4/30/25, 10:42:51 PM	1h 4m 52s	flavio.reis@serpro.gov.br	flavio.reis@serpro.gov.br
Greicy Cristina do Prado Rigo (Externo)	20	4/30/25, 7:11:02 PM	4/30/25, 9:19:15 PM	2h 8m 13s	greicy.rigo@serpro.gov.br	greicy.rigo@serpro.gov.br
Iron Bezerra De Sousa - COTRAN (Externo)	21	4/30/25, 8:22:23 PM	4/30/25, 8:26:57 PM	4m 34s	iron.bezerra@tjdft.jus.br	t319764@tjdft.jus.br
Itamar Rocha	22	4/30/25, 7:34:39 PM	4/30/25, 8:06:10 PM	31m 30s		
Ivana (Não verificado)	23	4/30/25, 7:46:07 PM	5/01/25, 12:08:11 AM	4h 22m 4s		
Jane Saliba Carneiro (Externo)	24	4/30/25, 8:48:26 PM	4/30/25, 10:42:33 PM	1h 54m 6s	jane.carneiro@serpro.gov.br	jane.carneiro@serpro.gov.br
João Marcos Chaves de Freitas	25	4/30/25, 7:11:01 PM	4/30/25, 10:42:36 PM	3h 17m 33s		
Jose Celio Reis Soares (Externo)	26	4/30/25, 7:14:05 PM	4/30/25, 10:19:10 PM	3h 5m 4s	jose-celio.soares@serpro.gov.br	jose-celio.soares@serpro.gov.br

00240283

Nome	Part	Primeira Entrada	Última Saída	Duração	Email	ID do participante (UPN)
JOSÉ LUÍS SÁ (Não verificado)	27	4/30/25, 7:30:05 PM	4/30/25, 10:42:43 PM	3h 12m 37s		
Julio Cesar Goncalves Ribeiro (Externo)	28	4/30/25, 7:34:31 PM	4/30/25, 10:11:03 PM	2h 7m 42s	julio-cesar.ribeiro@serpro.gov.br	julio-cesar.ribeiro@serpro.gov.br
Junior (Não verificado)	29	4/30/25, 8:58:07 PM	4/30/25, 9:15:51 PM	17m 44s		
Leo (Não verificado)	30	4/30/25, 8:06:17 PM	4/30/25, 8:18:19 PM	12m 2s		
Leo (Não verificado)		4/30/25, 8:18:39 PM	4/30/25, 10:42:59 PM	2h 24m 19s		
luis domingos (Não verificado)	31	4/30/25, 7:15:35 PM	4/30/25, 10:29:14 PM	3h 13m 38s		
Luiz Furaste	32	4/30/25, 7:39:06 PM	4/30/25, 10:42:52 PM	3h 3m 45s		
Lusimar Moraes (Não verificado)	33	4/30/25, 9:25:03 PM	4/30/25, 10:28:31 PM	1h 3m 27s		
maria da gloria lima (Externo)	34	4/30/25, 9:16:25 PM	4/30/25, 10:43:42 PM	1h 27m 17s	limamg@unb.br	limamg@unb.br
MARIA ELEUSA RAMOS (Não verificado)	35	4/30/25, 7:12:12 PM	4/30/25, 10:42:58 PM	3h 30m 45s		
Maria Inês (Não verificado)	36	4/30/25, 7:11:50 PM	4/30/25, 7:56:20 PM	44m 29s		
Maria Ines Marchini Ferri		4/30/25, 7:57:53 PM	4/30/25, 10:42:36 PM	2h 44m 42s		
Marta Cristina Magalhaes (Não verificado)	37	4/30/25, 7:11:00 PM	4/30/25, 10:15:21 PM	3h 4m 21s		
Moziel (Não verificado)	38	4/30/25, 7:49:56 PM	4/30/25, 8:29:58 PM	40m 2s		
Omides Chianca (Não verificado)	39	4/30/25, 7:29:54 PM	4/30/25, 10:00:33 PM	2h 30m 38s		
PAULO ARAUJO	40	4/30/25, 7:32:32 PM	4/30/25, 9:44:20 PM	2h 11m 48s		
Pedro Silva	41	4/30/25, 7:30:41 PM	4/30/25, 10:43:15 PM	3h 8m 36s		
Raimundo Cardoso (Não verificado)	42	4/30/25, 7:11:02 PM	4/30/25, 10:11:28 PM	3h 26s		
Raimundo Cardoso (Não verificado)		4/30/25, 10:13:27 PM	4/30/25, 10:42:54 PM	29m 26s		
Reinaldo Bezerra do Vale (Externo)	43	4/30/25, 7:15:07 PM	4/30/25, 10:42:34 PM	3h 27m 27s	reinaldo.vale@serpro.gov.br	reinaldo.vale@serpro.gov.br
Sandra Kanashiro Miazato (Externo)	44	4/30/25, 7:51:54 PM	4/30/25, 10:42:39 PM	2h 50m 44s	sandra.miazato@serpro.gov.br	sandra.miazato@serpro.gov.br
Soraia Lima (Não verificado)	45	4/30/25, 7:18:28 PM	4/30/25, 7:58:07 PM	39m 39s		
suterio (Não verificado)	46	4/30/25, 7:15:35 PM	4/30/25, 7:16:35 PM	59s		
Sutério (Não verificado)		4/30/25, 7:46:46 PM	4/30/25, 9:20:34 PM	1h 33m 48s		
Sylas Mendes	47	4/30/25, 7:46:30 PM	4/30/25, 10:20:37 PM	2h 34m 7s		
Tiao (Não verificado)	48	4/30/25, 7:26:02 PM	5/01/25, 8:52:52 AM	13h 26m 49s		
Valcir (Não verificado)	49		4/30/25, 10:43:01 PM	3h 31m 59s		
WILLYS (Não verificado)	50	4/30/25, 7:33:48 PM	4/30/25, 10:42:31 PM	2h 40m 10s		
Zilda Zilda	51	4/30/25, 8:10:37 PM	4/30/25, 10:50:11 PM	2h 39m 33s		

1. FINALIDADE

O presente relatório tem por finalidade realizar o registro dos principais aspectos referentes à realização da Assembleia Virtual nº 015 do Condomínio Associação dos Empregados do SERPRO de Brasília, executada em ambiente virtual por meio da ferramenta contratada para tal finalidade, a plataforma AVCond.

2. RESULTADOS DA ASSEMBLEIA

A Assembleia Virtual nº 015 do Condomínio/Associação Associação dos Empregados do SERPRO de Brasília que colocou em votação o(s) assunto(s) constante(s) da pauta, apresentou os seguintes resultados:

A. Assunto 1: Prestação de Contas do Exercício 2024

Prestação de Contas do Exercício 2024

Foram disponibilizadas para escolha as seguintes OPÇÕES:

Opção 1 – APROVO a Prestação de Contas

Opção 2 – NÃO APROVO a Prestação de Contas

Opção 1: 02705, 09869, 05337, 00402, 09679, 22965, 02186, 07401, 00345, 07887, 00867, 08273, 4916, 00461, 22992, 06016, 00851, 02798, 22549, 07684, 22996, 07686, 00074, 08243, 22991, 07626, 23218, 22966, 07947, 06686, 06709, 06965, 22986, 03677, 04681, 01437, 23003, 22977, 04683, 22017, 09729, 00420, 22997, 00316, 04357, 08242, 01823, 08649, 00817, 02473, 01449, 06113, 23083, 05559, 07001, 00831, 10676, 07422, 08285, 00192, 05056, 22981, 22600, 04602, 00822, 02088, 22984, 00355, 12080, 02005, 00049, 08325, 08817, 22993, 23237, 22995, 04544, 08349, 07369, 08061, 22976, 10566, 08275, 04939, 08661, 01445, 00661, 02575, 22732, 00107, 02727, 08262, 04817, 02930, 22988, 22994, 22786, 04372

Opção 2: Não foram registrados votos para esta opção.

Não votaram: 00459, 06847, 00788, 07319, 07374, 22766, 02561, 07133, 00185, 06992, 06023, 05958, 07265, 06774, 05230, 07420, 02662, 03820, 08249, 06498, 03492, 00603, 03997, 10957, 02689, 06039, 05349, 08219, 05647, 07840, 00944, 08484, 07844, 00535, 04016, 07847, 00653, 03743, 04917, 06823, 11107, 00118, 02468, 00833, 08546, 22902, 22835, 08360, 02001, 05826, 02057, 07225, 02083, 01989, 02283, 00066, 00957, 04587, 02363, 08263, 00632, 02470, 08229, 01388, 02238, 00369, 02534, 12083, 07890, 08228, 02071, 08226, 04141, 06101, 00441, 02445, 07977, 08224, 01426, 01974, 03217, 07901, 08845, 02972, 06881, 05618, 08686, 00448, 07457, 08380, 07303, 23162, 02560, 00063, 08640, 05862, 00383, 00374, 00327, 01934, 00116, 08272, 02541, 22901, 03409, 00189, 00452, 01096, 23159, 03697, 02146, 08309, 02467, 23160, 07529, 07983, 03902, 06071, 07539, 04556, 07379, 00726, 05030, 08762, 01948, 08046, 05641, 00334, 06046, 03139, 02249, 02780, 05347, 02734, 00655, 06055, 02179, 02487, 07414, 01751, 11358, 08617, 07168, 05705, 03537, 04977, 02028, 01754, 01442, 01111, 08066, 00599, 04035, 02511, 08067, 05217, 00898, 00830, 09485, 05486, 06084, 10021, 05273, 22954, 07986, 08653, 04650, 01978, 03198, 01764, 03105, 10803, 02514, 02162, 02717, 02230, 02326, 00619, 06993, 10273, 00276, 05283, 08388, 03650, 04023, 08108, 02209, 02764, 00303, 05646, 02099, 02067, 00700, 00508, 00085, 12211, 02486, 23103, 08347, 08348, 05375, 07663, 06733, 01497, 07259, 22787, 06770, 08391, 00403, 05951, 07905, 11983, 03938, 07532, 01403, 02633, 07451, 02176, 04037, 06005, 02191, 04170, 04014, 02472, 02489, 00956, 00574, 03711, 00297, 02128, 00669, 06667, 08851, 05274, 03228, 07548, 08315, 12089, 08153, 00828, 02441, 05834, 22953, 05712, 23023, 01041, 05341, 00340, 08656, 06675, 01980, 07364, 05042, 04923, 23073, 22955, 02733, 04932, 22890, 06925, 08098, 00589, 00059, 22346, 23207, 22477, 22550, 22553, 22410, 22172, 23035, 22378, 22452, 22137, 22969, 08401, 02034, 22990, 22967, 22972, 22987, 22964, 22971, 23001, 22975, 22989, 22963, 22983, 22979, 22968, 22974, 22978, 22985, 22982